ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG XUÂN HÒA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1479/QĐ-UBND	*Xuân Hòa, ngày 11 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng dự án: Đường giao thông nội đồng các tổ dân phố Thanh Lộc, Đại Quang, Sơn Đồng, Lập Đinh, Ngọc Thanh, Miếu Gỗ, An Đồng, phường Xuân Hòa.

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG XUÂN HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 10/12/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29/12/2024;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP, ngày 08/4/2025 của Chính Phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; Nghị định số 275/2025/NĐ-CP, ngày 18/10/2025 của Chính Phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 85/2025/NĐ-CP, ngày 08/4/2025;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ về quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 36/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn phương pháp xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Thông tư số 37/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn phương pháp xác định định mức dự toán và các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật; Thông tư số 38/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ Xây dựng về Ban hành hệ thống Định mức xây dựng mới;

Căn cứ Quyết định số 1403/QĐ-UBND ngày 25/8/2026 của Chủ tịch UBND phường Xuân Hòa về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Đường giao thông nội đồng các tổ dân phố Thanh Lộc, Đại Quang, Sơn Đồng, Lập Đinh, Ngọc Thanh, Miếu Gỗ, An Đồng, phường Xuân Hòa;

Căn cứ Văn bản số 1400/UBND-KT,HT&ĐT ngày 16/7/2026 của UBND Phường Xuân Hòa về việc giao Ban Quản lý dự án phường thực hiện thẩm định tổng mức đầu tư và một số nội dung đối với các dự án đầu tư xây dựng chỉ lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật thuộc thẩm quyền quyết định đầu tư của UBND phường Xuân Hoà;

Căn cứ Thông báo số 11/TBKQTĐ-BQLDA ngày 10/9/2026 của Ban QLDA phường Xuân Hòa về việc thẩm định Tổng mức đầu tư; đánh giá sự đáp ứng yêu

cầu của thiết kế bản vẽ thi công về bảo đảm an toàn công trình và biện pháp bảo đảm an toàn công trình lân cận; đánh giá giải pháp thiết kế với công trình: Đường giao thông nội đồng các tổ dân phố Thanh Lộc, Đại Quang, Sơn Đồng, Lập Đinh, Ngọc Thanh, Miếu Gỗ, An Đồng, phường Xuân Hòa;

Xét Tờ trình số 153/TTr-QLDA ngày 10/9/2026 của Ban Quản lý dự án phường Xuân Hòa về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng dự án: Đường giao thông nội đồng các tổ dân phố Thanh Lộc, Đại Quang, Sơn Đồng, Lập Đinh, Ngọc Thanh, Miếu Gỗ, An Đồng, phường Xuân Hòa; đề nghị của phòng Kinh tế - Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 877/TTr-KTHTĐT ngày 11/9/2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xâ y dựng dự án: Đường giao thông nội đồng các tổ dân phố Thanh Lộc, Đại Quang, Sơn Đồng, Lập Đinh, Ngọc Thanh, Miếu Gỗ, An Đồng, phường Xuân Hòa, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Đường giao thông nội đồng các tổ dân phố Thanh Lộc, Đại Quang, Sơn Đồng, Lập Đinh, Ngọc Thanh, Miếu Gỗ, An Đồng, phường Xuân Hòa.

2. Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình chính; thời hạn sử dụng theo thiết kế của công trình chính: Công trình giao thông, cấp IV, nhóm C.

3. Địa điểm xây dựng: Phường Xuân Hòa, tỉnh Phú Thọ.

4. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND phường Xuân Hòa.

5. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án phường Xuân Hòa.

6. Tổ chức tư vấn lập khảo sát, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Công ty cổ phần xây dựng và phát triển đô thị Thành Duy.

Mã số doanh nghiệp: 2500496527.

7. Mục tiêu dự án: Xây dựng hoàn thiện các tuyến đường giao thông nội đồng trên địa bàn Ngọc thanh cũ thuộc phường Xuân Hòa đảm bảo cung cấp đầy đủ nước tưới, tiêu thoát úng kịp thời phục vụ sản xuất nông nghiệp, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế nông nghiệp địa phường.

8. Quy mô đầu tư xây dựng:

a. Quy mô.

