SAO Y; Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp; Thời gian ký: 10/11/2026 18:03:32 +07:00

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 3520 /QĐ-UBND	*Đồng Tháp, ngày 10 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Phê duyệt dự toán chi phí lập quy hoạch chung đô thị Chợ Gạo

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26 tháng 11 năm 2024. Luật số 144/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn, được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 34/2026/NĐ-CP ngày 22 tháng 01 năm 2026;

Căn cứ Nghị định số 349/2026/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 17/2025/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Bộ Xây dựng ban hành định mức, phương pháp lập và quản lý chi phí cho hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 1410/QĐ-UBND ngày 13 tháng 5 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Đồng Tháp thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Công văn số 659-CV/TU ngày 15 tháng 9 năm 2026 của Tỉnh ủy về tăng cường lãnh đạo công tác tổ chức lập quy hoạch chung đô thị và nông thôn trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Thông báo số 537-TB/VPTU ngày 03 tháng 11 năm 2026 của Văn phòng Tỉnh ủy về việc thông báo ý kiến của Thường trực Tỉnh ủy tại cuộc họp ngày 03 tháng 11 năm 2026;

Căn cứ Thông báo số 572-TB/ĐU ngày 26 tháng 8 năm 2026 của Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh về kết luận của Ban Thường vụ Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh về công tác lập và hoàn thiện quy hoạch cấp xã trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các văn bản chỉ đạo của Trung ương, Tỉnh ủy, Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân tỉnh về công tác lập và triển khai quy hoạch đô thị và nông thôn;

Theo đề nghị của Ủy ban nhân dân xã Chợ Gạo tại Tờ trình số 5368/TTr-UBND ngày 09 tháng 10 năm 2026 về việc phê duyệt dự toán chi phí lập quy hoạch

chung đô thị Chợ Gạo; các nội dung thẩm định của Sở Tài chính tại Công văn số 10791/STC-QLNS ngày 05 tháng 11 năm 2026 và Công văn số 9548/STC-QLNS ngày 07 tháng 10 năm 2026, Sở Xây dựng tại Công văn số 9742/SXD-QHKTPTĐT ngày 06 tháng 10 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự toán chi phí lập quy hoạch chung đô thị Chợ Gạo với những nội dung chính như sau:

1. Tên, phạm vi, thời hạn quy hoạch:

- Tên quy hoạch: Quy hoạch chung đô thị Chợ Gạo.

- Phạm vi lập quy hoạch: Toàn bộ ranh giới hành chính xã Chợ Gạo, tỉnh Đồng Tháp.

- Thời hạn quy hoạch: Đến năm 2050.

2. Cơ quan tổ chức lập quy hoạch: Ủy ban nhân dân xã Chợ Gạo.

3. Dự kiến thời gian thực hiện: Năm 2026 - 2027.

4. Dự toán kinh phí và nguồn kinh phí:

- Dự toán kinh phí: Tổng chi phí cho các công tác liên quan đến lập quy hoạch (chưa bao gồm chi phí khảo sát bổ sung địa hình) **khoảng 4.702.447.459** đồng (Phụ lục - kèm theo). Được phân kỳ thực hiện quy hoạch, xác định nhu cầu kinh phí cụ thể như sau:

+ Chi phí thực hiện năm 2026: 2.500.000.000 đồng.

+ Chi phí thực hiện năm 2027: 2.202.447.459 đồng.

- Nguồn kinh phí: Sử dụng nguồn kinh phí chi thường xuyên cấp tỉnh (chi khác ngân sách năm 2026) *(theo ý kiến Sở Tài chính nêu tại Công văn số 10791/STC-QLNS ngày 05 tháng 11 năm 2026, Công văn số 9548/STC-QLNS ngày 07/10/2026 và Công văn số 7310/STC-QLNS ngày 11/8/2026).*

5. Hình thức lựa chọn đơn vị tư vấn: Thực hiện theo quy định của pháp luật về đấu thầu và các quy định pháp luật có liên quan; bảo đảm công khai, minh bạch, lựa chọn đơn vị có đủ năng lực, kinh nghiệm trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn, phát triển đô thị.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân xã Chợ Gạo chủ trì, phối hợp các đơn vị tổ chức lập quy hoạch chung đô thị Chợ Gạo; tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện các trình tự, thủ tục bảo đảm đúng quy định; chịu trách nhiệm toàn diện về tính chính xác của số liệu, các nội dung báo cáo, tham mưu, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh; chịu trách nhiệm về việc lựa chọn đơn vị cung cấp dịch vụ theo đúng quy định của pháp luật về đấu thầu; quản lý, sử dụng kinh phí đúng mục đích và thực hiện trình tự, thủ tục, thanh toán, quyết toán đúng quy định pháp luật.

