SAO Y
Người ký: Ban quản lý Khu Nông nghiệp Công nghệ cao
Email: vanphong.ahtp@tphcm.gov.vn
Cơ quan: Thành phố Hồ Chí Minh
Thời gian ký: 23.11.2026 16:36:13 +07:00

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
**BAN QUẢN LÝ**
**KHU NÔNG NGHIỆP CÔNG NGHỆ CAO**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 413 /QĐ-NNCNC

*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 11 năm 2026*

# QUYẾT ĐỊNH
## Phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật và kế hoạch lựa chọn nhà thầu hạng mục Lắp đặt trạm biến áp

## TRƯỞNG BAN
## BAN QUẢN LÝ KHU NÔNG NGHIỆP CÔNG NGHỆ CAO

*Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 ngày 21 tháng 6 năm 2017 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 64/2020/QH14, Luật số 07/2022/QH15, Luật số 24/2023/QH15, Luật số 31/2024/QH15, Luật số 43/2024/QH15, Luật số 56/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15;*

*Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23 tháng 6 năm 2023 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 57/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15;*

*Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước số 89/2025/QH15 ngày 25 tháng 6 năm 2025;*

*Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10 tháng 12 năm 2025;*

*Căn cứ Nghị định số 98/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2025 của Chính phủ quy định việc lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán chi thường xuyên ngân sách nhà nước để mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị; chi thuê hàng hóa, dịch vụ; sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng và các nhiệm vụ cần thiết khác;*

*Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;*

*Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu, được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 165/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2026 và Nghị định số 349/2026/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2026 của Chính phủ;*

*Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 210/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Xây dựng về hợp đồng xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2026/TT-BXD ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung, phương pháp xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 38/2026/TT-BXD ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng;*

*Căn cứ Nghị quyết số 25/2025/NQ-HĐND ngày 28 tháng 8 năm 2025 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh quy định thẩm quyền quyết định phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí chi thường xuyên ngân sách nhà nước thực hiện mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị; thuê hàng hóa, dịch vụ; sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng của các cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định số 88/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc chuyển đổi cơ quan quản lý của Ban Quản lý Khu Nông nghiệp Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh về trực thuộc Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh (mới);*

*Căn cứ Quyết định số 3199/QĐ-UBND ngày 15 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố về giao chỉ tiêu dự toán thu, chi ngân sách nhà nước năm 2026;*

*Căn cứ Quyết định số 3385/QĐ-UBND ngày 23 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc ủy quyền cho người đứng đầu cơ quan chuyên môn, tổ chức hành chính khác, đơn vị sự nghiệp công lập thuộc Ủy ban nhân dân Thành phố (là đơn vị dự toán cấp I) quyết định đầu tư xây dựng các dự án sửa chữa, cải tạo, nâng cấp mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình của đơn vị và các đơn vị do mình quản lý có dự toán kinh phí thực hiện từ 500 triệu đồng trở lên đến 20 tỷ đồng sử dụng nguồn vốn chi thường xuyên ngân sách nhà nước;*

*Căn cứ Quyết định số 2059/QĐ-UBND ngày 07 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố về Ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Khu Nông nghiệp Công nghệ cao;*

*Căn cứ Quyết định số 3777/QĐ-UBND ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc thành lập và ban hành Quy chế hoạt động của các Khu Nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Báo cáo số 393/TTKTHT-QLXDCT ngày 09 tháng 9 năm 2025 của Trung tâm Khai thác Hạ tầng về Báo cáo rà soát các hạng mục phát sinh trong quá trình thực hiện dự án Sửa chữa, duy tu, cải tạo, nâng cấp cơ sở vật chất Khu Nông nghiệp Công nghệ cao tại ấp 1, xã Phạm Văn Cội, huyện Củ Chi;*

*Căn cứ Công văn số 2808/PCCCh-KT&AT ngày 12 tháng 9 năm 2025 của Công ty điện lực Củ Chi về phúc đáp cấp điện theo công văn số 336/TTKTHT-QLXDCT ngày 20 tháng 8 năm 2025;*

*Căn cứ Quyết định số 321/QĐ-NNCNC ngày 29 tháng 10 năm 2025 của Ban Quản lý Khu Nông nghiệp Công nghệ cao về việc Phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện lắp đặt trạm biến áp phục vụ Khu Nông nghiệp công nghệ cao xã Nhuận Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định số 394/QĐ-NNCNC ngày 18 tháng 12 năm 2025 của Ban Quản lý Khu Nông nghiệp Công nghệ cao về việc giao dự toán ngân sách nhà nước năm 2026;*

