ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HOÀNG LIỆT	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1666 /QĐ - UBND	*Hoàng Liệt, ngày 02 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng Dự án Cải tạo, chỉnh trang vỉa hè phố Bùi Quốc Khái và các tuyến đường giao thông tiếp giáp

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HOÀNG LIỆT

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư; Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 209/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý vật liệu xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 212/2026/NĐ-CP ngày 17/6/2026 của Chính phủ quy định về điều kiện năng lực hoạt động xây dựng, hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 34/2026/TT-BXD ngày 25/6/2026 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết về cấp công trình xây dựng phục vụ quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 36/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung, phương pháp xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 37/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định định mức dự toán và các chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật;

Căn cứ Thông tư số 38/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 39/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung chi tiết trong hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu quốc

gia về hoạt động xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 40/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định chi phí bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1041/QĐ-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ Xây dựng công bố hướng dẫn xác định khối lượng công trình;

Căn cứ Quyết định số 74/2025/QĐ-UBND ngày 04/12/2025 của UBND Thành phố về việc phân cấp một số nội dung thuộc lĩnh vực xây dựng, giao thông trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Công bố giá vật liệu xây dựng quý III năm 2026 của Sở Xây dựng Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1042/QĐ-UBND ngày 05/8/2026 của UBND phường Hoàng Liệt về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo, chỉnh trang vỉa hè phố Bùi Quốc Khái và các tuyến đường giao thông tiếp giáp;

Căn cứ Thông báo số 921/TB-UBND ngày 18/8/2026 của UBND Phường về việc giao nhiệm vụ thực hiện thẩm định thiết kế bản vẽ thi công – dự toán xây dựng công trình đối với các Dự án do UBND Phường quyết định đầu tư;

Căn cứ hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật do Công ty cổ phần đầu tư xây dựng kiến trúc Tân Hưng lập và được Công ty cổ phần tư vấn đầu tư xây dựng và thương mại Hoàng Phúc thẩm tra tại báo cáo kết quả thẩm tra 26/BCTT-HP ngày 10/10/2026;

Căn cứ Văn bản số 129/BQLDAĐT-HT ngày 15/10/2026 của Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng về việc thẩm định báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng dự án: Cải tạo, chỉnh trang vỉa hè phố Bùi Quốc Khái và các tuyến đường giao thông tiếp giáp;

Căn cứ Văn bản số 31/HTĐTMT ngày 27/10/2026 của Phòng Hạ tầng - Đô thị và Môi trường về thông báo kết quả thẩm định báo cáo kinh tế - kỹ thuật Dự án;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Hoàng Liệt tại Tờ trình số 216/TTr-BQLDAĐT-HT ngày 15/10/2026 và đề nghị của phòng Hạ tầng - Đô thị và Môi trường tại Tờ trình số 13/TTr-HTĐTMT ngày 27/10/2026 về việc đề nghị phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật Dự án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng dự án: Cải tạo, chỉnh trang vỉa hè phố Bùi Quốc Khái và các tuyến đường giao thông tiếp giáp với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Cải tạo, chỉnh trang vỉa hè phố Bùi Quốc Khái và các tuyến đường giao thông tiếp giáp.

2. Loại và cấp công trình: Công trình giao thông, cấp IV.

3. Địa điểm xây dựng: Phường Hoàng Liệt, thành phố Hà Nội.

4. Người quyết định đầu tư: UBND phường Hoàng Liệt.

5. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Hoàng Liệt.

6. Nhà thầu khảo sát xây dựng: Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Quang Đạt, mã doanh nghiệp: 0106485523; Nhà thầu lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật: Công ty cổ phần đầu tư xây dựng kiến trúc Tân Hưng, mã doanh nghiệp: 0105891730; Nhà thầu thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công và dự toán: Công ty cổ phần tư vấn đầu tư xây dựng và thương mại Hoàng Phúc, mã số doanh nghiệp: 0108720451.

7. Mục tiêu đầu tư: Đây là công trình hạ tầng kỹ thuật góp phần giải quyết việc đi lại của người dân trên hè phố và giao thông công cộng phía ngoài phố được dễ dàng êm thuận, đảm bảo tính thẩm mỹ, mỹ quan, khang trang sạch đẹp. Khi hoàn thành, dự án sẽ phát huy tối đa hiệu quả khai thác sử dụng, ngăn chặn lấn chiếm đất công, đảm bảo được môi trường xanh sạch đẹp, đáp ứng được nguyện vọng của nhân dân, tránh ô nhiễm môi trường, nâng cao dân trí xã hội.