Xây dựng các tuyến Đường giao thông nội đồng các tổ dân phố Thanh Lộc, Đại Quang, Sơn Đồng, Lập Đinh, Ngọc Thanh, Miếu Gỗ, An Đồng, phường Xuân Hòa có tổng chiều dài khoảng L=6.267,67 m cụ thể như sau:

STT	Tên tuyến	Rộng mặt đường thiết kế (m)	Chiều dài tuyến(m)
A	TDP Thanh Lộc (thuộc TDP Đại Lộc cũ)		911,43
1	Tuyến 1: Đường nội đồng xứ đồng Sa Lu	3	307,9
2	Tuyến 2: Đường nội đồng xứ đồng Bị Mạ Thèn	3	89,19
3	Tuyến 3: Đường nội đồng xứ đồng Tai Châu	2	206,17
4	Tuyến 4: Đường nội đồng xứ đồng Năm Thửa	2	308,17
B	**TDP Đại Quang**		**772,59**
5	Tuyến 1: Đường nội đồng từ nhà Bà Lưu Thị Hoàn đến nhà ông Lưu Hồng Nhất	3	126,59
6	Tuyến 2: Đường nội đồng Đầm Lăn và các nhánh mương, đường	2,5	646
C	TDP Sơn Đồng (thuộc TDP Đồng Giăng cũ)		958,88
7	Tuyến 1: Đường nội đồng sứ đồng Làng Cũ	3	67,71
8	Tuyến 2: Đường nội đồng xứ đồng Một Mẫu	3	232,84
9	Tuyến 3: Đường nội đồng xứ đồng Mặt Hương	3	166,27
10	Tuyến 4: Đường nội đồng xứ đồng Gốc Táo	3	137,61
11	Tuyến 5: Đường nội đồng xứ đồng Ao Cá	3	169,5
12	Tuyến 6: Đường nội đồng xứ đồng Rau Xanh	3	184,95
D	TDP Thanh Lộc (Thuộc TDP Thanh Lộc cũ)		566,89
13	Tuyến 1: Đường nội đồng khu Đồng Tiến	3	116,95
14	Tuyến 2: Đường nội đồng khu đồng Yên Thị	3	81,95
15	Tuyến 3: Đường nội đồng xứ đồng Lầy	3	153,49
16	Tuyến 4: Đường nội đồng xứ đồng Lõng Lạc	3	116,86
17	Tuyến 5: Đường nội đồng xứ đồng Thanh Điềm	3	97,64
E	**TDP Lập Đinh**		**785,18**
18	Tuyến 1: Đường nội đồng khu Đồng Gốc Duối	2,5	331,3
19	Tuyến 2: Đường nội đồng khu đồng Máng	2,5	59,17
20	Tuyến 3: Đường nội đồng xứ đồng Rau Xanh	2,8	276,07
21	Tuyến 4: Đường nội đồng xứ đồng Vai Quỳ	2,5	118,64
F	**TDP Sơn Đồng (thuộc TDP Sơn Đồng cũ)**		**941,79**
22	Tuyến 1: Đường nội đồng khu Đồng Vai Ranh	3	216,06
23	Tuyến 2: Đường nội đồng khu Đồng Lò Gạch-Cuối Đồng	3	358,62
24	Tuyến 3: Đường nội đồng xứ đồng Tép Dưới	3	172,99
25	Tuyến 4: Đường nội đồng xứ đồng Giếng Con	2	194,12
G	TDP Ngọc Thanh (Thuộc TDP Đồng Đầm cũ)		958,91
26	Tuyến 1: Đường nội đồng khu Đồng Đám Mạ	3	399,66

STT	Tên tuyến	Rộng mặt đường thiết kế (m)	Chiều dài tuyến(m)
27	Tuyến 2: Đường nội đồng khu Đồng Tích Thủy	3	151,55
28	Tuyến 3: Đường nội đồng xứ Đồng Giãng	3	407,7
H	**TDP Miếu Gỗ (Thuộc TDP Thôn Chung cũ)**		**118,57**
29	Tuyến 1: Đường nội đồng khu Đồng Tích Thủy ra Đồng Giọ	2	118,57
I	TDP An Đồng		199,81
30	Tuyến 1: Đường nội đồng khu Đồng Tích Thủy (đầu tuyến Nhà ông Kiên)	2	199,81
J	TDP Miếu Gỗ (thuộc TDP Miếu Gỗ Cũ)		53,62
31	Tuyến 1: Đường nội đồng khu Đồng Đằm	2	53,62
Tổng			**6.267,670**

* Giải pháp thiết kế:

- Thiết kế bình đồ theo mặt bằng hiện trạng tuyến đường hiện hữu

- Thiết kế trắc dọc bám mặt đường hiện trạng, đảm bảo êm thuận trên toàn tuyến tránh hiện tượng lồi lõm cọc bộ.

- Thiết kế trắc ngang độ dốc ngang từ 1.5%-2%

- Thiết kết cấu mặt đường bằng bê tông xi măng dày 16 cm đá 1x2 M250 trên lớp móng đường bằng cấp phối đá dăm loại 1 dày 12 cm, nền đất đắp hoặc xáo xới lu lèn đầm trặt K95..

