ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG HẢI VÂN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1359 /QĐ-UBND	*Hải Vân, ngày 07 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt dự án Mua sắm trang thiết bị phục vụ công tác dạy và học các trường trên địa bàn phường Hải Vân (giai đoạn 1, 2, 3)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI VÂN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình;

Căn cứ Nghị định số 174/2025/NĐ-CP ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định chính sách giảm thuế giá trị gia tăng theo Nghị quyết số 204/2025/QH15 ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 275/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 10 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 802/QĐ-UBND ngày 01 tháng 6 năm 2026 của UBND phường Hải Vân về việc thành lập Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thuộc UBND phường Hải Vân;

Căn cứ Quyết định số 856/QĐ-UBND ngày 08 tháng 6 năm 2026 của UBND phường Hải Vân về việc điều chỉnh nhiệm vụ chủ đầu tư và điều hành các dự án theo phân cấp nhiệm vụ chi đầu tư phát triển năm 2026 trên địa bàn phường Hải Vân;

Căn cứ Quyết định số 1137/QĐ-UBND ngày 27 tháng 7 năm 2026 của UBND phường Hải Vân về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch vốn đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026-2030 trên địa bàn phường Hải Vân (lần 1);

Căn cứ Quyết định số 1138/QĐ-UBND ngày 27 tháng 7 năm 2026 của UBND phường Hải Vân về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch vốn đầu tư công ngân sách nhà nước năm 2026 trên địa bàn phường Hải Vân (lần 3);

Căn cứ hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật dự án Mua sắm trang thiết bị phục vụ công tác dạy và học các trường trên địa bàn phường Hải Vân (giai đoạn 1, 2, 3) của Công ty TNHH Hồ Việt;

Căn cứ Báo cáo kết quả thẩm tra số 12/BCTTr-TL ngày 24 tháng 8 năm 2026 của Công ty TNHH Tư vấn xây dựng Tuệ Lâm;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 430/2026/325 ngày 22 tháng 8 năm 2026 của Công ty CP thẩm định giá và Dịch vụ tài chính BTC Miền Trung;

Căn cứ Công văn số 21/BCTĐ-BQL ngày 25 tháng 8 năm 2026 của Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng phường Hải Vân về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật dự án Mua sắm trang thiết bị phục vụ công tác dạy và học các trường trên địa bàn phường Hải Vân (giai đoạn 1, 2, 3);

Theo Tờ trình số 157/TTr-BQL ngày 25 tháng 8 năm 2026 của Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng phường Hải Vân về việc thẩm định Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng dự án Mua sắm trang thiết bị phục vụ công tác dạy và học các trường trên địa bàn phường Hải Vân (giai đoạn 1,2,3);

Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Phường Hải Vân tại Công văn số 1635/KTHT&ĐT ngày 26 tháng 8 năm 2026 về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế kỹ thuật dự án Mua sắm trang thiết bị phục vụ công tác dạy và học các trường trên địa bàn phường Hải Vân (giai đoạn 1,2,3);

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án Mua sắm trang thiết bị phục vụ công tác dạy và học các trường trên địa bàn phường Hải Vân (giai đoạn 1,2,3) với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án (công trình): Mua sắm trang thiết bị phục vụ công tác dạy và học các trường trên địa bàn phường Hải Vân (giai đoạn 1,2,3).

2. Nhóm dự án, loại, cấp công trình: Dự án nhóm C, công trình dân dụng cấp III.

3. Mã định danh (nếu có): 8208865

4. Địa điểm xây dựng: Phường Hải Vân, thành phố Đà Nẵng.

5. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND Phường Hải Vân.

6. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường.

7. Nhà thầu tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật, thẩm tra Báo cáo kinh tế - kỹ thuật, Thẩm định giá:

- Nhà thầu tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Công ty TNHH Hồ Việt, Mã số doanh nghiệp: 0401219381

- Nhà thầu thẩm tra Báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Công ty TNHH Tư vấn xây dựng Tuệ Lâm, Mã số doanh nghiệp 0402188915

- Nhà thầu thẩm định giá: Công ty CP thẩm định giá và Dịch vụ tài chính BTC Miền Trung, mã số doanh nghiệp 0402126997.

8. Mục tiêu dự án:

Nâng cao chất lượng dạy và học, đáp ứng yêu cầu thực hiện chương trình

giáo dục hiện hành, tạo điều kiện thuận lợi cho việc ứng dụng công nghệ thông tin, nâng cao hiệu quả quản lý, đồng thời từng bước hoàn thiện cơ sở vật chất trường học theo hướng đồng bộ, hiện đại. Đây là nhu cầu cấp thiết, phù hợp với điều kiện thực tế của địa phương và bảo đảm phục vụ tốt nhiệm vụ giáo dục trong những năm học tiếp theo.

9. Nội dung và quy mô đầu tư chủ yếu:

Dự án được thực hiện tại các cơ sở giáo dục thuộc địa bàn phường Hải Vân, bao gồm các trường mầm non, tiểu học và trung học cơ sở. Nội dung đầu tư chủ yếu là mua sắm, vận chuyển, lắp đặt hoàn chỉnh và đưa vào sử dụng các trang thiết bị phục vụ trực tiếp cho công tác dạy và học, đáp ứng nhu cầu sử dụng thực tế của các đơn vị trường học.