8. Quy mô xây dựng: Dự án Cải tạo, chỉnh trang vỉa hè tuyến phố Bùi Quốc Khái và các tuyến đường giao thông tiếp giáp với tổng chiều dài khoảng L = 3.25km được đầu tư với các nội dung sau:

- Bóc bỏ hè gạch Block, lát đá cũ, vỉa cũ bằng BTXM, ô cây xây gạch.
- Xây dựng kết cấu hè đường lát gạch Bê tông vân đá.
- Hạ hè vào cổng cơ quan.
- Bố trí dải dẫn hướng cho người khiếm thị tiếp cận sử dụng.
- Bó vỉa vát KT: 26x23cm có đan rãnh bằng BTXM vân đá.
- Bó vỉa đứng KT: 18x22 bằng BTXM vân đá đoạn qua khu cơ quan, trường học, đoạn hạ hè vào ngõ và cổng cơ quan.
- Bó gốc cây hiện có bằng viên BTXM vân đá.
- Cải tạo, nạo vét ga thu hiện có.
- Cải tạo, nâng ga điện, thông tin liên lạc trên tuyến.

9. Quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật áp dụng: Theo danh mục quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn áp dụng trong hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đã được thẩm tra, thẩm định và phê duyệt kèm theo Quyết định này. Chủ đầu tư chịu trách nhiệm kiểm tra hiệu lực, phạm vi và tính phù hợp của các quy chuẩn, tiêu chuẩn áp dụng.

10. Tổng mức đầu tư xây dựng dự án; giá trị các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư xây dựng: **30.636.456.000 đồng** *(bằng chữ: Ba mươi tỷ, sáu trăm ba mươi sáu triệu, bốn trăm năm mươi sáu nghìn đồng chẵn../). Trong đó:*

- Chi phí xây dựng:	25.287.648.304	đồng
- Chi phí QLDA:	573.142.000	đồng
- Chi phí tư vấn ĐTXD:	1.873.912.201	đồng
- Chi phí khác:	618.538.424	đồng
- Chi phí dự phòng:	2.283.215.217	đồng

11. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2026-2028.

12. Nguồn vốn đầu tư và dự kiến bố trí kế hoạch vốn theo thời gian thực hiện dự án: Ngân sách phường Hoàng Liệt và Ngân sách Thành phố hỗ trợ (nếu có).

13. Hình thức tổ chức quản lý dự án: Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng trực tiếp quản lý dự án.

14. Yêu cầu về nguồn lực, khai thác sử dụng tài nguyên (nếu có); phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có): Không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Các bước tiếp theo thực hiện theo Luật Xây dựng ngày 10/12/2025; Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng và các quy định pháp luật khác có liên quan.

2. UBND phường Hoàng Liệt giao:

2.1. Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng:

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND Phường về tính chính xác, hợp pháp của thông tin, số liệu, tài liệu trong hồ sơ dự án; về kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công, dự toán xây dựng và tổng mức đầu tư thuộc phạm vi được giao.

- Thực hiện đầy đủ các kiến nghị tại Mục V Văn bản thông báo kết quả thẩm định báo cáo kinh tế - kỹ thuật Dự án số 31/HTĐTMT-TĐ ngày 27/10/2026 của phòng Hạ tầng - Đô thị và Môi trường.

- Tổ chức lựa chọn nhà thầu theo quy định pháp luật về đấu thầu; ký kết, quản lý hợp đồng; quản lý chất lượng, khối lượng, tiến độ, chi phí, an toàn lao động và môi trường; tổ chức nghiệm thu, tạm ứng, thanh toán, quyết toán, thanh lý hợp đồng và quyết toán dự án hoàn thành theo quy định.

- Tổ chức thi công bảo đảm an toàn cho người, tài sản, công trình hiện hữu và các hệ thống kỹ thuật đang khai thác; có phương án phân khu thi công, phòng cháy, chữa cháy, vệ sinh môi trường, kiểm soát tiếng ồn, bụi và duy trì hoạt động bình thường của vỉa hè, hạ tầng kỹ thuật trong khu vực.

- Thực hiện giám sát, báo cáo giám sát đầu tư theo quy định hiện hành của Nhà nước.

2.2. Phòng Hạ tầng - Đô thị và Môi trường:

- Theo dõi, kiểm tra và thực hiện chức năng quản lý nhà nước về hoạt động đầu tư xây dựng, chất lượng công trình theo chức năng, nhiệm vụ được giao.

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan theo dõi tình hình thực hiện dự án; tổng hợp, tham mưu UBND Phường xử lý khó khăn, vướng mắc thuộc thẩm quyền.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND; Trưởng các phòng Hạ tầng - Đô thị và Môi trường; Kinh tế; Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng; Trưởng phòng giao dịch số 8 - Kho bạc nhà nước khu vực I và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- TT ĐU-TT HĐND Phường; (để b/c)
- Lãnh đạo UBND Phường;
- Ban QLDAĐT-HT (06);
- Lưu: VT, HTĐTMT .

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Nguyễn Anh Tuấn