ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ BA VINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 942/QĐ-UBND	*Ba Vinh, ngày 23 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình: Không gian văn hóa ATK Ba Vinh

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BA VINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 36/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung, phương pháp xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 32/2025/QĐ-UBND ngày 15/10/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi quy định về một số nội dung quản lý hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 767/QĐ-UBND ngày 19/10/2026 của UBND xã Ba Vinh về việc giao kế hoạch vốn đầu tư công và kinh phí thường xuyên năm 2026 thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia về phát triển văn hóa giai đoạn 2025-2035, giai đoạn I: từ năm 2025 đến năm 2030 trên địa bàn xã Ba Vinh (Nguồn vốn: Ngân sách trung ương và ngân sách tỉnh, xã);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã Ba Vinh tại Công văn số 61/KT ngày 20/11/2026 về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình: Không gian văn hóa ATK Ba Vinh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình: Không gian văn hóa ATK Ba Vinh, với các nội dung chính sau:

1. Tên dự án: Không gian văn hóa ATK Ba Vinh.

2. Nhóm dự án, loại và cấp công trình chính của dự án: Dự án nhóm C, Công trình hạ tầng kỹ thuật, cấp IV.

3. Mã định danh: Không có

4. Địa điểm xây dựng: Xã Ba Vinh, tỉnh Quảng Ngãi.

- Diện tích sử dụng đất: 1.008.8m^2.

5. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND xã Ba Vinh.

6. Chủ đầu tư: Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Ba Vinh.

7. Nhà thầu khảo sát, lập Báo cáo Kinh tế kỹ thuật: Công ty TNHH tư vấn đầu tư xây dựng An Phong; Mã số doanh nghiệp: 4300743116.

8. Mục tiêu đầu tư: Công trình Không gian văn hóa ATK xã Ba Vinh có mục đích khắc họa, ghi dấu vùng đất An toàn khu cái nôi Cách mạng đi vào lịch lử dân tộc và đồng thời cải thiện cảnh quan đô thị, nâng cao chất lượng sống cho cư dân và thúc đẩy giá trị kinh tế khu vực tại địa phương tạo điểm hẹn lý tưởng để người dân giao lưu, trò chuyện, tăng tính kết nối cộng đồng.

9. Quy mô xây dựng công trình: Không gian văn hóa ATK Ba Vinh với quy mô kỹ thuật cụ thể như sau:

- Tổng diện tích xây dựng: 1.008,8m^2.

- San lấp mặt bằng K90 chiều cao đắp đất san nền trung bình là 1,6m với tổng khối lượng 1.111,35m^3.

- Kè chắn bê tông mác 200 có giằng BTCT 10x20 thép d10, chiều cao kè trung bình 1,6m và chiều dài 83,64m.

- Bố trí Cống hộp kích thước 750x750mm, bê tông mác 250 dài 21,21m.

- Sân Cống đổ bê tông dày 100 mac 150 và lát gạch terazzo 400x400 vữa XM mác 75 diện tích S=544,0m^2.

- Bố trí hệ thống cấp nước tưới cây.

- Bố trí bục trang trí bằng đá tản lớn (đá tự nhiên), khắc chữ hoặc chữ nổi *(Vùng An toàn khu ATK xã Ba Vinh)*, có hệ thống đèn pha rọi ban đêm.

- Đắp nổi phù điêu chủ đề đời sống hằng ngày đồng bào dân tộc Hrê.

- Bố trí khu trung bày mô hình Chiêng Ba di sản văn hoá phi vật thể Quốc gia của đồng bào dân tộc Hrê.

- Bố trí hệ thống ghế đá.

- Bố trí trụ cờ tổ quốc, cờ đảng và cờ khí thế.

- Bố trí hệ thống đèn chiếu sáng ban đêm.

- Mảng chân thành bục trang trí ốp gạch 100x200 vữa XM mác 75.

- Trồng cỏ lá gừng diện tích S= 240,0m^2.

- Trồng cây cắt côn diện tích S= 108,0m^2.

- Trồng cây thảm đỏ diện tích S= 35,0m^2.

