ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG KIẾN TƯỜNG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 4379/QĐ-UBND	*Kiến Tường, ngày 29 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt điều chỉnh Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng Công trình Mở rộng đường Huỳnh Việt Thanh (đoạn Bạch Đằng đến Nguyễn Du)

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG KIẾN TƯỜNG

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2015;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính Phủ về việc quy định chi tiết một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 38/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ Xây dựng về việc Ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 2162/QĐ-UBND ngày 27/11/2025 của UBND phường Kiến Tường về việc phê duyệt chủ trương đầu tư công trình Mở rộng đường Huỳnh Việt Thanh (đoạn Bạch Đằng đến Nguyễn Du);

Căn cứ Quyết định số 2462/QĐ-UBND ngày 23/12/2025 của UBND phường Kiến Tường về việc phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Mở rộng đường Huỳnh Việt Thanh (đoạn Bạch Đằng đến Nguyễn Du);

Căn cứ Biên bản họp giao ban giữa các đơn vị số 4376/BB-UBND ngày 29/10/2026 của UBND phường Kiến Tường;

Căn cứ Quyết định số 4378/QĐ-UBND ngày 29/10/2026 của UBND phường Kiến Tường về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư công trình Mở rộng đường Huỳnh Việt Thanh (đoạn Bạch Đằng đến Nguyễn Du);

Qua Báo cáo thẩm định điều chỉnh số 1013/BC.QLDA ngày 29/10/2026 và Tờ trình số 1014/TTr-BQLDA ngày 29/10/2026 của Ban Quản lý dự án phường Kiến Tường về việc thẩm định, trình phê duyệt điều chỉnh báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình trên;

Xét Thông báo số 864/TB-KTHTĐT ngày 29/10/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Kiến Tường về việc thông báo kết quả thẩm định Điều chỉnh Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình trên

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Mở rộng đường Huỳnh Việt Thanh (đoạn Bạch Đằng đến Nguyễn Du), với các nội dung chính như sau:

I. Lý do điều chỉnh Báo cáo kinh tế kỹ thuật:

Theo nhu cầu định hướng phát triển hạ tầng kỹ thuật đảm bảo phát triển kinh tế xã hội của phường, phát sinh điều chỉnh bổ sung quy mô xây dựng công trình, điều chỉnh để đảm bảo các thay đổi phù hợp các quy định của Luật Đầu tư công, Luật Xây dựng và các Nghị định mới khác của Chính phủ và điều chỉnh trượt giá vật tư, máy thi công, nhân công xây dựng. Vì vậy việc lập lại điều chỉnh Báo cáo kinh tế kỹ thuật tăng tổng mức đầu tư theo yêu cầu chủ đầu tư là phù hợp.

II. Tóm tắt nội dung điều chỉnh dự án đầu tư công trình:

1. Tên dự án: Mở rộng đường Huỳnh Việt Thanh (đoạn Bạch Đằng đến Nguyễn Du).

2. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án phường Kiến Tường.

3. Các Đơn vị lập điều chỉnh:

- Đơn vị lập điều chỉnh BCKT-KT: Công ty TNHH tư vấn thiết kế xây dựng Nam Long.
- Đơn vị thẩm tra lập điều chỉnh BCKT-KT: Công ty TNHH TVXD Phú Hưng Vinh.
- Chủ đầu tư thẩm định điều chỉnh: Ban Quản lý dự án phường Kiến Tường
- Cơ quan quản lý thẩm định: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường.

4. Quy mô sau điều chỉnh:

Quy mô thiết kế chính

Phần Giao thông - vỉa hè:

