SỞ XÂY DỰNG THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH **TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 19796/QĐ-TTQLNGĐXD-QLVH	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Hồ sơ mời thầu qua mạng (E-HSMT) gói thầu "Thi công xây lắp" thuộc dự án "Sửa chữa các căn hộ tại Chung cư số 04 Phan Chu Trinh, phường Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh năm 2026 (đợt 2)"

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG

Căn cứ Quyết định số 697/QĐ-UBND ngày 30 tháng 01 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc tổ chức lại Trung tâm Quản lý nhà và Giám định xây dựng trực thuộc Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 828/QĐ-SXD-TCCB ngày 17 tháng 3 năm 2026 của Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh về ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Quản lý nhà và Giám định xây dựng trực thuộc Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 10 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 57/2024/QH15, Luật số 90/2025/QH15, Luật số 116/2025/QH15, Luật số 133/2025/QH15 và Luật số 142/2025/QH15;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Luật Ngân sách Nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu, được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 165/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2026, Nghị định số 170/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2026 và Nghị định số 349/2026/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2026 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Bộ Tài chính về hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia, được sửa đổi, bổ sung bởi Thông tư số 134/2026/TT-BTC ngày 09 tháng 9 năm 2026 của Bộ Tài chính;

Căn cứ Quyết định số 2954/QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố về phân bổ tổng thể nguồn nhà ở, đất ở thuộc sở hữu nhà nước phục vụ tái định cư, tạm cư các dự án đầu tư công triển khai trên địa bàn thành phố Thủ Đức và các quận, huyện giai đoạn 2024 - 2025;

Căn cứ Công văn số 7161/UBND-ĐT ngày 14 tháng 11 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố về giải quyết khó khăn, vướng mắc trong công tác sửa chữa căn hộ và phần sở hữu chung tại các chung cư do Trung tâm Quản lý nhà và Giám định xây dựng quản lý;

Căn cứ Nghị quyết số 25/2025/NQ-HĐND ngày 28 tháng 8 năm 2025 của Hội đồng nhân dân Thành phố quy định về thẩm quyền quyết định phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí chi thường xuyên ngân sách nhà nước thực hiện mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị; thuê hàng hóa, dịch vụ; sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng của các cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 3385/QĐ-UBND ngày 23 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc ủy quyền cho người đứng đầu cơ quan chuyên môn, tổ chức hành chính khác, đơn vị sự nghiệp công lập thuộc Ủy ban nhân dân Thành phố (là đơn vị dự toán cấp I) quyết định đầu tư xây dựng các dự án sửa chữa, cải tạo, nâng cấp mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình của đơn vị và các đơn vị do mình quản lý có dự toán kinh phí thực hiện từ 500 triệu đồng trở lên đến 20 tỷ đồng sử dụng nguồn vốn chi thường xuyên ngân sách Nhà nước;

Căn cứ Quyết định số 1813/QĐ-UBND ngày 30 tháng 3 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố về phê duyệt Kế hoạch bảo trì công trình thuộc tài sản công giao Trung tâm Quản lý nhà và Giám định xây dựng quản lý năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 1667/QĐ-SXD-QLN&TTBĐS ngày 05 tháng 6 năm 2026 của Sở Xây dựng về phê duyệt bổ sung Kế hoạch bảo trì công trình thuộc tài sản công giao Trung tâm Quản lý nhà và Giám định xây dựng quản lý năm 2026 (lần 1);

Căn cứ Quyết định số 2308/QĐ-SXD-TC ngày 22 tháng 12 năm 2025 của Sở Xây dựng về việc giao dự toán ngân sách Nhà nước năm 2026, Quyết định số 776/QĐ-SXD-TC ngày 05 tháng 3 năm 2026 của Sở Xây dựng về việc giao dự toán ngân sách Nhà nước năm 2026 (Điều chỉnh lần 2), Quyết định số 1454/QĐ-SXD-TC ngày 08 tháng 5 năm 2026 của Sở Xây dựng về việc giao dự toán ngân sách Nhà nước năm 2026 (Điều chỉnh lần 4) và Quyết định số 2972/QĐ-SXD-TC ngày 08 tháng 10 năm 2026 của Sở Xây dựng về việc giao dự toán ngân sách Nhà nước năm 2026 (Điều chỉnh lần 7);

Căn cứ Công văn số 13288/SXD-QLN&TTBĐS ngày 24 tháng 10 năm 2025 của Sở Xây dựng về việc thông báo vị trí căn hộ theo Công văn số 2902/QĐ-UBND ngày 15/10/2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố;

Căn cứ Công văn số 96/QLDA-BT ngày 25 tháng 3 năm 2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Bình Thạnh về việc rà soát tiến độ sử dụng quỹ nhà được Ủy ban nhân dân Thành phố phân bổ theo Quyết định số 2954/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 và Công văn số 4558/UBND-ĐT ngày 09/8/2024;

