UBND XÃ VĨNH TƯỜNG **BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 195 /QĐ - BQLDA	*Vĩnh Tường, ngày 05 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

V/v Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Khu đất đấu giá QSDĐ tại xứ Đồng Sau thị trấn Vĩnh Tường, huyện Vĩnh Tường

GIÁM ĐỐC BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024, được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; Nghị định số 275/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 10 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ về việc quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số điều của luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị quyết số 24/NQ-HĐND, ngày 31 tháng 05 năm 2018 của HĐND thị trấn Vĩnh Tường, về việc Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Khu đất đấu giá QSDĐ tại xứ Đồng Sau thị trấn Vĩnh Tường, huyện Vĩnh Tường;

Căn cứ Quyết định số 118/QĐ-UBND ngày 16/10/2018 của Chủ tịch UBND Thị trấn Vĩnh Tường về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Khu đất đấu giá QSDĐ tại xứ Đồng Sau thị trấn Vĩnh Tường, huyện Vĩnh Tường;

Căn cứ Quyết định số 16/QĐ-UBND ngày 28/01/2019 của Chủ tịch UBND Thị trấn Vĩnh Tường về việc phê duyệt dự thiết kế dự toán xây dựng công trình: Khu đất đấu giá QSDĐ tại xứ Đồng Sau thị trấn Vĩnh Tường, huyện Vĩnh Tường;

Căn cứ Quyết định số 39/QĐ-UBND ngày 20/03/2023 của Chủ tịch UBND Thị trấn Vĩnh Tường về việc phê duyệt điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Khu đất đấu giá QSDĐ tại xứ Đồng Sau thị trấn Vĩnh Tường, huyện Vĩnh Tường;

Căn cứ Quyết định số 780/QĐ-UBND ngày 14/08/2025 của Chủ tịch UBND xã Vĩnh Tường về việc giao nhiệm vụ Chủ đầu tư các dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn xã Vĩnh Tường (sau sắp xếp);

Căn cứ Quyết định số 1528/QĐ-UBND ngày 17/7/2026 của Chủ tịch UBND xã Vĩnh Tường về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng, đối với 02 dự án do Ban QLDAĐTXD công trình xã làm chủ đầu tư;

Căn cứ thông báo kết quả thẩm định số 11/TĐ-KT ngày 12/10/2026 của Phòng Kinh tế về việc thông báo kết quả thẩm định (của cơ quan chuyên môn về xây dựng) điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án: Khu đất đấu giá QSDĐ tại xứ Đồng Sau thị trấn Vĩnh Tường, huyện Vĩnh Tường;

Căn cứ thông báo kết quả thẩm định số 16/TĐ-KT ngày 28/10/2026 của Phòng Kinh tế về việc thông báo kết quả thẩm định (của người Quyết định đầu tư) điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án: Khu đất đấu giá QSDĐ tại xứ Đồng Sau thị trấn Vĩnh Tường, huyện –Vĩnh Tường;

Căn cứ Quyết định số 2451/QĐ-UBND ngày 03/11/2026 của Chủ tịch UBND xã Vĩnh Tường về về việc phê duyệt điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án: Khu đất đấu giá QSDĐ tại xứ Đồng Sau thị trấn Vĩnh Tường, huyện Vĩnh Tường;

Xét tờ trình số:317/TTr-BQLDA ngày 05/11/2026 của BQLDA về việc trình kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Khu đất đấu giá QSDĐ tại xứ Đồng Sau thị trấn Vĩnh Tường, huyện Vĩnh Tường;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Khu đất đấu giá QSDĐ tại xứ Đồng Sau thị trấn Vĩnh Tường, huyện Vĩnh Tường với nội dung chi tiết theo phụ lục đính kèm:

Điều 2. Quyết định có hiệu lực từ ngày ký. Phó Giám đốc Ban quản lý dự án; Tổ Kỹ thuật; Tổ Hành chính kế toán, Tổ Bồi thường GPMB và các cơ quan có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Như điều 2 *(để thực hiện);*
- Lưu VT; HSDA.

GIÁM ĐỐC

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH

Khuất Văn Lực

PHỤ LỤC KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU DỰ ÁN:
Khu đất đấu giá QSDĐ tại xứ Đồng Sau thị trấn Vĩnh Tường, huyện Vĩnh Tường
(Kèm theo Quyết định: 195 /QĐ-BQLDA ngày 05 tháng 11 năm 2026)

Stt	Tên chủ đầu	Tên gói thầu		Giá gói thầu	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm
		Tên gói thầu	*Tóm tắt công việc chính của gói thầu*									
I. Gói thầu dịch vụ tư vấn:												
1		Thẩm định giá thiết bị	Thẩm định giá thiết bị	1.950.000	Ngân sách xã (từ nguồn đấu giá QSDĐ) và các nguồn hợp pháp khác	Chỉ định thầu rút gọn		5 ngày	Qúy IV/2026	Trọn gói	30 ngày	Không
2		Rà phá bom mìn	Rà phá bom mìn	77.418.000		Chỉ định thầu rút gọn		5 ngày	Qúy IV/2026	Trọn gói	30 ngày	Không
3		Thẩm tra thiết kế + Dự toán	Thẩm tra thiết kế + Dự toán	72.495.000		Chỉ định thầu rút gọn		5 ngày	Qúy IV/2026	Trọn gói	30 ngày	Không
4		Tư vấn lập E-HSMT , đánh giá E-HSDT xây dựng +	Tư vấn lập E-HSMT , đánh giá E-HSDT	70.948.000		Chỉ định thầu rút gọn		5 ngày	Qúy IV/2026	Trọn gói	60 ngày	Không

		thiết bị	xây dựng + thiết bị									
5		Tư vấn thẩm tra HSMT và kết quả LCNT	Tư vấn thẩm tra HSMT và kết quả LCNT	43.551.000		Chỉ định thầu rút gọn		5 ngày	Qúy IV/2026	Trọn gói	60 ngày	Không
6		Tư vấn giám sát thi công xây dựng+lắp đặt thiết bị	Tư vấn giám sát thi công xây dựng+lắp đặt thiết bị	486.901.000		Chỉ định thầu rút gọn		5 ngày	Qúy IV/2026	Trọn gói	400 ngày	Không
7		Tư vấn Kiểm toán	Tư vấn Kiểm toán	176.569.000		Chỉ định thầu rút gọn		5 ngày	Qúy II/2028	Trọn gói	30 ngày	Không
II. Gói thầu xây lắp + Thiết bị												

8	Ban QLDA ĐTXDCT xã Vĩnh Tường	Xây lắp+ Thiết bị	Xây lắp+ Thiết bị	21.775.292.000	Ngân sách xã (từ nguồn đấu giá QSDĐ) và các nguồn hợp pháp khác	Đấu thầu rộng rãi trong nước, qua mạng	Một giai đoạn, 1 túi hồ sơ	30 ngày	Qúy IV/2026	Trọn gói	400 ngày	Không
Tổng giá gói thầu				**22.705.124.000**	đồng							