*Căn cứ Quyết định số 190/QĐ-NNCNC ngày 07 tháng 7 năm 2026 của Ban Quản lý Khu Nông nghiệp Công nghệ cao về việc thành lập Tổ thẩm định các nhiệm vụ và dự toán kinh phí chi thường xuyên ngân sách nhà nước thực hiện mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị; thuê hàng hóa, dịch vụ; sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Quyết định số 298/QĐ-NNCNC ngày 14 tháng 9 năm 2026 của Ban Quản lý Khu Nông nghiệp Công nghệ cao về việc Phê duyệt điều chỉnh nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện hạng mục Lắp đặt trạm biến áp;*

*Căn cứ Quyết định số 305/QĐ-NNCNC ngày 16 tháng 9 năm 2026 của Ban Quản lý Khu Nông nghiệp Công nghệ cao về việc Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu thực hiện các công việc giai đoạn chuẩn bị đầu tư hạng mục Lắp đặt trạm biến áp;*

*Căn cứ Quyết định số 391/QĐ-NNCNC ngày 05 tháng 11 năm 2026 của Ban Quản lý Khu Nông nghiệp Công nghệ cao về phê duyệt kết quả chỉ định thầu gói thầu Tư vấn báo cáo kinh tế kỹ thuật hạng mục Lắp đặt trạm biến áp;*

*Căn cứ Hợp đồng số 611/2026/HĐ-T&H ngày 06 tháng 11 năm 2026 được ký giữa Ban Quản lý Khu Nông nghiệp Công nghệ cao và Công ty TNHH Thương mại Tư vấn Thiết kế Xây dựng Điện T&H về việc lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật hạng mục Lắp đặt trạm biến áp;*

*Căn cứ Công văn số 2158/NNCNC-QLĐTDN ngày 16 tháng 11 năm 2026 của Ban Quản lý Khu Nông nghiệp Công nghệ cao về việc lấy ý kiến hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật hạng mục Lắp đặt trạm biến áp phục vụ Khu Nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh (tại xã Nhuận Đức);*

*Căn cứ Công văn số 18503/SCT-QLNL ngày 20 tháng 11 năm 2026 của Sở Công Thương về việc ý kiến đối với hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật hạng mục Lắp đặt trạm biến áp phục vụ Khu Nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Hồ sơ Báo cáo kinh tế kỹ thuật do Công ty TNHH Thương mại Tư vấn Thiết kế Xây dựng Điện T&H lập ngày 20 tháng 11 năm 2026;*

*Căn cứ Báo cáo số 05/KQBCTT-NP ngày 20 tháng 11 năm 2026 của Công ty TNHH Xây dựng - Tư vấn - Thương mại Nguyên Phú về thẩm tra thiết kế và dự toán hạng mục Lắp đặt trạm biến áp;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Phòng Quản lý Đầu tư và Doanh nghiệp tại Tờ trình số 145/TTr-QLĐTDN ngày 23 tháng 11 năm 2026 về Phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật và kế hoạch lựa chọn nhà thầu.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật với các nội dung chính như sau:

1. Tên hạng mục: Lắp đặt trạm biến áp.

2. Người quyết định: Trưởng ban Ban Quản lý Khu Nông nghiệp Công nghệ cao.

3. Chủ đầu tư: Ban Quản lý Khu Nông nghiệp Công nghệ cao.

4. Địa điểm thực hiện: Khu Nông nghiệp Ứng dụng công nghệ cao, ấp Cao Văn Soái, xã Nhuận Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

5. Mục tiêu, quy mô đầu tư xây dựng:

5.1. Mục tiêu: Đầu tư 01 Trạm điện hạ thế 250 kVA và 01 Trạm điện hạ thế 400 kVA để phục vụ cho 02 Trạm bơm phòng cháy chữa cháy đã được đầu tư trong Khu Nông nghiệp Công nghệ cao tại xã Nhuận Đức, Thành phố Hồ Chí Minh và cũng để dự phòng cho các trường hợp thiết bị điện cần bổ sung sau này.

5.2. Quy mô đầu tư: Đầu tư mới hệ thống lưới trung thế và trạm biến áp 400 kVA và 250 kVA.

6. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật: Công ty TNHH Thương mại Tư vấn Thiết kế Xây dựng Điện T&H.

7. Tổ chức tư vấn thẩm tra thiết kế, dự toán: Công ty TNHH Xây dựng - Tư vấn - Thương mại Nguyên Phú.

8. Loại, cấp công trình: Công trình công nghiệp, cấp IV

9. Số bước thiết kế: 01 bước.

10. Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu: Bảng các quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn xây dựng Việt Nam hiện hành theo hồ sơ Báo cáo kinh tế kỹ thuật.