Căn cứ Công văn số 1295/UBND-ĐT ngày 21 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Khánh Hội về việc liên quan đến tiến độ di dời và bàn giao căn hộ tạm cư cho các hộ dân đã có Quyết định bố trí tạm cư tại chung cư Vĩnh Hội (lô A, B, C) trên địa bàn phường Khánh Hội;

Căn cứ Công văn số 3184/UBND-QLDA ngày 14 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Thạnh Mỹ Tây về việc sửa chữa, bàn giao quỹ căn hộ tái định cư dự án rạch Văn Thánh;

Căn cứ Quyết định số 3321/QĐ-SXD-QLXDCT ngày 09 tháng 11 năm 2026 của Sở Xây dựng về phê duyệt dự án Sửa chữa các căn hộ tại Chung cư số 04 Phan Chu Trinh, phường Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh năm 2026 (đợt 2);

Căn cứ Quyết định số 19646/QĐ-TTQLNGĐXD-QLVH ngày 10 tháng 11 năm 2026 của Trung tâm Quản lý nhà và Giám định xây dựng về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án "Sửa chữa các căn hộ tại Chung cư số 04 Phan Chu Trinh, phường Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh năm 2026 (đợt 2)";

Căn cứ Quyết định số 19714/QĐ-TTQLNGĐXD-QLVH ngày 12 tháng 11 năm 2026 của Trung tâm Quản lý nhà và Giám định xây dựng về việc phê duyệt kết quả chỉ định thầu, gói thầu "Tư vấn lập E-HSMT và đánh giá E-HSDT gói thầu Thi công xây lắp" thuộc dự án "Sửa chữa các căn hộ tại Chung cư số 04 Phan Chu Trinh, phường Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh năm 2026 (đợt 2)";

Căn cứ Hợp đồng số 95/HĐĐT-VTĐ-2026 ngày 12 tháng 11 năm 2026 giữa Trung tâm Quản lý nhà và Giám định xây dựng và Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư Xây dựng Vạn Thành Đạt, gói thầu "Tư vấn lập E-HSMT và đánh giá E-HSDT gói thầu Thi công xây lắp" thuộc dự án "Sửa chữa các căn hộ tại Chung cư số 04 Phan Chu Trinh, phường Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh năm 2026 (đợt 2)";

Căn cứ Tờ trình số 125/TTr-VTĐ ngày 12 tháng 11 năm 2026 của Tổ chuyên gia thuộc Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư Xây dựng Vạn Thành Đạt về việc đề nghị phê duyệt E-HSMT gói thầu "Thi công xây lắp" thuộc Kế hoạch lựa chọn nhà thầu "Sửa chữa các căn hộ tại Chung cư số 04 Phan Chu Trinh, phường Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh năm 2026 (đợt 2)".

Theo đề nghị của Trưởng phòng Quản lý vận hành tại Phiếu trình số 4533/PTr-QLVH ngày 12 tháng 11 năm 2026 về việc phê duyệt E-HSMT gói thầu "Thi công xây lắp" thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu, dự án "Sửa chữa các căn hộ tại Chung cư số 04 Phan Chu Trinh, phường Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh năm 2026 (đợt 2)".

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Hồ sơ mời thầu qua mạng (E-HSMT), gói thầu "Thi công xây lắp" thuộc dự án "Sửa chữa các căn hộ tại Chung cư số 04 Phan Chu Trinh, phường Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh năm 2026 (đợt 2)" với những nội dung chính sau:

PHẦN 1. THỦ TỤC ĐẤU THẦU

Chương I. Chỉ dẫn nhà thầu

Chương II. Bảng dữ liệu đấu thầu

Chương III. Tiêu chuẩn đánh giá E-HSDT

Chương IV. Biểu mẫu mời thầu và dự thầu

PHẦN 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

Chương V. Yêu cầu kỹ thuật

PHẦN 3. ĐIỀU KIỆN HỢP ĐỒNG VÀ BIỂU MẪU HỢP ĐỒNG

Chương VI. Điều kiện chung của hợp đồng

Chương VII. Điều kiện cụ thể của hợp đồng

Chương VIII. Biểu mẫu hợp đồng

(Kèm theo Hồ sơ mời thầu (E-HSMT))

Điều 2. Giao Phòng Quản lý vận hành chịu trách nhiệm thực hiện các bước tiếp theo của quy trình đấu thầu.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Trưởng phòng Tổ chức - Hành chính, Trưởng phòng Quản lý vận hành, Trưởng phòng Thông tin - Lưu trữ, Trưởng phòng Tài chính, Kế toán trưởng, Giám đốc Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư Xây dựng Vạn Thành Đạt và các bộ phận có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như điều 4;
- GĐ Trung tâm (thay b/c);
- Phòng TT-LT (để đăng tải);
- Lưu: VT, P.QLVH, Đăng.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG

Nguyễn Minh Thái

Nội dung được ký số bởi:
Tên đơn vị: TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG
Mã số thuế: 0300394073
Thời gian ký: 13-11-2026 15:23:40