UBND PHƯỜNG HOÀ BÌNH **VĂN PHÒNG HĐND VÀ UBND**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 552/QĐ-VP	*Hoà Bình, ngày 10 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Phê duyệt E - Hồ sơ mời thầu gói thầu Xây lắp thuộc Kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình Cải tạo, mở rộng cụm hẻm (khu phố 1 - 15) phường Hoà Bình

CHÁNH VĂN PHÒNG HĐND VÀ UBND PHƯỜNG HÒA BÌNH

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 của Quốc hội ban hành ngày 10 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 57/2024/QH15, Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 349/2026/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Thông tư số 80/2025/TT-BTC ngày 08 tháng 8 năm 2025 của Bộ Tài chính quy định chi tiết mẫu hồ sơ yêu cầu, báo cáo đánh giá, báo cáo thẩm định, kiểm tra, báo cáo tình hình thực hiện hoạt động đấu thầu;

Căn cứ Thông tư số 134/2026/TT-BTC ngày 09 tháng 9 năm 2026 của Bộ Tài chính quy định chi tiết mẫu hồ sơ yêu cầu áp dụng hình thức chỉ định thầu, báo cáo đánh giá, báo cáo thẩm định, kiểm tra, giám sát, báo cáo tình hình thực hiện hoạt động đấu thầu;

Căn cứ Quyết định số 1195/QĐ-UBND ngày 10 tháng 9 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Phường Hoà Bình về phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật dự án Cải tạo, mở rộng Cụm hẻm (Khu phố 1 - 15) Phường Hoà Bình;

Căn cứ Quyết định số 464/QĐ-VP ngày 07 tháng 10 năm 2026 của Văn phòng HĐND và UBND Phường Hoà Bình về việc Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình Cải tạo, mở rộng Cụm hẻm (Khu phố 1 - 15) Phường Hoà Bình;

Căn cứ Quyết định số 471/QĐ-VP ngày 08 tháng 10 năm 2026 của Văn phòng HĐND và UBND Phường Hoà Bình về phê duyệt dự toán gói thầu xây dựng gói thầu Xây lắp công trình Cải tạo, mở rộng Cụm hẻm (Khu phố 1-15) Phường Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định số 544/QĐ-VP ngày 06 tháng 11 năm 2026 của Văn phòng HĐND và UBND Phường Hoà Bình về phê duyệt điều chỉnh dự toán gói thầu xây dựng gói thầu Xây lắp công trình Cải tạo, mở rộng Cụm hẻm (Khu phố 1-15) Phường Hòa Bình;

Xét Tờ trình số 10.11/TTr-2026 ngày 10 tháng 11 năm 2026 của Công ty TNHH Thương mại Đầu tư và Xây dựng Hưng Thịnh và Báo cáo thẩm định số 730/BCTĐ ngày 10 tháng 11 năm 2026 của Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Phát Phú Thành.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt E - Hồ sơ mời thầu với nội dung như sau:

I. Khái quát về công trình, gói thầu:

1. Tên công trình: Cải tạo, mở rộng cụm hẻm (khu phố 1-15) phường Hòa Bình.

2. Địa điểm: Phường Hòa Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Tên gói thầu: Xây lắp.

4. Giá trị gói thầu: 26.623.333.725 đồng *(Bằng chữ: Hai mươi sáu tỷ, sáu trăm hai mươi ba triệu, ba trăm ba mươi ba ngàn, bảy trăm hai mươi lăm đồng)* đã bao gồm thuế VAT.

5. Nguồn vốn: Ngân sách Thành phố bổ sung có mục tiêu cho xã, phường, đặc khu.

6. Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước qua mạng.

7. Phương thức áp dụng: 01 giai đoạn, 01 túi hồ sơ.

8. Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý IV/2026.

9. Hình thức hợp đồng: Đơn giá cố định.

10. Thời gian thực hiện hợp đồng: 180 ngày.

II. Nội dung E - Hồ sơ mời thầu:

1. Nội dung E - Hồ sơ mời thầu được duyệt theo Quyết định này là E - Hồ sơ mời thầu và tiêu chuẩn đánh giá E - Hồ sơ dự thầu do đơn vị tư vấn đấu thầu trình, đã được hoàn chỉnh theo đúng yêu cầu của gói thầu và quy định hiện hành.

2. E - Hồ sơ mời thầu được phê duyệt sẽ là:

- Căn cứ pháp lý để đơn vị tư vấn đấu thầu thực hiện mời thầu, đánh giá E - Hồ sơ dự thầu, lựa chọn nhà thầu trúng thầu, theo dõi thực hiện hợp đồng giao nhận thầu và nghiệm thu về sau.

- Căn cứ pháp lý để cấp có thẩm quyền thẩm định và phê duyệt Kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu này.

III. Tiêu chuẩn đánh giá E - Hồ sơ dự thầu:

- Phê duyệt nội dung tiêu chuẩn và phương pháp sử dụng để đánh giá E - Hồ sơ dự thầu do bên mời thầu trình duyệt kèm theo dự thảo E - Hồ sơ mời thầu.

- Nội dung tiêu chuẩn chi tiết để đánh giá E - Hồ sơ dự thầu được duyệt phải được phát hành đồng thời với E - Hồ sơ mời thầu và tiêu chuẩn đánh giá E-Hồ sơ dự thầu.

Điều 2. Giao Công ty TNHH Thương mại Đầu tư và Xây dựng Hưng Thịnh và các cá nhân liên quan chịu trách nhiệm tổ chức lựa chọn nhà thầu theo E - Hồ sơ mời thầu được duyệt đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các Tổ nghiệp vụ thuộc Văn phòng HĐND và UBND Phường Hoà Bình, Giám đốc Công ty TNHH Thương mại Đầu tư và Xây dựng Hưng Thịnh, Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Phát Phú Thành và các cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- UBND Phường (CT; PCT/kthtđt);
- Ban QLDAĐTXD phường Tân Sơn Nhất;
- VP HĐND & UBND Phường;
- Chánh Văn phòng (để báo cáo);
- Lưu: VT,VP.

KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
VĂN PHÒNG HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN VÀ ỦY BAN NHÂN DÂN
P. HÒA BÌNH - T.P HỒ CHÍ MINH

Lâm Hoàng Phương Thảo

Nội dung được ký số bởi:
Tên đơn vị: VĂN PHÒNG HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN VÀ ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HÒA BÌNH
Mã số thuế: 0319036265
Thời gian ký: 10-11-2026 15:12:50