UỶ BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÂN ĐÔNG HIỆP **BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG** Số: 135 /QĐ-BQLDA	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Tân Đông Hiệp, ngày 30 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu
Dự án: Đầu tư hoàn chỉnh cơ sở vật chất đảm bảo an toàn giao thông các tuyến đường trên địa bàn phường
Địa điểm: Phường Tân Đông Hiệp, thành phố Hồ Chí Minh

GIÁM ĐỐC BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG TÂN ĐÔNG HIỆP

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023, sửa đổi, bổ sung tại Luật số 57/2024/QH15, Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính Phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 349/2026/NĐ-CP ngày 09/9/2026 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Quyết định số 1752/QĐ-UBND ngày 24 tháng 8 năm 2026 của UBND phường Tân Đông Hiệp về việc phê duyệt chủ trương đầu tư công trình: Đầu tư hoàn chỉnh cơ sở vật chất đảm bảo an toàn giao thông các tuyến đường trên địa bàn phường;

Căn cứ Quyết định số 2351/QĐ-UBND ngày 23 tháng 10 năm 2026 của UBND phường Tân Đông Hiệp về việc phê duyệt dự án công trình: Đầu tư hoàn chỉnh cơ sở vật chất đảm bảo an toàn giao thông các tuyến đường trên địa bàn phường;

Căn cứ Tờ trình số 79 TTr-BĐHDA ngày 29 tháng 10 năm 2026 của Ban Điều hành dự án đầu tư xây dựng - Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Tân Đông Hiệp về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Đầu tư hoàn chỉnh cơ sở vật chất đảm bảo an toàn giao thông các tuyến đường trên địa bàn phường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Đầu tư hoàn chỉnh cơ sở vật chất đảm bảo an toàn giao thông các tuyến đường trên địa bàn phường, với nội dung chi tiết theo phụ lục (đính kèm).

Điều 2. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Tân Đông Hiệp chịu trách nhiệm tổ chức lựa chọn nhà thầu theo kế hoạch lựa chọn được duyệt đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành.

Điều 3. Ban Giám đốc, Phòng Kế hoạch - Tài chính, Phòng Hành chính – Tổng hợp, Phòng Quản lý công trình xây dựng, Ban điều hành dự án đầu tư xây dựng công trình, Giám đốc dự án trên chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC PHỤ TRÁCH

U.B.N.D PHƯỜNG TÂN ĐÔNG HIỆP T.P HỒ CHÍ MINH
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG TÂN ĐÔNG HIỆP

Phạm Minh Trung

PHỤ LỤC KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU

Công trình: Đầu tư hoàn chỉnh cơ sở vật chất đảm bảo an toàn giao thông các tuyến đường trên địa bàn phường

(kèm theo Quyết định số 135./QĐ-BQLDA ngày 30 tháng 10 năm 2026)

STT	Chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu									
1	Ban QLDA ĐTXD phường Tân Đông Hiệp	Lập HSMT, đánh giá HSDT. Gói thầu thi công xây dựng	Lập HSMT, đánh giá HSDT thi công xây dựng	29.929.531	Ngân sách Thành phố bổ sung có mục tiêu	Chỉ định thầu rút gọn		Thực hiện theo quy định tại điều 45 Luật đấu thầu 2023	Quý IV năm 2026	Trọn gói	60 ngày	
2	Ban QLDA ĐTXD phường Tân Đông Hiệp	Thẩm định Hồ sơ mời thầu và đánh giá kết quả lựa chọn nhà thầu. Gói thầu thi công xây dựng	Thẩm định Hồ sơ mời thầu và kết quả lựa chọn nhà thầu, gói thầu thi công xây	15.727.552	Ngân sách Thành phố bổ sung có mục tiêu	Chỉ định thầu rút gọn		Thực hiện theo quy định tại điều 45 Luật đấu thầu 2023	Quý IV Năm 2026	Trọn gói	60 ngày	