Các hạng mục đầu tư bao gồm:

Nhóm thiết bị phục vụ giảng dạy và học tập như thiết bị hiển thị, thiết bị công nghệ thông tin, thiết bị hỗ trợ môn Tin học và Ngoại ngữ;

Nhóm bàn ghế học sinh, bàn ghế giáo viên, bàn học mầm non, bàn máy tính và các thiết bị nội thất trường học;

Nhóm thiết bị phục vụ lớp học và phòng chức năng như bảng từ, tủ giáo viên và các thiết bị hỗ trợ giảng dạy khác;

Nhóm thiết bị phục vụ ứng dụng công nghệ thông tin và chuyển đổi số trong giáo dục;

Các thiết bị chuyên dùng phục vụ hoạt động dạy học theo từng cấp học, bảo đảm phù hợp với tiêu chuẩn, định mức sử dụng máy móc, thiết bị chuyên dùng thuộc lĩnh vực giáo dục và đào tạo *(Danh mục mua sắm đính kèm)*.

10. Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn: Theo Phụ lục đính kèm.

11. Tổng mức đầu tư xây dựng, giá trị các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư xây dựng: **14.390.152.000 đồng** (Bằng chữ: Mười bốn tỷ, ba trăm chín mươi triệu, một trăm năm mươi hai nghìn đồng).

Trong đó:

- Chi phí xây dựng sau thuế	:	906.374.000	đồng;
- Chi phí thiết bị		11.999.896.000	đồng;
- Chi phí quản lý dự án	:	319.693.000	đồng;
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	:	666.253.000	đồng;
- Chi phí khác	:	85.781.000	đồng;
- Chi phí dự phòng	:	412.155.000	đồng

12. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2026-2028.

13. Nguồn vốn đầu tư: Vốn ngân sách phường.

14. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: Chủ đầu tư tổ chức thực hiện quản lý dự án.

15. Yêu cầu về nguồn lực, khai thác sử dụng tài nguyên (nếu có); phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có).

- Yêu cầu về nguồn lực, khai thác sử dụng tài nguyên: Sử dụng nguồn lực, tài nguyên trên địa bàn.

- Yêu cầu phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư: Không.

16. Các nội dung khác: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường có trách nhiệm tổ chức hoàn thiện hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật theo Quyết định phê duyệt và văn bản thông báo kết quả thẩm định của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường để triển khai các bước tiếp theo.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường:

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật và Người quyết định đầu tư về kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công, dự toán xây dựng (tổng mức đầu tư), tính đầy đủ, chính xác của hồ sơ, giải pháp thiết kế, khối lượng, dự toán và việc áp dụng tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật theo quy định.

- Thực hiện công tác chất lượng công trình, quản lý chi phí đầu tư xây dựng theo đúng trình tự và quy định hiện hành; kiểm tra xác nhận nghiệm thu khối lượng theo thực tế thi công, tránh trùng lắp khối lượng, làm cơ sở thanh quyết toán sau này.

- Phối hợp với các đơn vị quản lý hệ thống hạ tầng kỹ thuật hiện trạng tại khu vực thống nhất các nội dung liên quan đến lắp đặt, di dời (nếu có),… trước khi triển khai công trình.

- Một số vật tư, vật liệu lấy theo báo giá của nhà cung cấp, khi thanh quyết toán phải đầy đủ các thủ tục, hóa đơn, chứng từ theo quy định.

- Trong quá trình thương thảo, hoàn thiện hợp đồng, phối hợp với các bên liên quan rà soát lại bảng khối lượng công việc theo thiết kế được duyệt nếu phát hiện sai sót kịp thời báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định việc điều chỉnh theo quy định.

- Có trách nhiệm lưu trữ hồ sơ (hồ sơ điện tử, hồ sơ giấy) theo quy định.

- Nội dung thẩm định nêu trên không thay thế, không làm giảm trách nhiệm của các chủ thể tham gia trong công tác lập và quản lý chất lượng hồ sơ thiết kế của dự án, đảm bảo giải pháp thiết kế phù hợp, ổn định lâu dài công trình; đáp ứng đầy đủ mục tiêu của dự án, tiến trình xây dựng, phát huy hiệu quả đầu tư. Tổ chức và cá nhân tham gia công tác tư vấn lập dự án này chịu trách nhiệm về chất lượng sản phẩm thiết kế đã thực hiện, các Hợp đồng đã được ký kết và quy định của pháp luật có liên quan.

- Thực hiện các nội dung lưu ý tại Báo cáo kết quả thẩm định của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Phường Hải Vân.

2. Đơn vị tư vấn thiết kế chịu trách nhiệm: Thực hiện công tác giám sát tác giả theo quy định; phối hợp các cơ quan, đơn vị liên quan xử lý các vướng mắc phát sinh trong quá trình xây dựng (nếu có).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường, Trưởng phòng Giao dịch số 2 - Kho bạc Nhà nước Khu vực XIII và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận*:**
- Như Điều 4;
- Các PCT UBND phường;
- Lưu: VT, PKTHT&ĐT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Thúc Dũng

PHỤ LỤC

Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn

(Kèm theo Quyết định số 1359/QĐ-UBND ngày 07/9/2026 của Chủ tịch UBND Phường Hải Vân)

- QCVN 06:2022/BXD - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về An toàn cháy cho nhà và công trình;
- TCVN 7114:2008 - Ecgônômi - Chiếu sáng nơi làm việc;
- TCVN 3907:2011 - Trường mầm non - Yêu cầu thiết kế;
- TCVN 8793:2011 - Trường tiểu học - Yêu cầu thiết kế;
- TCVN 8794:2011 - Trường trung học - Yêu cầu thiết kế.
- TCVN 9207:2012 Đặt đường dẫn điện trong nhà ở và công trình công cộng.
- TCVN 9206:2012 Đường thiết bị điện trong nhà ở và công trình công cộng.
- Quy chuẩn quốc gia QCVN 12:2014/BXD về Hệ thống điện của nhà ở và nhà công cộng
- Và các quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật có liên quan được áp dụng cho dự án.