2. Sở Tài chính, Sở Xây dựng chịu trách nhiệm trước pháp luật và trước Ủy ban nhân dân tỉnh đối với nội dung và số liệu thẩm định, đề xuất, kiến nghị về dự toán chi phí lập quy hoạch chung và các nội dung khác có liên quan đến dự toán chi phí lập quy hoạch chung đô thị Chợ Gạo theo quy định pháp luật.

3. Các sở, ban, ngành tỉnh; Ủy ban nhân dân xã Chợ Gạo và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan đến quy hoạch chung đô thị Chợ Gạo phối hợp chặt chẽ

với Ủy ban nhân dân xã Chợ Gạo và Sở Xây dựng trong quá trình lập, thẩm định và trình phê duyệt quy hoạch. Các đơn vị chịu trách nhiệm về tính chính xác của số liệu, các nội dung góp ý, đề xuất, kiến nghị.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Thủ trưởng các sở, ban, ngành tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Chợ Gạo và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND tỉnh (b/c);
- VPUBND: CVP và các PCVP;
- Lưu: VT, P. ĐTQH (kc).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

Nguyễn Thành Diệu

Phụ lục: Dự toán chi phí quy hoạch chung đô thị Chợ Gạo

(Kèm theo Quyết định số 3520 /QĐ-UBND ngày 10/11/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

TT	Hạng mục công việc	Giá trị (đồng)
A	**CÁC CHI PHÍ LIÊN QUAN ĐẾN LẬP, THẨM ĐỊNH, PHÊ DUYỆT QUY HOẠCH ([I] + [II])**	**4.673.647.459**
I	**Chi phí liên quan đến lập nhiệm vụ và quy hoạch**	**4.036.151.626**
1	Chi phí lập nhiệm vụ quy hoạch	64.898.022
2	Chi phí lập quy hoạch	3.610.230.549
3	Chi phí lập hồ sơ quy hoạch theo hệ số thông tin địa lý (GIS)	361.023.055
II	**Chi phí liên quan đến hoạt động quy hoạch**	**637.495.832**
1	Chi phí quản lý nghiệp vụ công tác lập quy hoạch	150.426.273
2	Thuê tổ chức, chuyên gia phản biện quy hoạch hoặc hội thảo chuyên đề phục vụ phản biện quy hoạch	49.444.615
3	Tổ chức lấy ý kiến của cơ quan quản lý nhà nước, tổ chức, chuyên gia và cộng đồng cư dân có liên quan	66.248.000
4	Chi phí công bố quy hoạch	98.260.000
5	Chi phí lựa chọn nhà thầu	20.626.103
5.1	*Chi phí lập hồ sơ mời thầu*	*5.972.368*
5.2	*Chi phí đánh giá hồ sơ dự thầu*	*7.299.561*
5.3	*Chi phí thẩm định hồ sơ mời thầu*	*3.677.087*
5.4	*Chi phí thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu*	*3.677.087*
6	Phí thẩm định nhiệm vụ quy hoạch	12.018.152
7	Phí thẩm định quy hoạch	169.145.987
8	Chi phí kiểm toán độc lập	48.754.961
9	Chi phí thẩm tra, phê duyệt quyết toán	22.571.741
B	**CHI PHÍ MUA BẢN ĐỒ ĐỊA HÌNH**	**28.800.000**
1	Chi phí khai thác CSDL nền địa lý quốc gia tỷ lệ 1:2.000	12.800.000
2	Chi phí khai thác CSDL nền địa lý quốc gia tỷ lệ 1:5.000	16.000.000
C	**TỔNG GIÁ TRỊ DỰ TOÁN CHI PHÍ**	**4.702.447.459**

Ghi chú:

- Các khoản, mục chi phí về thuê tổ chức, chuyên gia phản biện quy hoạch hoặc hội thảo chuyên đề… là tạm tính, bao gồm các khoản, mục như sau: Chi phí văn phòng phẩm; Chi phí hội nghị, hội thảo; Chi phí chuyên gia phản biện/đóng góp ý kiến; Chi phí in ấn tài liệu; Chi phí hỗ trợ tiền đi lại, nước uống theo quy định và các khoản chi phí khác….

- Các khoản, mục chi phí về xin ý kiến cộng đồng dân cư, cơ quan, tổ chức… là tạm tính, bao gồm các khoản, mục như sau: Chi phí văn phòng phẩm; Chi phí hội nghị, hội thảo; Chi phí lấy ý kiến cơ quan, tổ chức; chi phí lấy ý kiến cộng đồng dân cư; Chi phí in ấn tài liệu; Chi phí hỗ trợ tiền đi lại, nước uống theo quy định và các khoản chi phí khác….

- Các khoản, mục chi phí về công bố quy hoạch là tạm tính, bao gồm các khoản, mục như sau: Chi phí văn phòng phẩm; Chi phí hội nghị, hội thảo; Chi phí in ấn tài liệu; Chi phí in, treo pano; Chi phí hỗ trợ tiền đi lại, nước uống theo quy định; ….

- Phí thẩm định nhiệm vụ quy hoạch là tạm tính, thực hiện theo quy định liên quan.