- Tổng chiều dài tuyến đường: 344,87m.
- Điểm đầu công trình: giáp đường Bạch Đằng, điểm cuối công trình: giáp đường Nguyễn Du.
- Loại công trình: Đường giao thông đô thị (đường phố nội bộ), tốc độ thiết kế 40km/h.
- Tải trọng trục tính toán: 100KN.
- Kết cấu mặt đường bê tông nhựa nóng.
- Loại mặt đường: Bê tông nhựa cấp cao A1.
- Cao trình thiết kế tại tim đường: từ +3,22 đến +4,10 (Cao độ Quốc gia - Hệ Hòn Dấu).
- Bề rộng mặt đường: 7,0m.
- Kết cấu mặt đường mở rộng (làm mới):
  + BTNC 12.5 dày 7cm, Ech>=120MPa.
  + Tưới nhựa thấm bám tiêu chuẩn 1,5Kg/m2.
  + Lớp cấp phối đá dăm loại I, dày 15 cm, K>=0.98.
  + Lớp cấp phối đá dăm loại I, dày 15 cm, K>=0.98.
  + Nền đất đầm chặt, 30cm trên cùng, K>=0.95, Eo>=50MPa.
- Kết cấu mặt đường nâng cấp (nền láng nhựa cũ):
  + BTNC 12.5 dày 7cm

+ Tưới nhựa thấm bám tiêu chuẩn 1,5Kg/m2.

+ Lớp bù vênh cấp phối đá dăm loại I, dày 10 cm, kết hợp bù vênh K>=0.98.

+ Nền đường hiện hữu cào bóc đến cao độ thiết kế, lu lèn đạt K>=0.98.

- Bó vỉa: Bó vỉa nằm tiếp giáp giữa mặt đường xe chạy và phần vỉa hè. Cao độ hoàn thiện đỉnh bó vỉa cao hơn mép đường 10cm. Bó vỉa đổ tại chổ bằng bê tông cốt thép đá 1x2 mác 300. Bê tông lót móng đá 1x2 mác 150. Tổng chiều dài bó vỉa là 332,37 m.

- Vỉa hè:

* Vỉa hè làm mới (bên phải tuyến): Cào bóc lớp phong hoá, lớp bê tông xi măng hiện hữu của người dân để tạo mặt bằng thi công. Vật liệu cào bóc sẽ tận dụng, đắp tái lập, đắp bù cao độ vỉa hè. Thi công lớp CPDD loại 2 để nâng cao độ vỉa hè tăng độ ổn định và sức chịu tải của kết cấu. Lớp BT đá 1x2, M150 dày 5cm. Lát gạch Terrazo KT 300x300x50mm nhám màu ghi sáng.

Kết cấu vỉa hè (các lớp kết cấu theo thứ tự từ trên xuống):

+ Lát gạch vỉa hè gạch Terrazo KT 300x300x50mm

+ Vữa xi măng đệm M75 dày 2cm.

+ Lớp BT đá 1x2 M150 (B12.5) 5cm.

+ Lớp nilong ngăn cách.

+ Lớp CPDD loại II, dày 12cm, K=0.95.

+ Nền hiện trạng, đầm chặt, K>=0.90.

* Vỉa hè cải tạo (bên phải tuyến tiếp giáp tường kè): Vệ sinh bề mặt lớp bê tông hiện hữu. Thi công lớp BT đá 1x2, M150 dày 5cm kết hợp bù vênh tạo độ dốc. Lát gạch Terrazo KT 300x300x50mm nhám màu ghi sáng.

Kết cấu vỉa hè (các lớp kết cấu theo thứ tự từ trên xuống):

+ Lát gạch vỉa hè gạch Terrazo KT 300x300x50mm

+ Vữa xi măng đệm M75 dày 2cm.

+ Lớp BT đá 1x2 M150 (B12.5) 5cm kết hợp bù vênh.

+ Vệ sinh bề mặt lớp bê tông hiện hữu.

- Bó nền: Cặp theo phía đất dân xây dựng bó nền, tổng chiều dài tường chắn 100,5m, kết cấu bằng bêtông đá 1x2 M.200. Tổng chiều dài bó nền là 296,41 m.

- Cây xanh: Xây dựng mới 26 bồn cây xanh bằng bê tông cốt thép đá 1x2 mác 200. Lắp đặt gạch xi măng gốc cây.

- Sơn tường kè: Cạo bỏ, vệ sinh lớp rêu, sơn mới lại tường kè bê tông hiện hữu. Tổng diện tích sơn 406,886 m2.

- Bố trí hệ thống các biển báo, vạch sơn phù hợp với quy định hiện hành.

