ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐÔNG TRẠCH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1323/QĐ-UBND	*Đông Trạch, ngày 04 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu Dự án: Xây mới nhà vệ sinh, nâng cấp sửa chữa Trường TH Đức Trạch

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐÔNG TRẠCH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23 tháng 6 năm 2023; Luật số 57/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024; Luật số 90/2025/QH15; Luật số 116/2025/QH15; Luật số 133/2025/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 349/2026/NĐ-CP ngày 09/9/2026 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 792a/QĐ-UBND ngày 27/7/2026 của UBND xã Đông Trạch về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây mới nhà vệ sinh, nâng cấp sửa chữa Trường TH Đức Trạch;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 31/7/2026 của HĐND xã Đông Trạch về việc phân bổ chi tiết danh mục công trình giai đoạn 2026-2030 (đợt 1) và năm 2026 nguồn ngân sách Trung ương thực hiện chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới, giảm nghèo bền vững và phát triển Kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi trên địa bàn xã Đông Trạch;

Căn cứ Quyết định số 1078/QĐ-UBND ngày 02/10/2026 của UBND xã Đông Trạch về việc phê duyệt đề cương nhiệm vụ, phương án khảo sát lập Báo

cáo kinh tế - kỹ thuật và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn chuẩn bị đầu tư dự án Xây mới nhà vệ sinh, nâng cấp sửa chữa Trường TH Đức Trạch;

Căn cứ Quyết định số 1315/QĐ-UBND ngày 03/11/2026 của Chủ tịch UBND xã Đông Trạch về việc phê duyệt dự án Xây mới nhà vệ sinh, nâng cấp sửa chữa Trường TH Đức Trạch;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Xây mới nhà vệ sinh, nâng cấp sửa chữa Trường TH Đức Trạch, với nội dung chi tiết theo phụ lục đính kèm.

Điều 2. Trách nhiệm của chủ đầu tư:

- Triển khai thực hiện Kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình theo đúng các nội dung đã được phê duyệt, lựa chọn nhà thầu theo quy định tại Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ Tài chính. Trong quá trình thực hiện, chủ đầu tư căn cứ số vốn bố trí để triển khai các gói thầu đảm bảo không gây nợ đọng xây dựng cơ bản. Tổ chức phương án triển khai của các gói thầu hợp lý. Lựa chọn nhà thầu đảm bảo công khai, minh bạch, cạnh tranh và hiệu quả kinh tế.

- Chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về kế hoạch lựa chọn nhà thầu và giá gói thầu, không để xảy ra các trường hợp tranh chấp trong công tác lựa chọn nhà thầu. Tuân thủ và chấp hành trách nhiệm của Chủ đầu tư theo quy định tại Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024, Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025 và các quy định hiện hành.

- Giá gói thầu tại Kế hoạch lựa chọn nhà thầu được xác định trên cơ sở tổng mức đầu tư và dự toán đã được UBND xã phê duyệt tại Quyết định số 1315/QĐ-UBND ngày 03/11/2026. Trong quá trình lựa chọn nhà thầu, Chủ đầu tư có trách nhiệm cập nhật giá gói thầu bao gồm cả phần chi phí dự phòng, các khoản thuế, phí (nếu có) làm cơ sở lựa chọn các gói thầu trên theo quy định tại Điều 18 Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 và các quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Phòng kinh tế và Thủ trưởng các Ban ngành liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- VP HĐND-UBND xã;
- Lưu: VP.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐÔNG TRẠCH TỈNH QUẢNG TRỊ

Võ Hải Quân

Phụ lục

KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU

DỰ ÁN: XÂY MỚI NHÀ VỆ SINH, NÂNG CẤP SỬA CHỮA TRƯỜNG TH ĐỨC TRẠCH

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2026 của UBND xã Đông Trạch)

TT	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu								
1	UBND xã Đông Trạch	Xây lắp	Xây mới nhà vệ sinh 2 tầng (điểm trường chính); cải tạo dãy phòng học 2 tầng 8 phòng (điểm trường lẻ); nhà tạm để ở và điều hành thi công	1.936.821.000	Ngân sách Trung ương thực hiện CTMTQG giai đoạn 2026–2030 (đợt 1) và năm 2026; ngân sách xã	Chỉ định thầu rút gọn		07 ngày	Quý IV năm 2026	Trọn gói	90 ngày
2		Quản lý dự án	Quản lý chất lượng, khối lượng, chi phí, quyết toán	61.127.000		Chỉ định thầu rút gọn		05 ngày	Quý IV năm 2026	Trọn gói	Theo tiến độ dự án
3		Giám sát thi công	Giám sát khối lượng, chất lượng và tiến độ công trình	62.933.000		Chỉ định thầu rút gọn		05 ngày	Quý IV năm 2026	Trọn gói	Theo tiến độ dự án
Tổng giá trị các gói thầu: 2.060.881.000 đồng **(Bằng chữ: Hai tỷ, không trăm sáu mươi triệu, tám trăm tám mươi mốt nghìn đồng)**											