STT	Chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu									
			dựng									
3	Ban QLDA ĐTXD phường Tân Đông Hiệp	Tư vấn giám sát thi công xây dựng	Tư vấn giám sát thi công xây dựng	277.064.414	Ngân sách Thành phố bổ sung có mục tiêu	Chỉ định thầu rút gọn		Thực hiện theo quy định tại điều 45 Luật đấu thầu 2023	Quý IV năm 2026, quý I năm 2027	Trọn gói	365 ngày	
4	Ban QLDA ĐTXD phường Tân Đông Hiệp	Kiểm toán độc lập	Kiểm toán độc lập	70.906.245	Ngân sách Thành phố bổ sung có mục tiêu	Chỉ định thầu rút gọn		Thực hiện theo quy định tại điều 45 Luật đấu thầu 2023	Quý IV năm 2027, quý I năm 2028	Trọn gói	60 ngày	

STT	Chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu									
5	Ban QLDA ĐTXD phường Tân Đông Hiệp	Thi công xây dựng	Thi công xây dựng, nhà tạm; Đảm bảo an toàn giao thông trong quá trình thi công; Chi phí dự phòng	Thi công xây dựng: 8.650.153.430 Đảm bảo ATGT trong quá trình thi công: 52.548.999 Chi phí dự phòng cho khối lượng phát sinh: 216.253.835 Giá gói thầu: 8.918.956.264	Ngân sách Thành phố bổ sung có mục tiêu	Đấu thầu rộng rãi trong nước (lựa chọn nhà thầu qua mạng)	Một giai đoạn một túi hồ sơ	Thực hiện theo quy định tại điều 45 Luật đấu thầu 2023	Quý IV năm 2026, quý I năm 2027	Trọn gói	365 ngày	
Tổng giá gói thầu				**9.312.584.006**								

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG **BAN ĐIỀU HÀNH DỰ ÁN** Số: 79 /TTr-BĐHDA	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – hạnh phúc** *Tân Đông Hiệp, ngày 29 tháng 10 năm 2026*

TỜ TRÌNH

Về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu
Công trình: Đầu tư hoàn chỉnh cơ sở vật chất đảm bảo an toàn giao thông các tuyến đường trên địa bàn phường
Địa điểm: Phường Tân Đông Hiệp, thành phố Hồ Chí Minh

Kính gởi: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Tân Đông Hiệp

Ban Điều hành dự án đầu tư xây dựng trình Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Tân Đông Hiệp phê duyệt kế hoạch lựa chọn công trình: Đầu tư hoàn chỉnh cơ sở vật chất đảm bảo an toàn giao thông các tuyến đường trên địa bàn phường với những nội dung chính sau:

I. MÔ TẢ TÓM TẮT DỰ ÁN

1. Tên công trình: Đầu tư hoàn chỉnh cơ sở vật chất đảm bảo an toàn giao thông các tuyến đường trên địa bàn phường.

2. Tổng mức đầu tư: 9.993.833.038 đồng.

3. Chủ đầu tư: Ban Quản lý án đầu tư xây dựng phường Tân Đông Hiệp.

4. Nguồn vốn: Ngân sách Thành phố bổ sung có mục tiêu.

5. Thời gian thực hiện dự án: 2026-2028.

6. Địa điểm, quy mô công trình:

- Địa điểm: Phường Tân Đông Hiệp, thành phố Hồ Chí Minh

- Quy mô:

+ Dự án nhóm C, Công trình giao thông, cấp IV.

+ Quy mô công trình:

Quy mô đầu tư của công trình bao gồm: Sửa chữa, thảm lại các đoạn mặt đường bị hư hỏng, xuống cấp; sơn mới và bổ sung đầy đủ hệ thống vạch kẻ đường; lắp đặt, thay thế các loại biển báo giao thông theo đúng quy chuẩn kỹ thuật hiện hành. Ngoài ra, công trình còn có thể bao gồm các hạng mục phụ trợ như cải tạo hệ thống thoát nước mặt đường, chỉnh trang lề đường trên địa bàn các khu phố thuộc phường Tân Đông Hiệp, thành phố Hồ Chí Minh.

II. Căn cứ pháp lý.

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023, sửa đổi, bổ sung tại Luật số 57/2024/QH15, Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính Phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 349/2026/NĐ-CP ngày 09/9/2026 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Quyết định số 1752/QĐ-UBND ngày 24 tháng 8 năm 2026 của UBND phường Tân Đông Hiệp về việc phê duyệt chủ trương đầu tư công trình: Đầu tư hoàn chỉnh cơ sở vật chất đảm bảo an toàn giao thông các tuyến đường trên địa bàn phường;

Căn cứ Quyết định số 2351/QĐ-UBND ngày 23/10/2026 của UBND phường Tân Đông Hiệp về việc phê duyệt dự án công trình: Đầu tư hoàn chỉnh cơ sở vật chất đảm bảo an toàn giao thông các tuyến đường trên địa bàn phường.

