TỔNG CÔNG TY HÀNG KHÔNG VIỆT NAM
CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
NHIÊN LIỆU HÀNG KHÔNG VIỆT NAM (SKYPEC)

Số: 2767 /QĐ-NLHK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 23 tháng 11 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật và kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình "Sửa chữa khu phụ trợ sân thể thao công ty"

TỔNG GIÁM ĐỐC
CÔNG TY TNHH MTV NHIÊN LIỆU HÀNG KHÔNG VIỆT NAM (SKYPEC)

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025;

Căn Luật đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 26/11/2023; Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025; Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; Nghị định 349/2026/NĐ-CP ngày 09/09/2026 sửa đổi các Nghị định hướng dẫn Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu ;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; Nghị định 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Thông tư 38/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung, phương pháp xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ Tài Chính hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quy chế quản lý đầu tư và đấu thầu QC-03 của Công ty TNHH MTV Nhiên liệu Hàng không Việt Nam (SKYPEC);

Căn cứ Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình "Sửa chữa khu phụ trợ sân thể thao công ty" do Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Nhật Việt lập;

Căn cứ Báo cáo thẩm tra số 1411/2026/TT-LG ngày 14 / 11 /2026 của Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng và quản lý dự án Lâm Giang về việc thẩm tra báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình "Sửa chữa khu phụ trợ sân thể thao công ty";

Căn cứ Biên bản thẩm định ngày 18 / 11 /2026;

Căn cứ Báo cáo thẩm định ngày 19 / 11 /2026;

Xét đề nghị của Văn phòng tại Tờ trình số: 336 /TTr- VP ngày 18 / 11 /2026 về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật và kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình "Sửa chữa khu phụ trợ sân thể thao công ty".

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật và kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình "Sửa chữa khu phụ trợ sân thể thao công ty" với nội dung chủ yếu như sau:

A. DỰ TOÁN VÀ BẢN VẼ THI CÔNG CÔNG TRÌNH

I. Thông tin chung về công trình

1.1. Tên công trình: Sửa chữa khu phụ trợ sân thể thao công ty.

1.2. Tên chủ đầu tư và các thông tin liên hệ:

Công ty TNHH MTV Nhiên liệu Hàng không Việt Nam (SKYPEC)

Địa chỉ: Số 202 Nguyễn Sơn, phường Bồ Đề, TP. Hà Nội.

1.3. Địa điểm thực hiện: Công ty TNHH MTV Nhiên liệu Hàng không Việt Nam (SKYPEC). Địa chỉ: Số 202 Nguyễn Sơn, phường Bồ Đề, TP. Hà Nội.

Giá trị dự toán: **2.568.341.875 đồng** (đã bao gồm 8% VAT).

Bằng chữ: Hai tỷ, năm trăm sáu mươi tám triệu, ba trăm bốn mươi mốt nghìn, tám trăm bảy mươi lăm đồng.

Trong đó:

STT	KHOẢN MỤC CHI PHÍ	GIÁ TRỊ DỰ TOÁN (đã bao gồm VAT)
1	Chi phí xây dựng	2.352.125.745
2	Chi phí tư vấn lập báo cáo kinh tế kỹ thuật	127.000.000
3	Chi phí tư vấn thẩm tra báo cáo kinh tế kỹ thuật	11.948.799
4	Chi phí giám sát thi công xây dựng	77.267.331
5	**TỔNG CỘNG**	**2.568.341.875**

1.4. Sự cần thiết:

Cơ sở hạ tầng hiện có tại Trụ sở Công ty tại 202 Nguyễn Sơn – Quận Long Biên, đặc biệt là hạ tầng phụ trợ hiện chưa đáp ứng được tốt nhất điều kiện làm việc của con người, phương tiện kỹ thuật nghiệp vụ. Với kế hoạch phát triển hiện nay và trong tương lai, Công ty cần phải nâng cao chất lượng và bổ sung thêm diện tích các công trình phụ trợ, trong đó có khu vực phụ trợ cho sân thể thao của Công ty. Qua thời gian khai thác và sử dụng, các hạng mục phụ trợ tại khu vực sân thể thao đã chịu tác động của điều kiện thời tiết, môi trường và quá trình sử dụng thường xuyên, dẫn đến một số bộ phận có dấu hiệu xuống cấp, hư hỏng, ảnh hưởng đến công năng sử dụng, mỹ quan chung cũng như điều kiện sinh hoạt của người lao động. Việc đầu tư sửa chữa khu phụ trợ sân thể thao là cần thiết và phù hợp với yêu cầu duy tu, bảo dưỡng cơ sở vật chất của Công ty; góp phần nâng cao hiệu quả khai thác, sử dụng công trình, hạn chế tình trạng hư hỏng ngày càng nghiêm trọng, tránh phát sinh chi phí sửa chữa lớn trong tương lai.

