ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THANH KHÊ	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 3657 /QĐ-UBND	*Thanh Khê, ngày 29 tháng 8 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt dự án: Cải tạo, sửa chữa hệ thống điện chiếu sáng trên địa bàn phường Thanh Khê năm 2026

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THANH KHÊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 10 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29 tháng 11 năm 2024; Luật sửa đổi Luật Đấu thầu; Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư; Luật Hải quan; Luật Thuế giá trị gia tăng; Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu; Luật Đầu tư; Luật Đầu tư công; Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 36/2026/TT-BXD ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung, phương pháp xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 37/2026/TT-BXD ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định định mức dự toán và các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật;

Căn cứ Thông tư số 38/2026/TT-BXD ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 27/2023/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2023 của Bộ Tài chính quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định thiết kế kỹ thuật, phí thẩm định dự toán xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 28/2023/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2023 của Bộ Tài chính quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 64/2025/TT-BTC ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Bộ Tài chính quy định mức thu, miễn một số khoản phí, lệ phí nhằm hỗ trợ cho doanh nghiệp, người dân;

Căn cứ Quyết định số 71/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2025 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc phân cấp thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng, thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở của dự án đầu tư xây dựng sử dụng nguồn vốn đầu tư công, vốn nhà nước ngoài đầu tư công do chủ tịch ủy ban nhân dân cấp xã quyết định đầu tư trên địa bàn thành phố đà nẵng;

Căn cứ Quyết định số 3099/QĐ-UBND ngày 14 tháng 7 năm 2026 của Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng về việc ủy quyền một số nội dung về quản lý dự án đầu tư sử dụng vốn ngân sách nhà nước, dự án có tính chất đầu tư sử dụng nguồn kinh phí chi thường xuyên ngân sách nhà nước thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND thành phố;

Căn cứ Quyết định số 268/QĐ-UBND ngày 24 tháng 01 năm 2026 của UBND phường Thanh Khê về việc giao nhiệm vụ triển khai thực hiện đầu tư các dự án theo phân cấp;

Căn cứ Quyết định số 1982/QĐ-UBND ngày 05 tháng 6 năm 2026 của UBND phường Thanh Khê về việc giao nhiệm vụ triển khai thực hiện đầu tư các dự án theo phân cấp;

Theo Công văn số 2900/UBND-PKTHTĐT ngày 06 tháng 8 năm 2026 của UBND phường Thanh Khê về chủ trương đầu tư công trình: Cải tạo, sửa chữa hệ thống điện chiếu sáng trên địa bàn phường Thanh Khê năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 3381/QĐ-UBND ngày 18 tháng 8 năm 2026 của UBND phường Thanh Khê về việc phê duyệt chủ trương và dự kiến chi phí thực hiện nhiệm vụ: Cải tạo, sửa chữa hệ thống điện chiếu sáng trên địa bàn phường Thanh Khê năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 218/QĐ-BQL ngày 19 tháng 8 năm 2026 của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Thanh Khê về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Cải tạo, sửa chữa hệ thống điện chiếu sáng trên địa bàn phường Thanh Khê năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 219/QĐ-BQL ngày 19 tháng 8 năm 2026 của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Thanh Khê về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu dự án Cải tạo, sửa chữa hệ thống điện chiếu sáng trên địa bàn phường Thanh Khê năm 2026;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Thanh Khê tại Công văn số 229/BQL-KHTĐ ngày 20 tháng 8 năm 2026 về việc đề nghị thẩm

định báo cáo kinh tế - kỹ thuật dự án Cải tạo, sửa chữa hệ thống điện chiếu sáng trên địa bàn phường Thanh Khê năm 2026;

Theo Công văn số 896/PKTHTĐT-QHXD ngày 27 tháng 8 năm 2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Thanh Khê về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình Cải tạo, sửa chữa hệ thống điện chiếu sáng trên địa bàn phường Thanh Khê năm 2026;

Theo đề nghị của Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường Thanh Khê.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án Cải tạo, sửa chữa hệ thống điện chiếu sáng trên địa bàn phường Thanh Khê năm 2026 với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Cải tạo, sửa chữa hệ thống điện chiếu sáng trên địa bàn phường Thanh Khê năm 2026.

