BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN PHƯỜNG AN TỊNH	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
	Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 495/QĐ-BQLDA	*An Tịnh, ngày 23 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu
Dự án: Văn phòng khu phố Lộc An

GIÁM ĐỐC BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN PHƯỜNG AN TỊNH

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023;

Căn cứ Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024 của Quốc hội về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu;

Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/06/2025 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu thầu, Luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật thuế giá trị gia tăng, Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật đầu tư, Luật đầu tư công, Luật quản lý; sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/08/2024 của Chính Phủ, quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 349/2026/NĐ-CP ngày 09/09/2026 của Chính Phủ, sửa đổi , bổ xung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/08/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Thông tư số 80/2025/TT-BTC ngày 08/08/2025 của Bộ Tài chính về việc Quy định chi tiết mẫu hồ sơ yêu cầu, báo cáo đánh giá, báo cáo thẩm định, kiểm tra, báo cáo tình hình thực hiện hoạt động đấu thầu;

Căn cứ Quyết định số 43/2026/QĐ-UBND ngày 24/3/2026 của UBND tỉnh Tây Ninh ban hành quy định về phân cấp, phân công trách nhiệm quản lý và thực hiện dự án đầu tư công, dự án đầu tư xây dựng công trình, quản lý chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 4506a/QĐ-UBND ngày 08/12/2025 của UBND phường An Tịnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư công trình Cải tạo, sửa chữa văn phòng khu phố Lộc An;

Căn cứ Quyết định số 5159/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Chủ tịch UBND phường An Tịnh về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình Cải tạo, sửa chữa văn phòng khu phố Lộc An;

Căn cứ Quyết định số 1207/QĐ-UBND 11/05/2026 của UBND phường An Tịnh về việc Phê duyệt điều chỉnh một phần Quyết định số 4506a/QĐ-UBND 08/12/2025 của UBND phường An Tịnh công trình Cải tạo, sửa chữa văn phòng khu phố Lộc An;

Căn cứ Quyết định số 1285/QĐ-UBND ngày 12/05/2026 của UBND phường An Tịnh về việc Phê duyệt điều chỉnh một phần Quyết định số 5159 /QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND phường An Tịnh dự án: Cải tạo, sửa chữa văn phòng khu phố Lộc An;

Căn cứ Quyết định số 1653/QĐ-UBND ngày 02/06/2026 của UBND phường An Tịnh về việc phân khai vốn Kế hoạch đầu tư công năm 2026 – Nguồn ngân sách phường;

Theo đề nghị của Tổ quản lý dự án tại Tờ trình số 494/TTr-BQLDA ngày --- 23/11/2026 về việc trình kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Văn phòng khu phố Lộc An;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Văn phòng khu phố Lộc An với nội dung chi tiết theo phụ lục đính kèm.

Điều 2. Bộ phận Kỹ thuật – Thẩm định chịu trách nhiệm tổ chức lựa chọn nhà thầu theo kế hoạch lựa chọn nhà thầu được duyệt đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Bộ phận kỹ thuật – thẩm định, Bộ phận Tài chính – Kế toán, Bộ phận Kế hoạch – Tổng hợp, Bộ phận Hành chánh – Văn Phòng và các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- B/c: UBND phường;
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC

U.B.N.D PHƯỜNG AN TỊNH T.TÂY NINH
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN

Hà Minh Chất

Phụ lục

KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU

Dự án: Văn phòng khu phố Lộc An

(Kèm theo Quyết định số : 495/QĐ-BQLDA ngày 23 tháng 11 năm 2026 của Ban QLDA phường An Tịnh)

Bảng số 3

Stt	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu									
1	Ban Quản lý dự án phường An Tịnh	**Xây lắp**	Thi công xây dựng công trình	**785.050.396**	Tỉnh hỗ trợ mục tiêu và ngân sách phường	Chỉ định thầu rút gọn		07 ngày	Quý IV/2026	Trọn gói	**120 ngày**	Không áp dụng
2	Ban Quản lý dự án phường An Tịnh	Thiết bị	Cung cấp thiết bị	**82.039.308**	Tỉnh hỗ trợ mục tiêu và ngân sách phường	Chỉ định thầu rút gọn		07 ngày	Quý I/2027	Trọn gói	**90 ngày**	Không áp dụng
3	Ban Quản lý dự án phường An Tịnh	Thẩm định giá thiết bị	Thẩm định giá Thiết bị	**3.500.000**	Tỉnh hỗ trợ mục tiêu và ngân sách phường	Chỉ định thầu rút gọn		07 ngày	Quý IV/2026-Quý I/2027	Trọn gói	**15 ngày**	Không áp dụng
4	Ban Quản lý dự án phường An Tịnh	Bảo hiểm công trình	Bảo hiểm công trình	**639.671**	Tỉnh hỗ trợ mục tiêu và ngân sách phường	Chỉ định thầu rút gọn		07 ngày	Quý IV/2026	Tỷ lệ %	**120 ngày**	Không áp dụng
Tổng giá gói thầu				**871.229.375**								