UBND XÃ LỘC TẤN **PHÒNG KINH TẾ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 101 /QĐ-PKT	*Lộc Tấn, ngày 06 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu thuộc dự án: Nâng cấp, mở rộng đường từ cổng chào ấp 10 đi ấp 11B, xã Lộc Tấn

TRƯỞNG PHÒNG KINH TẾ XÃ

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; Nghị định số 349/2026/NĐ-CP ngày 09/9/2026 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 254/2025/NĐ-CP ngày 26/9/2025 của Chính phủ quy định về quản lý, thanh toán, quyết toán dự án sử dụng vốn đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Thông tư số 36/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung, phương pháp xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Công văn số 9947/BXD-VPB ngày 29/6/2026 của Bộ Xây dựng về việc thay thế phụ lục kèm theo Thông tư số 36/2026/TT-BXD hướng dẫn nội dung, phương pháp xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng và Thông tư số 38/2026/TT-BXD về ban hành định mức xây dựng; Quyết định số 1538/QĐ-BXD ngày 28/8/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng đính chính Thông tư số 36/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung, phương pháp xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng, có hiệu lực kể từ ngày 28/8/2026;

Căn cứ Quyết định số 60/QĐ-UBND ngày 09/7/2025 của UBND xã Lộc Tấn về việc ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Phòng Kinh tế xã Lộc Tấn;

Căn cứ Quyết định số 2378/QĐ-UBND ngày 20 tháng 10 năm 2026 của UBND xã Lộc Tấn về việc phê duyệt dự án Nâng cấp, mở rộng đường từ cổng chào ấp 10 đi ấp 11B, xã Lộc Tấn;

Căn cứ Quyết định số 2438/QĐ-UBND ngày 29/10/2026 của UBND xã Lộc Tấn về việc quyết định điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công năm 2026 xã Lộc Tấn;

Theo đề nghị của Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư xây dựng Kona Cons tại Tờ trình số 03/TTr-BĐHDA.11B ngày 03/11/2026 về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu thuộc dự án Nâng cấp, mở rộng đường từ cổng chào ấp 10 đi ấp 11B, xã Lộc Tấn.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu thuộc dự án Nâng cấp, mở rộng đường từ cổng chào ấp 10 đi ấp 11B, xã Lộc Tấn, nội dung chi tiết kế hoạch tại bảng phụ lục đính kèm.

Điều 2. Phòng Kinh tế và đơn vị tư vấn (nếu có) chịu trách nhiệm tổ chức lựa chọn nhà thầu theo kế hoạch lựa chọn nhà thầu được duyệt, đảm bảo tuân thủ các quy định pháp luật hiện hành.

Điều 3. Cán bộ, công chức bộ phận có liên quan của Phòng Kinh tế và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG PHÒNG

CỘNG HOÀ X.H.C.N VIỆT NAM
PHÒNG KINH TẾ
X.LỘC TẤN - T.P ĐỒNG NAI

Cao Thành Giang

UBND XÃ LỘC TẤN
PHÒNG KINH TẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHỤ LỤC
Kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu thuộc dự án:
Nâng cấp, mở rộng đường từ cổng chào ấp 10 đi ấp 11B, xã Lộc Tấn
(Đính kèm theo Quyết định số 101 /QĐ-PKT ngày 06 /11/2026 của Phòng Kinh tế)