III. PHẦN CÔNG VIỆC ĐÃ THỰC HIỆN

Bảng số 1

Stt	Nội dung công việc/ Gói thầu	Đơn vị thực hiện	Giá trị (đồng)	Văn bản phê duyệt
1	Tư vấn khảo sát địa hình, lập BCKTKT	Công ty TNHH MTV Xây dựng giao thông Tiến Phát	283.207.236	Quyết định số: 42/QĐ-UBND ngày 07/9/2026 của Ban QLDA ĐTXD phường Tân Đông Hiệp
2	Tư vấn giám sát công tác khảo sát	Công ty Cổ phần Xây dựng Giao thông Cường Phát	2.212.080	Quyết định số: 44/QĐ-UBND ngày 07/9/2026 của Ban QLDA ĐTXD phường Tân Đông Hiệp
3	Lệ phí thẩm định dự án đầu tư (lập BCKTKT)	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	1.898.828	Công văn kết quả thẩm định số 1086/CV-KTHT&ĐT ngày 16/10/2026
4	Tư vấn thẩm tra thiết kế - dự toán	Công ty Cổ phần Xây dựng Giao thông Cường Phát	34.243.283	Quyết định số: 43/QĐ-UBND ngày 07/9/2026 của Ban QLDA ĐTXD phường Tân Đông Hiệp
Tổng giá trị:			**321.561.427**	

IV. PHẦN CÔNG VIỆC KHÔNG ÁP DỤNG ĐƯỢC MỘT TRONG CÁC HÌNH THỨC LỰA CHỌN NHÀ THẦU

Bảng số 2

Stt	Nội dung công việc	Đơn vị thực hiện	Giá trị (đồng)
1	Chi phí quản lý dự án	Ban QLDA ĐTXD phường Tân Đông Hiệp	237.800.582
2	Chi phí thẩm tra, phê duyệt quyết toán		38.975.949
3	Chi phí kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng		55.412.883
4	Chi phí dự phòng		27.498.190
Tổng giá trị thực hiện:			**359.687.604**

V. PHẦN CÔNG VIỆC THUỘC KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU

1. Bảng tổng hợp phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu

Bảng số 3

STT	Chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu									
1	Ban QLDA ĐTXD phường Tân Đông Hiệp	Lập HSMT, đánh giá HSDT. Gói thầu thi công xây dựng	Lập HSMT, đánh giá HSDT thi công xây dựng	29.929.531	Ngân sách Thành phố bổ sung có mục tiêu	Chỉ định thầu rút gọn		Thực hiện theo quy định tại điều 45 Luật đấu thầu 2023	Quý IV năm 2026	Trọn gói	60 ngày	
2	Ban QLDA ĐTXD phường Tân Đông Hiệp	Thẩm định Hồ sơ mời thầu và đánh giá kết quả lựa chọn nhà thầu. Gói thầu thi công xây dựng	Thẩm định Hồ sơ mời thầu và kết quả lựa chọn nhà thầu, gói thầu thi công xây dựng	15.727.552	Ngân sách Thành phố bổ sung có mục tiêu	Chỉ định thầu rút gọn		Thực hiện theo quy định tại điều 45 Luật đấu thầu 2023	Quý IV Năm 2026	Trọn gói	60 ngày	

STT	Chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu									
3	Ban QLDA ĐTXD phường Tân Đông Hiệp	Tư vấn giám sát thi công xây dựng	Tư vấn giám sát thi công xây dựng	277.064.414	Ngân sách Thành phố bổ sung có mục tiêu	Chỉ định thầu rút gọn		Thực hiện theo quy định tại điều 45 Luật đấu thầu 2023	Quý IV năm 2026, quý I năm 2027	Trọn gói	365 ngày	
4	Ban QLDA ĐTXD phường Tân Đông Hiệp	Kiểm toán độc lập	Kiểm toán độc lập	70.906.245	Ngân sách Thành phố bổ sung có mục tiêu	Chỉ định thầu rút gọn		Thực hiện theo quy định tại điều 45 Luật đấu thầu 2023	Quý IV năm 2027, quý I năm 2028	Trọn gói	60 ngày	