2. Loại, nhóm dự án: Dự án nhóm C, công trình hạ tầng kỹ thuật, cấp IV.

3. Địa điểm xây dựng: Phường Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.

4. Người quyết định đầu tư: Uỷ ban nhân dân phường Thanh Khê.

5. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Thanh Khê.

6. Nhà thầu tư vấn lập hồ sơ Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình:

- Công ty TNHH NATIFO lập.
- Mã số doanh nghiệp: 4001260745.

7. Nhà thầu tư vấn thẩm tra hồ sơ thiết kế, dự toán công trình:

- Công ty TNHH tư vấn xây dựng Miền Trung.
- Mã số doanh nghiệp: 0400124994.

8. Mục tiêu đầu tư: Việc đầu tư cải tạo, nâng cấp hệ thống điện chiếu sáng hiện có và xây dựng mới tại các khu vực chưa được đầu tư là cần thiết nhằm bảo đảm an toàn giao thông, tăng cường an ninh trật tự, hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật đô thị, nâng cao mỹ quan, đồng thời sử dụng các thiết bị chiếu sáng hiệu suất cao, tiết kiệm điện, phù hợp với chủ trương phát triển đô thị và sử dụng năng lượng tiết kiệm, hiệu quả của thành phố.

9. Quy mô đầu tư xây dựng

a) Cải tạo, sửa chữa hệ thống điện chiếu sáng trên địa bàn phường Thanh Khê năm 2026.

b) Quy mô cải tạo, nâng cấp

- Tháo dỡ, thu hồi các đèn Compact, đèn Sodium hiện trạng, xà cần đèn rỉ rét, dây điện hiện trạng không đảm bảo an toàn điện.

- Xây dựng mới cột sắt tròn 6m mạ kẽm nhúng nóng fi114, dày 3.6mm, tại các vị trí chưa có trụ đèn chiếu sáng. Thay thế toàn bộ dây nguồn trên tuyến; tổng chiều dài tuyến xây mới khoảng 4.214 mét; bổ sung hệ thống tiếp địa; tổng số đèn thay mới, bổ sung khoảng: 227 bộ đèn Led 60W, gồm các kiệt hẻm sau:

+ Đường Điện Biên Phủ: K14, K26, K44, K478, K536;

+ Đường Lê Duẩn: K424, K478;

+ Đường Hải Phòng: K300 và đoạn K300 thông ra K298;

+ Đường Lê Độ: K45 và đoạn K45 thông ra K41;

+ Đường Nguyễn Hoàng: K160, K174 và K190 thông ra K59 Đỗ Quang

+ Đường Nguyễn Như Hạnh K114 (tổ 02TKT);

+ Đường Hoàng Thị Loan: K01 (tổ 02TKT);

+ Đường Hà Huy Tập: đoạn đầu K55.