- Trồng cây xanh, hoa trang trí tầng thấp.

- Bố trí bộ dụng cụ thể dục thể thao.

- Mở rộng mặt đường Bê tông mac 350 đá 1x2 dày 22cm, bên dưới là lớp cấp phối đá dăm loại 1 dày 15cm.

- Bố trí cống thoát nước mặt đường D300 dài 86,17m, mặt hố thu bằng gang chịu tải trọng lớn.

10. Danh mục quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn áp dụng

10.1- Tiêu chuẩn khảo sát:

- TCCS 31: 2020/TCĐBVN – Đường ô tô – Tiêu chuẩn khảo sát;

- Quy phạm khảo sát và tính toán thủy văn TCVN9845-2013;

- Quy trình đo vẽ địa hình theo tiêu chuẩn ngành 96TCN43-90;

- Công tác trắc địa trong xây dựng TCVN9398-2012;

- Quy trình đánh giá tác động môi trường 22TCN242-98;

- Các quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành liên quan khác.

10.2- Tiêu chuẩn thiết kế:

- Công trình công cộng, nguyên tắc thiết kế: TCVN 4319 : 2012.

- Kết cấu thép - Tiêu chuẩn thiết kế: TCVN 5575 - 2023.

- Kết cấu bê tông và BTCT - Tiêu chuẩn thiết kế: TCVN 2737:2023.

- Kết cấu gạch đá và gạch đá cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế: TCVN 12334:2018.

- Chống sét cho công trình xây dựng: TCVN 9385 - 2012.

- Đặt đường dây dẫn điện trong nhà ở và công trình công cộng. Tiêu chuẩn thiết kế: TCXD 9207-2012.

- Đặt thiết bị điện trong nhà ở và công trình công cộng. Tiêu chuẩn thiết kế: TCXD 9206 - 2012.

- Công tác đất TCVN 4447 - 2012 và các qui trình thi công và nghiệm thu khác.

- TCCS 38: 2022/TCĐBVN: Áo đường mềm – các yêu cầu và chỉ dẫn thiết kế;

- 22 TCN 18-79: Quy trình thiết kế cống theo trạng thái giới hạn.

- Tiêu chuẩn quốc gia TCVN 9845:2013 về Tính toán các đặc trưng dòng chảy lũ;

- TCVN 9113:2012: Tiêu chuẩn Ống bê tông cốt thép thoát nước.

- Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép lắp ghép – Thi công và nghiệm thu TCVN 9115:2012

- Tải trọng và tác động- Tiêu chuẩn thiết kế TCVN 2737-2020.

11. Tổng mức đầu tư, giá trị các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư xây dựng: 2.561.000.000 đồng *(Bằng chữ: Hai tỷ, năm trăm sáu mươi mốt triệu đồng)*; trong đó:

- Chi phí di dời Cột điện	118.800.000	đồng;
- Chi phí xây dựng:	2.177.113.280	đồng;
- Chi phí quản lý dự án:	58.479.682	đồng;
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	189.822.679	đồng;
- Chi phí khác:	15.097.700	đồng;
- Chi phí dự phòng:	1.686.659	đồng.

12. Thời gian thực hiện: Năm 2026 - 2027

13. Nguồn vốn đầu tư và dự kiến bố trí kế hoạch vốn theo thời gian thực hiện: Theo Quyết định số 767/QĐ-UBND ngày 19/10/2026 của UBND xã Ba Vinh.

14. Hình thức tổ chức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

Điều 2. Căn cứ Quyết định này, Giám đốc Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Ba Vinh thực hiện các kiến nghị của Phòng Kinh tế tại Công văn số 61/KT ngày 20/11/2026 và triển khai các bước tiếp theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước, đảm bảo chất lượng, tiến độ và sớm đưa công trình vào khai thác, sử dụng có hiệu quả.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế; Giám đốc Trung tâm Cung ứng dịch vụ công và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND xã;
- KBNN KV XV- PGD số 21;
- Lưu: VT, PKT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ BA VINH T. QUẢNG NGÃI

Phan Quang Đức