ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG VĨNH HỘI **BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:96 /QĐ-QLDA-BT	*Vĩnh Hội, ngày 11 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu Công trình tháo dỡ, sửa chữa nhà, công trình, vật kiến trúc khi Nhà nước thu hồi đất tại địa chỉ số 330 đường Bến Vân Đồn, Phường 1, Quận 4, (thuộc thửa đất số 5, tờ bản đồ số 1) do Ủy ban nhân dân phường 1 (trước đây) quản lý để thực hiện Dự án Xây dựng cầu đường Nguyễn Khoái (Quận 1, Quận 4 và Quận 7)

GIÁM ĐỐC BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG VĨNH HỘI

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23 tháng 6 năm 2023; được sửa đổi, bổ sung tại Luật số 57/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024; Luật số 90/2025/QH15 ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số135/2025/QH15 ngày 10 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ về quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1097/QĐ-UBND-TH ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Quận 4 (trước đây) về phê duyệt phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất tại địa chỉ số 330 đường Bến Vân Đồn, Phường 1, Quận 4, (thuộc thửa đất số 5, tờ bản đồ số 1) do Ủy ban nhân dân phường 1 (trước đây) quản lý để thực hiện Dự án Xây dựng cầu đường Nguyễn Khoái (Quận 1, Quận 4 và Quận 7);

Căn cứ Công văn số 630/UBND-KTHTĐT ngày 09 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Vĩnh Hội về việc liên quan đến tháo dỡ nhà, công trình, vật kiến trúc tại địa chỉ số 52 Nguyễn Khoái và 330 Bến Vân Đồn, phường Vĩnh Hội;

Căn cứ công văn số 1776/KTHTĐT ngày 27 tháng 6 năm 2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô Thị Quận 4 (trước đây) về về liên quan dự toán nhà, công trình xây dựng bị phá dỡ và chi phí để sửa chữa, hoàn thiện phần còn lại theo tiêu chuẩn kỹ thuật tương đương của nhà, công trình xây dựng trước khi bị tháo dỡ hoặc phá dỡ do ảnh hưởng bởi dự án Xây dựng Cầu đường Nguyễn Khoái (Quận 1, Quận 4 và Quận 7);

Căn cứ Quyết định số 92/QĐ-QLDA-BT ngày 03 tháng 9 năm 2026 của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Vĩnh Hội Về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu Công trình tháo dỡ, sửa chữa nhà, công trình, vật kiến trúc tại địa chỉ số 330 Bến Vân Đồn, phường Vĩnh Hội thuộc Dự án Xây dựng cầu đường Nguyễn Khoái;

Theo đề nghị của Phòng Bồi thường và phát triển quỹ đất tại Tờ trình số 09/TTr-BT&PTQĐ ngày 03 tháng 9 năm 2026 về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu Công trình tháo dỡ, sửa chữa nhà, công trình, vật kiến trúc tại địa chỉ số 330 Bến Vân Đồn, phường Vĩnh Hội thuộc Dự án Xây dựng cầu đường Nguyễn Khoái.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu Công trình tháo dỡ, sửa chữa nhà, công trình, vật kiến trúc khi Nhà nước thu hồi đất tại địa chỉ số 330 đường Bến Vân Đồn, Phường 1, Quận 4, (thuộc thửa đất số 5, tờ bản đồ số 1) do Ủy ban nhân dân phường 1 (trước đây) quản lý để thực hiện Dự án Xây dựng cầu đường Nguyễn Khoái (Quận 1, Quận 4 và Quận 7) với nội dung chi tiết theo phụ lục đính kèm.

Điều 2: Giao Phòng Bồi thường và phát triển quỹ đất chịu trách nhiệm tổ chức lựa chọn nhà thầu theo kế hoạch lựa chọn nhà thầu được duyệt đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 92/QĐ-QLDA-BT ngày 03 tháng 9 năm 2026. Các phòng thuộc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Vĩnh Hội và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- UBND phường Vĩnh Hội;
- Ban Giám đốc;
- Lưu Vt, Nhựt (02b).

GIÁM ĐỐC

U.B.N.D PHƯỜNG VĨNH HỘI T.P HỒ CHÍ MINH
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG VĨNH HỘI

Nguyễn Thanh Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG VĨNH HỘI
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Vĩnh Hội, ngày 11 tháng 9 năm 2026

PHỤ LỤC

KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU CÔNG TRÌNH THÁO DỠ, SỬA CHỮA NHÀ, CÔNG TRÌNH, VẬT KIẾN TRÚC KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT TẠI ĐỊA CHỈ SỐ 330 ĐƯỜNG BẾN VÂN ĐỒN, PHƯỜNG 1, QUẬN 4, (THUỘC THỬA ĐẤT SỐ 5, TỜ BẢN ĐỒ SỐ 1) DO ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG 1 (TRƯỚC ĐÂY) QUẢN LÝ ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN XÂY DỰNG CẦU ĐƯỜNG NGUYỄN KHOÁI (QUẬN 1, QUẬN 4 VÀ QUẬN 7)

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-QLDA-BT ngày tháng 9 năm 2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Vĩnh Hội)

Stt	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu									
1	Ban Quản lý dự án	Xây dựng	Xây dựng, cải tạo theo hồ sơ thiết kế được duyệt	324.586.671	Bồi thường, hỗ trợ	Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý III 2026	Trọn gói	270 ngày	Không áp dụng
2		Giám sát thi công xây dựng	Giám sát việc thực hiện hợp đồng của các nhà thầu; quản lý chất lượng, khối lượng, tiến độ xây dựng công trình	10.662.673				15 ngày	Quý III 2026	Trọn gói	270 ngày	Không áp dụng

Stt	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu									
3	đầu tư xây dựng phường Vĩnh Hội	Kiểm toán	Kiểm tra pháp lý, chi phí đầu tư, giá trị tài sản hình thành qua đầu tư, các khoản công nợ, việc chấp hành của đơn vị liên quan và theo quy định trong hợp đồng	4.113.944	Bồi thường, hỗ trợ	Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý III 2026	Trọn gói	60 ngày	Không áp dụng
4		Bảo hiểm công trình	Công trình và các tài sản gắn với công trình	264.479				15 ngày	Quý III 2026	Trọn gói	270 ngày	Không áp dụng
Tổng giá gói thầu				**339.627.767**								

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG VĨNH HỘI