- Hệ thống mương thủy lợi đồng bộ dọc đường: Làm bằng mương xây gạch không nung VXM M75, bản đáy bê tông xi măng đá 1x2 M200 dày 15 cm trên lớp đá dăm đệm Dmax<=4, bố trí giằng ngang mương bằng BTCT đá 1x2 M200 mật độ 5m/ 1 giằng đơn, 10m/ 1 giằng đơn, bố trí khe phòng lún 10m/1 khe vật liệu trèn khe bằng bao tải đay tẩm nhựa đường.

- Một số hạng phụ trợ đồng bộ khác (Cống qua đường, kè gạch, …) đảm ổn định, an toàn công trình.

9. Danh mục quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn áp dụng

- Thiết kế bình đồ theo mặt bằng hiện trạng tuyến đường hiện hữu

- Thiết kế trắc dọc bám mặt đường hiện trạng, đảm bảo êm thuận trên toàn tuyến tránh hiện tượng lồi lõm cọc bộ.

- Thiết kế trắc ngang độ dốc ngang từ 1.5%-2%

- Thiết kết cấu mặt đường bằng bê tông xi măng trên lớp móng đường bằng cấp phối đá dăm loại 1.

- Một số hạng phụ trợ đồng bộ khác như cụ chắn bánh, kè gạch, cống qua đường, ... đảm ổn định, an toàn công trình.

10. Số bước thiết kế: 01 bước.

11. Tổng mức đầu tư xây dựng được duyệt: 21.106.849.000 đồng *(Bằng chữ: Hai mươi một tỷ, một trăm linh sáu triệu, trám trăm bốn mươi chín nghìn đồng chẵn./.).*

Trong đó:

- Chi phí xây dựng: 17.382.602.698 đồng.
- Chi phí quản lý dự án: 441.783.676 đồng.
- Chi phí tư vấn ĐTXD: 1.358.169.237 đồng.
- Chi phí khác: 211.063.119 đồng.
- Dự phòng: 1.713.230.371 đồng.

(Chi tiết theo Tổng mức đầu tư kèm theo Báo cáo kinh tế - kỹ thuật được phê duyệt)

11. Thời gian thực hiện dự án: Dự án nhóm C, thời gian thực hiện không quá 3 năm, tính từ năm 2026.

12. Nguồn vốn đầu tư và dự kiến bố trí kế hoạch vốn theo tiến độ thực hiện dự án: Nguồn vốn đầu tư công ngân sách phường và đảm bảo theo tiến độ thực hiện của dự án.

13. Hình thức tổ chức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án theo quy định của pháp luật về xây dựng.

14. Yêu cầu về nguồn lực, khai thác sử dụng tài nguyên; phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Dự án không thuộc trường hợp phải bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Giao Ban Quản lý dự án phường Xuân Hòa chủ trì, phối hợp với phòng Nông nghiệp và Môi trường hoàn thiện các thủ tục về đất đai theo quy định của pháp luật trước khi khởi công công trình.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Chủ đầu tư có trách nhiệm:

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và Chủ tịch UBND phường Xuân Hòa về nội dung trình phê duyệt, đảm bảo đầy đủ các điều kiện để triển khai đầu tư dự án hoàn thành đúng tiến độ phê duyệt, phát huy tối đa hiệu quả đầu tư dự án.

- Tổ chức triển khai thực hiện dự án theo quy định, chỉ triển khai theo nguồn vốn được bố trí, đảm bảo không phát sinh nợ đọng xây dựng cơ bản.

- Phối hợp chặt chẽ với đơn vị, tổ chức thực hiện giải phóng mặt bằng dự án địa phương (nếu có) để nhận bàn giao mặt bằng thi công dự án đúng thời gian, tiến độ, chất lượng, không gây thất thoát, lãng phí ngân sách nhà nước, phát huy hiệu quả đầu tư dự án được phê duyệt.

- Đóng dấu phê duyệt hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công theo quy định; quản lý chất lượng, tiến độ, chi phí, an toàn lao động, bảo vệ môi trường; lựa chọn nhà thầu và thanh quyết toán vốn đầu tư theo đúng quy định của pháp luật.

2. Các phòng, ban, đơn vị (Kinh tế - Hạ tầng và Đô thị, Nông nghiệp và Môi trường, Văn hóa - Xã hội) theo chức năng nhiệm vụ phối hợp, hướng dẫn chủ đầu tư trong quá trình thực hiện dự án.

3. Phòng Kinh tế - Hạ tầng và Đô thị chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và Chủ tịch UBND phường Xuân Hòa về nội dụng thẩm định, trình phê duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng các phòng: Kinh tế - Hạ tầng và Đô thị, Văn hóa - Xã hội; Giám đốc Ban Quản lý dự án phường; Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực VIII và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND phường;
- CVP, PCVP HĐND&UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG XUÂN HÒA T.PHÚ THỌ

Tạ Quang Trung