1. Phần công việc đã thực hiện:

Bảng số 1

TT	Nội dung công việc	Đơn vị thực hiện	Giá trị (đồng)	Căn cứ pháp lý để thực hiện
1	Tư vấn khảo sát, lập Báo cáo KT-KT	Công ty TNHH Nguyễn Hoàng	264.580.726	*- Nghị quyết số 24/NQ-HĐND ngày 24/7/2026 của HĐND xã Lộc Tấn về Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn năm 2026 - 2030 xã Lộc Tấn;* *- Quyết định số 1521/QĐ-UBND ngày 28/8/2026 của UBND xã Lộc Tấn v/v về việc phê duyệt hình thức quản lý dự án và giao nhiệm vụ chủ đầu tư;* *- Quyết định số 48/QĐ-PKT ngày 07/9/2026 của Phòng Kinh tế về việc phê duyệt dự toán kinh phí giai đoạn chuẩn bị dự án;* *- Quyết định số 55/QĐ-PKT ngày 07/9/2026 của Phòng Kinh tế xã Lộc Tấn về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu giai đoạn chuẩn bị dự án;* *- Quyết định số 70/QĐ-PKT ngày 09/9/2026 của Phòng Kinh tế xã Lộc Tấn về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu Tư vấn khảo sát, lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật;* *- Quyết định 77/QĐ-PKT ngày 17/9/2026 của Phòng Kinh tế xã Lộc Tấn v/v phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu Tư vấn thẩm tra báo cáo kinh tế - kỹ thuật;* *- Quyết định số 2378/QĐ-UBND ngày 20/10/2026 của UBND xã Lộc Tấn v/v phê duyệt dự án.*
2	Tư vấn quản lý dự án	Công ty TNHH Đầu tư xây dựng Kona Cons	218.722.874	
3	Tư vấn thẩm tra Báo cáo KT-KT	Công ty TNHH Đầu tư xây dựng Bình An	31.496.094	
4	Thẩm định dự án đầu tư xây dựng	Phòng Kinh tế xã Lộc Tấn	849.300	
	Tổng giá trị:		**515.648.994**	

2. Phần công việc không áp dụng được một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu:

Bảng số 2

TT	Nội dung công việc	Đơn vị thực hiện	Giá trị (đồng)
1	Thẩm tra phê duyệt quyết toán	Phòng Kinh tế xã Lộc Tấn	19.069.888
Tổng giá trị:			**19.069.888**

3. Phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu

Bảng số 3

STT	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm
		Tên gói thầu	*Tóm tắt công việc chính của gói thầu*									
01	Phòng Kinh tế xã Lộc Tấn	Tư vấn lập hồ sơ mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu gói thầu xây dựng	Thực hiện lập hồ sơ mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu thi công xây dựng	27.622.512	Đầu tư công ngân sách xã	Chỉ định thầu rút gọn	-	15 ngày	Quý IV Năm 2026	Hợp đồng trọn gói	60 ngày	Không áp dụng
02		Xây dựng	Thực hiện thi công xây dựng	8.029.332.404 Trong đó: - Chi phí xây dựng: 7.811.531.209 - Chi phí nhà tạm thi công: 171.853.687 - Chi phí đảm bảo giao thông: 17.065.881 - Chi phí dự phòng: 28.881.627		Chào hàng cạnh tranh (qua mạng)	01 giai đoạn, 01 túi hồ sơ	40 ngày	Quý IV Năm 2026	Hợp đồng trọn gói	360 ngày	Không áp dụng
03		Tư vấn giám sát thi công xây dựng	Thực hiện giám sát thi công xây dựng công trình	250.203.345		Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý IV Năm 2026	Hợp đồng trọn gói	360 ngày	Không áp dụng
04		Tư vấn thẩm tra an toàn giao thông	Thẩm tra an toàn giao thông trước khi đưa vào sử dụng	26.360.651		Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý III-IV Năm 2027	Hợp đồng trọn gói	45 ngày	Không áp dụng
Tổng: 8.333.518.912 đồng												

4. Phần công việc chưa đủ điều kiện lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu

Bảng số 4

TT	Nội dung	Giá trị thực hiện (đồng)
1	Kiểm toán độc lập	68.476.505
2	Chi phí dự phòng	3.285.701
	Tổng giá trị	**71.762.206**

5. Tổng giá trị các phần công việc

Bảng số 5

TT	Nội dung	Giá trị thực hiện (đồng)
1	Giá trị phần công việc đã thực hiện	515.648.994
2	Giá trị phần công việc không áp dụng được một trong các hình thức LCNT	19.069.888
3	Giá trị phần công việc thuộc kế hoạch LCNT	8.333.518.912
4	Giá trị phần công việc chưa đủ điều kiện lập kế hoạch LCNT	71.762.206
Tổng giá trị các phần công việc		**8.940.000.000**
Tổng mức đầu tư dự án được phê duyệt		**8.940.000.000**