11. Giá trị dự toán: **2.374.358.414 đồng** (*Bằng chữ: Hai tỷ, ba trăm bảy mươi bốn triệu, ba trăm năm mươi tám nghìn, bốn trăm mười bốn đồng)*; trong đó:

*+ Chi phí xây dựng: 991.327.648 đồng*

*+ Chi phí thiết bị: 1.215.202.764 đồng*

*+ Chi phí tư vấn xây dựng: 167.828.002 đồng (đã bao gồm chi phí chuẩn bị đầu tư)*

12. Thời gian thực hiện: Quý IV năm 2026.

13. Nguồn vốn: Ngân sách Thành phố *(Nguồn kinh phí thường xuyên - Không tự chủ năm 2026).*

14. Hình thức tổ chức quản lý thực hiện được áp dụng: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý.

**Điều 2.** Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu hạng mục theo Phụ lục đính kèm.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Đơn vị lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật, đơn vị thẩm tra thiết kế, dự toán chịu trách nhiệm theo quy định pháp luật về chất lượng hồ sơ thiết kế, dự toán về tính chính xác tính toán, khối lượng, định mức, đơn giá,... trong quá trình thiết kế, xác định chi phí dự toán hạng mục, thẩm tra thiết kế, dự toán. Phải bồi thường thiệt hại khi sử dụng thông tin, tài liệu, quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng, giải pháp kỹ thuật, công nghệ không phù hợp gây ảnh hưởng đến chất lượng hạng mục xây dựng và các hành vi vi phạm khác gây ra thiệt hại.

2. Giao Phòng Quản lý Đầu tư và Doanh nghiệp và các bên liên quan căn cứ nội dung được nêu tại Điều 1, Điều 2 Quyết định này, tiến hành tổ chức thực hiện các bước tiếp theo phù hợp quy định của pháp luật hiện hành.

3. Dự toán hạng mục làm cơ sở thực hiện lựa chọn nhà thầu bước thực hiện hạng mục, hoàn thiện, ký kết hợp đồng và triển khai thực hiện. Việc thanh, quyết toán cho nhà thầu phải căn cứ vào khối lượng thực hiện và nghiệm thu thực tế.

Mọi sự thay đổi cần thiết phải trình duyệt điều chỉnh, bổ sung theo quy định của pháp luật.

4. Phòng Quản lý Đầu tư và Doanh nghiệp, các đơn vị tư vấn, nhà thầu thi công chịu trách nhiệm thực hiện các nội dung về quản lý chất lượng xây dựng theo quy định của pháp luật về xây dựng; đảm bảo vệ sinh môi trường và yêu cầu về phòng cháy chữa cháy, đảm bảo an toàn cho công trình lân cận.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 5.** Trưởng phòng Phòng Quản lý Đầu tư và Doanh nghiệp, Trưởng các phòng chuyên môn của Ban Quản lý Khu Nông nghiệp Công nghệ cao; Công ty TNHH Thương mại Tư vấn Thiết kế Xây dựng Điện T&H, Công ty TNHH Xây dựng - Tư vấn - Thương mại Nguyên Phú và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

***Nơi nhận:***
- Như Điều 5;
- Đảng ủy Ban Quản lý (để báo cáo);
- Lãnh đạo Ban (để biết);
- Lưu: VT, (QLĐTDN/(H).6b)

**KT. TRƯỞNG BAN**
**PHÓ TRƯỞNG BAN**

**Nguyễn Thanh Hiền**

Phụ lục

# KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU

*(Đính kèm Quyết định số 413 /QĐ-NNCNC ngày 23 tháng 11 năm 2026)*

| STT | Tên gói thầu | Giá gói thầu (đồng) | Nguồn vốn | Hình thức lựa chọn nhà thầu | Phương thức lựa chọn nhà thầu | Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu | Loại hợp đồng | Thời gian thực hiện hợp đồng |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Thi công và cung cấp lắp đặt thiết bị | 2.206.530.412 | Ngân sách Thành phố (Nguồn kinh phí thường xuyên - Không tự chủ năm 2026) | Chào hàng cạnh tranh | Một giai đoạn, một túi hồ sơ | Quý IV năm 2026 | Trọn gói | 15 ngày |
| 2 | Tư vấn lập E-HSMT và đánh giá E-HSDT Thi công và cung cấp lắp đặt thiết bị | 12.113.852 | Ngân sách Thành phố (Nguồn kinh phí thường xuyên - Không tự chủ năm 2026) | Chỉ định thầu rút gọn | Một giai đoạn, một túi hồ sơ | Quý IV năm 2026 | Trọn gói | 30 ngày |
| 3 | Tư vấn giám sát thi công xây dựng | 48.714.150 | Ngân sách Thành phố (Nguồn kinh phí thường xuyên - Không tự chủ năm 2026) | Chỉ định thầu rút gọn | Một giai đoạn, một túi hồ sơ | Quý IV năm 2026 | Trọn gói | 15 ngày |
| **Tổng giá gói thầu** | | **2.267.358.414** | | | | | | |

**BAN QUẢN LÝ KHU NÔNG NGHIỆP CÔNG NGHỆ CAO**