Phần hệ thống thoát nước:

- Làm mới tuyến cống thoát nước dọc bên trái tuyến có tổng chiều dài 328m, bao gồm: Cống D600 băng đường có cấp tải C dài 53m và Cống D600 vỉa hè có cấp tải tiêu chuẩn dài 275m

- Ống cống đúc sẵn bê tông cốt thép đá 1x2 M.300, tại nhà máy.

- Móng được đóng cừ tràm dài L = 4,0m.

- Mối nối cống: Sử dụng BTCT đổ tại chỗ đá 1x 2 M.200.

- Bố trí 15 hố ga bằng bê tông cốt thép đá 1x2 M200.

- Bố trí 15 hố thu nước mặt bằng bê tông cốt thép đá 1x2 mác 250 đổ tại chỗ tương ứng tại vị trí hố ga. Móng hố thu đổ bê tông lót đá 1x2 mác 150.

Phần điện chiếu sáng:

- Lắp đặt mới 15 trụ đèn thép nhúng kẽm cao 8m vươn xa 1,5m đèn Led công suất 100W.

- Lắp đặt mới 02 tủ điều khiển chiếu sáng ngoài trời kích thước 775x480x325.

- Cáp nguồn đi ngầm trong hệ thống rãnh cáp, sử dụng Cáp điện CXV/DSTA 0,6/1kV -4x16mm2.

- Nguồn cấp điện: Dùng nguồn 1 pha 220V lấy tại trụ điện hiện hữu trên vỉa hè.

Giải phóng mặt bằng:

- Chi phí đền bù giải tỏa: Địa phương vận động người dân di dời các kiến trúc có liên quan ra khỏi mặt bằng phạm vi thi công công trình.

- Di dời hệ thống điện trung thế và hạ thế, kết hợp di dời hệ thống cấp nước hiện trạng.

5. Địa điểm thực hiện: phường Kiến Tường, tỉnh Tây Ninh

6. Loại, chi phí bổ sung: Phát sinh tăng chi phí xây dựng và tổng mức đầu tư.

7. Tổng mức đầu tư đã phê duyệt: **3.000.000.000 đồng**

Trong đó:

- Chi phí xây lắp sau thuế: 2.521.535.260 đồng
- Chi phí QLDA: 76.251.226 đồng
- Chi phí tư vấn xây dựng: 258.463.468 đồng
- Chi phí khác: 69.254.930 đồng
- Chi phí dự phòng: 74.495.116 đồng

8. Tổng mức đầu tư của dự án sau điều chỉnh: 10.832.594.000 đồng

(Mười tỷ, tám trăm ba mươi hai triệu, năm trăm chín mươi bốn ngàn đồng).

Đvt: Đồng

Các chi phí	Giá trị tổng mức đầu tư sau điều chỉnh	Giá trị điều chỉnh bổ sung
- Chi phí xây dựng	6.419.832.000	*+3.898.296.740*
- Chi phí quản lý dự án	189.956.000	*+113.704.774*
- Chi phí tư vấn	532.246.000	*+273.782.532*
- Chi phí khác	3.174.722.000	*+3.105.467.070*
- Chi phí dự phòng	515.838.000	*+441.342.884*
Tổng	**10.832.594.000**	**+7.832.594.000**

9. Nguồn vốn đầu tư: Vốn ngân sách phường và các nguồn vốn hợp pháp khác.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

Chủ đầu tư chịu trách nhiệm tính chính xác khối lượng điều chỉnh bổ sung, phối hợp Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tham mưu bổ sung nguồn vốn theo quy định và tổ chức triển khai thực hiện đúng trình tự, đúng qui định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, Phó Giám đốc phụ trách Ban Quản lý dự án phường; Trưởng Phòng Giao dịch số 5 – Kho bạc Nhà nước khu vực XVIII và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan thi hành Quyết định này.

Các nội dung còn lại theo Quyết định số 2462/QĐ-UBND ngày 23/12/2025 của UBND phường Kiến Tường và có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- CT, các PCT UBND phường;
- Như Điều 3;
- CVP; các PCVP; NC;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Tấn Lộc