ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚC THỊNH	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 4585 /QĐ-UBND	*Phúc Thịnh, ngày 24 tháng 4 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt dự án: Tu bổ, tôn tạo di tích chùa Trung Oai, xã Tiên Dương

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚC THỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 16/6/2014 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/1/2024;

Căn cứ Luật Di sản văn hóa ngày 01/7/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/06/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 05/2025/NĐ-CP ngày 06/01/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường; số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý Nhà nước của Bộ Xây dựng; số 208/2025/NĐ-CP ngày 17/7/2025 về quy định thẩm quyền, trình tự, thủ tục, hồ sơ lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch khảo cổ; quy hoạch, dự án bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh; dự án đầu tư, xây dựng công trình, sửa chữa, cải tạo, xây dựng nhà ở riêng lẻ nằm trong, nằm ngoài khu vực bảo vệ di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh, di sản thế giới; dự án đầu tư xây dựng, cải tạo, nâng cấp công trình kiến trúc hạ tầng kỹ thuật và trưng bày bảo tàng công lập;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: Số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 về việc Hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 về việc Ban hành định mức xây dựng; số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 về việc Hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình; số 14/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của

Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 01/2025/TT-BXD ngày 22/01/2025 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình, Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng đã được sửa đổi, bổ sung một số điều tại thông tư số 14/2023/TT-BXD ngày 29//12/2023 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng; số 08/2025/TT-BXD ngày 30/05/2025 sửa đổi, bổ sung một số định mức xây dựng ban hành tại Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021;

Căn cứ Thông tư của số 06/2025/TT-BVHTTDL ngày 13/5/2025 Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch về quy định chi tiết một số quy định về bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích, định mức kinh tế - kỹ thuật bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 3536/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc thành lập Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng trực thuộc UBND Xã, Phường sau sắp xếp trên cơ sở tổ chức lại các Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng cấp Huyện và Trung tâm Phát triển quỹ đất cấp Huyện; số 3339/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 về việc chuyển chủ đầu tư và đơn vị được giao nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư các dự án đầu tư công, các nhiệm vụ khác khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp; số 6110/QĐ-UBND ngày 09/12/2025 về việc ủy quyền phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn ngân sách thuộc nhiệm vụ chi cấp Thành phố do UBND cấp xã làm Chủ đầu tư; số 15/2022/QĐ-UBND ngày 30/3/2022 Quy định một số nội dung về quản lý đầu tư các chương trình, dự án đầu tư công của thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 5518/QĐ-UBND ngày 18/4/2025 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Tu bổ, tôn tạo di tích chùa Trung Oai, xã Tiên Dương;

Xét Tờ trình số 564/TTr-BQLDA ngày 09/4/2026 của Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã Phúc Thịnh về việc thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư xây dựng: Tu bổ, tôn tạo di tích chùa Trung Oai, xã Tiên Dương;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 1209 /TTr-KT ngày 22/4/2026 về việc trình phê duyệt dự án: Tu bổ, tôn tạo di tích chùa Trung Oai, xã Tiên Dương.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án: Tu bổ, tôn tạo di tích chùa Trung Oai, xã Tiên Dương với nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Tu bổ, tôn tạo di tích chùa Trung Oai, xã Tiên Dương.

2. Mã số thông tin công trình: 8148577.

3. Địa điểm xây dựng: Xã Phúc Thịnh, thành phố Hà Nội.

4. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND xã Phúc Thịnh.

5. Chủ đầu tư: UBND xã Phúc Thịnh.

6. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo nghiên cứu khả thi, tổ chức lập khảo sát xây dựng: Công ty TNHH tư vấn thiết kế và xây dựng công trình văn hóa Tâm Việt.

7. Loại và cấp công trình chính; thời hạn sử dụng của công trình chính theo thiết kế: Công trình dân dụng, văn hoá tín ngưỡng, công trình Cấp III.

8. Mục tiêu dự án:

Tu bổ, tôn tạo di tích chùa Trung Oai, xã Tiên Dương nhằm chống xuống cấp, bảo tồn và giữ gìn, phát huy giá trị di tích; Đáp ứng nhu cầu sinh hoạt văn hoá tín ngưỡng của nhân dân địa phương.

9. Quy mô đầu tư xây dựng:

Tu bổ, tôn tạo các hạng mục: Tam bảo, nhà khách nhà Tăng, Am hoá vàng, nhà bếp - trai đường, vườn tháp, nhà vệ sinh, cổng phụ và hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật.

(Chi tiết nội dung và quy mô đầu tư theo nội dung kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi số 982/KT-TĐ ngày 22/4/2026 của Phòng kinh tế xã Phúc Thịnh).

10. Bản vẽ thiết kế cơ sở: Được đóng dấu xác nhận kèm theo Quyết định này.

11. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu lựa chọn:

- Số bước thiết kế: 2 bước.
- Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu lựa chọn: Theo quy định hiện hành.

12. Tổng mức đầu tư, giá trị các khoản chi phí trong tổng mức đầu tư (làm tròn): 47.055.439.000 đồng *(Bằng chữ: Bốn mươi bảy tỷ, không trăm năm mươi lăm triệu, bốn trăm ba mươi chín nghìn đồng).*

Trong đó:

- Chi phí xây dựng:	38.405.806.000	đồng
- Chi phí quản lý dự án:	966.218.000	đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	3.013.196.000	đồng
- Chi phí khác:	373.642.000	đồng
- Chi phí dự phòng:	4.296.577.000	đồng

13. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2026-2028.

14. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách.

15. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư tự quản lý dự án theo quy định.

16. Phương án giải phóng mặt bằng, tái định cư: Không có.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Trách nhiệm của Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã Phúc Thịnh: Tổ chức triển khai các bước thực hiện đầu tư tuân thủ đúng các quy định hiện hành về quản lý đầu tư xây dựng công trình.

2. Các Phòng ban và các đơn vị có liên quan: Phối hợp chặt chẽ với Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng Xã trong quá trình thực hiện dự án.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND Xã; Trưởng các Phòng: Kinh tế, Văn hóa - Xã hội; Giám đốc của Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng Xã; Trưởng phòng giao dịch số 11 - Kho bạc Nhà nước khu vực I và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Lưu VT, KT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ PHÚC THỊNH T. THÁI NGUYÊN

Nguyễn Văn Bằng