| | |
|---|---|
| UBND PHƯỜNG NAM ĐỊNH<br>**BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 237/QĐ-BQLDA | *Nam Định, ngày 7 tháng 10 năm 2026* |

# QUYẾT ĐỊNH

**Về việc Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu**
**Công trình: Xây dựng nhà 2 tầng các phòng chức năng và hạng mục phụ trợ trường Tiểu học Mỹ Phúc, phường Nam Định**

## GIÁM ĐỐC BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

*Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15;*

*Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023; Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của luật quy hoạch, Luật đầu tư, Luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật đấu thầu;*

*Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu; Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư; Luật Hải quan; Luật Thuế giá trị gia tăng; Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu; Luật Đầu tư; Luật Đầu tư công; Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;*

*Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;*

*Căn cứ Nghị định số 349/2026/NĐ-CP ngày 09/9/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;*

*Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;*

*Căn cứ Quyết định số 4840/QĐ-UBND ngày 04/12/2025 của UBND phường Nam Định về việc phê duyệt chủ trương đầu tư công trình: Xây dựng nhà 2 tầng các phòng chức năng và hạng mục phụ trợ trường Tiểu học Mỹ phúc, phường Nam Định;*

*Căn cứ Quyết định số 4168/QĐ-UBND ngày 29/9/2026 của UBND phường Nam Định về việc phê duyệt dự án (Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật đầu tư xây dựng) công trình: Xây dựng nhà 2 tầng các phòng chức năng và hạng mục phụ trợ trường Tiểu học Mỹ Phúc, phường Nam Định.*

*Theo đề nghị của Bộ phận Quản lý dự án tại Tờ trình số 185/TTr-BPQLDA ngày 06/10/2026.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Xây dựng nhà 2 tầng các phòng chức năng và hạng mục phụ trợ trường Tiểu học Mỹ Phúc, phường Nam Định với nội dung chi tiết theo phụ lục đính kèm.

**Điều 2.** Giao Bộ phận QLDA chịu trách nhiệm tổ chức lựa chọn nhà thầu theo Kế hoạch lựa chọn nhà thầu được phê duyệt đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các Bộ phận thuộc Ban QLDA đầu tư xây dựng phường Nam Định và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***
- UBND phường (để b/c);
- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

**GIÁM ĐỐC**

U.B.N.D PHƯỜNG NAM ĐỊNH T. NINH BÌNH
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

**Trần Hải Dương**

# PHỤ LỤC
# KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU
## Công trình: Xây dựng nhà 2 tầng các phòng chức năng và hạng mục phụ trợ trường Tiểu học Mỹ Phúc, phường Nam Định

*(Kèm theo Quyết định số: 237 /QĐ-BQLDA ngày 07/10/2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường)*

| STT | Tên chủ đầu tư | Tên gói thầu | | Giá gói thầu (triệu đồng) | Nguồn vốn | Hình thức lựa chọn nhà thầu | Phương thức lựa chọn nhà thầu | Thời gian tổ chức LCNT | Thời gian bắt đầu tổ chức LCNT | Loại hợp đồng | Thời gian thực hiện gói thầu | Tùy chọn mua thêm |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | *Tên gói thầu* | *Tóm tắt công việc chính của gói thầu* | | | | | | | | | |
| 01 | Ban QLDA ĐTXD phường Nam Định | Tư vấn lập HSMT, đánh giá HSDT | Lập HSMT, đánh giá HSDT gói thầu thi công xây dựng | 39,894 | Nguồn vốn XDCB tập trung, ngân sách phường | Chỉ định thầu rút gọn | | 15 ngày | Quý IV năm 2026 | Trọn gói | 45 ngày | Không |
| 02 | | Tư vấn thẩm định HSMT, kết quả lựa chọn nhà thầu | Thẩm định HSMT, kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu thi công xây dựng | 18,469 | | Chỉ định thầu rút gọn | | 15 ngày | Quý IV năm 2026 | Trọn gói | 45 ngày | Không |
| 03 | | Thi công xây dựng | Thực hiện thi công công trình theo Hồ sơ thiết kế được duyệt | 9.613,187<br>Trong đó:<br>- CPXD: 9.405,756<br>- CPDP: 207,431 | | Đấu thầu rộng rãi trong nước qua mạng | Một giai đoạn, một túi hồ sơ | 45 ngày | Quý IV năm 2026 | Hợp đồng theo đơn giá cố định | 360 ngày | Không |
| 04 | | Tư vấn giám sát thi công xây dựng | Giám sát thi công xây dựng công trình | 308,979 | | Chỉ định thầu rút gọn | | 15 ngày | Quý IV năm 2026 | Trọn gói | Theo tiến độ thi công | Không |
| 05 | | Bảo hiểm công trình | Cung cấp bảo hiểm công trình | 7,388 | | Chỉ định thầu rút gọn | | 15 ngày | Quý IV năm 2026 | Trọn gói | Theo tiến độ thi công | Không |
| **Tổng giá các gói thầu** | | | | **9.987,917** | | | | | | | | |