1.5. Quy mô công trình

Khu vực phụ trợ cũ của sân thể thao có diện tích 96,8 m^2, toàn bộ là nền bê tông và sân lát gạch đỏ. Nhằm khắc phục tình trạng xuống cấp nghiêm trọng của khu vực phụ trợ và cải tạo thành khu vệ sinh mới, đề xuất các nội dung sửa chữa:

- Phá dỡ nền sân bê tông lát gạch đỏ hiện trạng để đào móng xây bể tự hoại, hố ga và tường móng nhà vệ sinh.
- Xây trát tường và đổ mái bê tông hoàn thiện.
- Mái nhà vệ sinh được quét chống thấm và lát gạch để đổ đất trồng.
- Lắp đặt các thiết bị vệ sinh đồng bộ của hãng TOTO.
- Xây tường bậc khán đài tiếp giáp với khu vực sân thể thao.
- Gia công bổ sung và lắp đặt hệ khung thép mái che bạt khu vực khán đài.

- Gia công lắp dựng hệ khung thép biển bạt quảng cáo quanh khu vực sân thể thao.
- Gia công lắp dựng hệ khung thép lưới chắn bóng và chắn gió xung quanh khu vực sân thể thao.

Lắp đặt bổ sung đèn trang trí ngoài trời ở khu vực khán đài.

1.6. Nguồn vốn: Chi phí sản xuất kinh doanh.

1.7. Thời gian thực hiện: Quý IV/2026.

B. KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU

1. Phần công việc đã thực hiện

STT	Nội dung công việc hoặc tên gói thầu	Đơn vị thực hiện	Giá trị	Văn bản phê duyệt
1	Tư vấn lập BCKTKT	Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Nhật Việt	127.000.000	QĐ số 2602/QĐ - NLHK ngày 06/11/2026
2	Tư vấn thẩm tra BCKTKT	Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng và quản lý dự án Lâm Giang	11.948.799	QĐ số 2635/QĐ - NLHK ngày 11/11/2026
Tổng giá trị			**138.948.799**	

1. Phần công việc đã thực hiện: Không

2. Phần công việc không áp dụng được một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu: Không

3. Phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu

STT	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu								
1	Công ty TNHH MTV Nhiên liệu Hàng không Việt Nam (SKYPEC)	Sửa chữa	Sửa chữa khu phụ trợ sân thể thao công ty	2.352.125.745	Chi phí SXKD	Chỉ định thầu rút gọn		05 ngày	Quý IV/2026	Trọn gói	20 ngày
2	Công ty TNHH MTV Nhiên liệu Hàng không Việt Nam (SKYPEC)	Tư vấn Giám sát thi công	Giám sát thi công Sửa chữa khu phụ trợ sân thể thao công ty	77.267.331	Chi phí SXKD	Chỉ định thầu rút gọn		03 ngày	Quý IV/2026	Trọn gói	20 ngày
Tổng cộng giá các gói thầu							**2.739.705.694**			đồng	

4. Phần công việc chưa đủ điều kiện lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu: Không

5. Tổng giá trị các phần công việc

STT	Nội dung công việc	Giá trị (đồng)

1	Tổng giá trị phần công việc đã thực hiện	**138.948.799**
2	Tổng giá trị phần công việc không áp dụng được một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu	0
3	Tổng giá trị phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu	**2.429.393.076**
4	Tổng giá trị phần công việc chưa đủ điều kiện lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu	0
Tổng giá trị các phần công việc		**2.568.341.875**
Tổng dự toán công trình		**2.568.341.875**

Điều 2. Tổ chức thực hiện: Giao Văn phòng chủ trì phối hợp với các phòng chuyên môn nghiệp vụ công ty triển khai gói thầu trong kế hoạch lựa chọn nhà thầu đã được duyệt theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Văn phòng và các phòng chuyên môn nghiệp vụ liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu VT.

TỔNG GIÁM ĐỐC

M.S.D.N: 0100107638 - C.T.T.N.H.H
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN NHIÊN LIỆU HÀNG KHÔNG VIỆT NAM (SKYPEC)
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Trần Minh Tuấn