STT	Chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu									
5	Ban QLDA ĐTXD phường Tân Đông Hiệp	Thi công xây dựng	Thi công xây dựng, nhà tạm, Đảm bảo an toàn giao thông trong quá trình thi công; Chi phí dự phòng	Thi công xây dựng: 8.650.153.430 Đảm bảo ATGT trong quá trình thi công: 52.548.999 Chi phí dự phòng cho khối lượng phát sinh: 216.253.835 Giá gói thầu: 8.918.956.264	Ngân sách Thành phố bổ sung có mục tiêu	Đấu thầu rộng rãi trong nước (lựa chọn nhà thầu qua mạng)	Một giai đoạn một túi hồ sơ	Thực hiện theo quy định tại điều 45 Luật đấu thầu 2023	Quý IV năm 2026, quý I năm 2027	Trọn gói	365 ngày	
	Tổng giá gói thầu			**9.312.584.006**								

2. Giải trình nội dung kế hoạch lựa chọn nhà thầu

a) Cơ sở phân chia các gói thầu

- Đảm bảo tính đồng bộ về mặt kỹ thuật và công nghệ của dự án, không được chia những công việc của dự án thành các gói thầu quá nhỏ, làm mất sự thống nhất, đồng bộ về kỹ thuật và công nghệ.

- Đảm bảo tiến độ thực hiện dự án.

- Đảm bảo quy mô hợp lý (phù hợp với điều kiện của dự án, năng lực của nhà thầu hiện tại và phù hợp với sự phát triển của thị trường trong nước,...).

b) Giá gói thầu

- Đối với gói thầu số 1 đến 5: giá gói thầu được xác định theo dự toán của dự án được phê duyệt tại Quyết định số 2351/QĐ-UBND ngày 23/10/2026 của UBND phường Tân Đông Hiệp về việc phê duyệt dự án công trình: Đầu tư hoàn chỉnh cơ sở vật chất đảm bảo an toàn giao thông các tuyến đường trên địa bàn phường

c) Nguồn vốn: Ngân sách Thành phố bổ sung có mục tiêu.

d) Hình thức và phương thức lựa chọn nhà thầu

- Gói thầu số 1,2,3,4 là gói thầu tư vấn có giá trị nhỏ hơn 3.000 triệu đồng thì được phép chỉ định thầu rút gọn để tiết kiệm thời gian thực hiện.

- Gói thầu số 5 là gói thầu xây lắp có giá trị lớn hơn 5 tỷ đồng nên áp dụng hình thức đấu thầu rộng rãi trong nước (lựa chọn nhà thầu qua mạng) với phương thức 1 giai đoạn 1 túi hồ sơ.

đ) Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: Thực hiện theo quy định tại Điều 45 Luật Đấu thầu 2023.

e) Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: đối với từng gói thầu được đề xuất cụ thể ở Bảng số 3.

g) Loại hợp đồng: Hợp đồng trọn gói được đề xuất đối với tất cả các gói thầu

h) Thời gian thực hiện gói thầu: được đề xuất phù hợp với tiến độ thực hiện dự án.

i) Tùy chọn mua thêm (nếu có): Không áp dụng.

VI. Tổng giá trị các phần công việc

Bảng số 5 – Đơn vị: đồng

STT	Nội dung	Giá trị
1	Tổng giá trị phần công việc đã thực hiện	**321.561.427**
2	Tổng giá trị phần công việc không áp dụng được một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu	**359.687.604**
3	Tổng giá trị phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu	**9.312.584.006**
4	Tổng giá trị phần công việc chưa đủ điều kiện lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu	**0**

Tổng giá trị các phần công việc	**9.993.833.037**
Tổng mức đầu tư của dự án	**9.993.833.037**

(Chênh lệch giữa tổng giá trị các phần công việc và tổng dự toán của dự án là 01 đồng do làm tròn số trong quá trình lập dự toán).

VII. KIẾN NGHỊ

Trên cơ sở những nội dung phân tích nêu trên Ban Điều hành dự án đầu tư xây dựng trình Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Tân Đông Hiệp xem xét phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu vơi nội dung như trên./.

Nơi nhận:
- Ban QLDA ĐTXD phường;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC DỰ ÁN

phan thanh Duy