10. Danh mục quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn áp dụng:

TT	Tên tiêu chuẩn	Mã hiệu
1	Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Các công trình hạ tầng kỹ thuật - công trình chiếu sáng	QCVN 07:2023/BXD
2	Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về An toàn điện	QCVN-25:2025/BCT
3	Quy định chi tiết thi hành Luật Điện lực về bảo vệ công trình điện lực và an toàn trong lĩnh vực điện lực	62/2025/NĐ-CP
4	Tiêu chuẩn quốc gia TCVN về chiếu sáng bên ngoài các công trình công cộng và hạ tầng kỹ thuật – Yêu cầu thiết kế.	TCVN 13608:2023
5	Tiêu chuẩn quốc gia về Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế	TCVN 5574:2018
6	Tiêu chuẩn quốc gia về Quy trình thi công và nghiệm thu kết cấu bê tông và bê tông cốt thép toàn khối	TCVN 4453-1995
7	Tiêu chuẩn quốc gia về Công tác đất - Thi công và nghiệm thu	TCVN 4447-2012
8	Tiêu chuẩn quốc gia về Lớp phủ kẽm nhúng nóng trên bề mặt sản phẩm gang và thép - Yêu cầu kỹ thuật và phương pháp thử	TCVN 5408:2007
9	Tiêu chuẩn quốc gia về Lắp đặt hệ thống nối đất thiết bị cho các công trình công nghiệp	TCVN 9358:2012
10	Tiêu chuẩn quốc gia về Cáp điện lực cách điện dạng đùn và phụ kiện cáp điện dùng cho điện áp danh định từ 1kV (Um=1,2kV) đến 30kV (Um=36kV) - Phần 1: Cáp dùng cho điện áp danh định bằng 1kV (Um=1,2kV) đến 3kV (Um=3,6kV)	TCVN 5935-1:2013
11	Tiêu chuẩn quốc gia về Cáp cách điện bằng polyvinyl clorua có điện áp danh định đến và bằng 450/750V - Phần 1: Yêu cầu chung	TCVN 6610-1:2014
12	Tiêu chuẩn quốc gia về Cáp cách điện bằng polyvinyl clorua có điện áp danh định đến và bằng 450/750V - Phần 7: Cáp mềm có từ hai ruột dẫn	TCVN 6610-7:2014

	trở lên có chống nhiễu hoặc không chống nhiễu	
13	Tiêu chuẩn quốc gia về Đèn điện - Phần 1: Yêu cầu chung và các thử nghiệm	TCVN 7722-1:2017 (IEC 60598-1:2014 With AMD1:2017)
14	Tiêu chuẩn quốc gia về Tính năng đèn điện - Phần 1: Yêu cầu chung	TCVN 10885-1:2015 (IEC 62722-1:2014)
15	Tiêu chuẩn quốc gia về Tính năng đèn điện - Phần 2-1: Yêu cầu cụ thể đối với đèn điện LED	TCVN 10885-2-1:2015 (IEC 62722-2-1:2014)
16	Tiêu chuẩn quốc gia về Phép đo điện và quang cho sản phẩm chiếu sáng rắn	TCVN 10886:2015 (IES LM 79-08)
17	Tiêu chuẩn quốc gia về Phương pháp đo độ duy trì quang thông của các nguồn sáng LED	TCVN 10887:2015 (IES LM 80-08)
18	Đèn Điện LED Chiếu Sáng Đường Và Phố – Hiệu Suất Năng Lượng	TCVN 12666:2019
19	Ban hành Danh mục và lộ trình phương tiện, thiết bị sử dụng năng lượng phải loại bỏ và các tổ máy phát điện hiệu suất thấp không được xây dựng mới	14/2023/QĐ-TTg

- Các tiêu chuẩn, quy phạm khác có liên quan.

11. Tổng mức đầu tư xây dựng dự án được phê duyệt (làm tròn) là: **3.500.000.000 đồng** (Bằng chữ: Ba tỷ, năm trăm triệu đồng). Trong đó:

- Chi phí xây dựng: 2.950.140.832 đồng
- Chi phí quản lý dự án: 62.705.488 đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng: 228.616.948 đồng
- Chi phí khác: 39.474.526 đồng
- Dự phòng phí: 219.062.206 đồng

12. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2026.

13. Nguồn vốn đầu tư và dự kiến bố trí kế hoạch vốn theo thời gian thực hiện dự án: Thực hiện từ nguồn kinh phí sự nghiệp giao thông và kiến thiết thị chính đã bố trí cho Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại QĐ số 2438/QĐ-UBND ngày 30/12/2025 của UBND phường Thanh Khê điều chỉnh sang cho BQL dự án đầu tư xây dựng phường.

14. Hình thức tổ chức quản lý dự án: UBND phường Thanh Khê giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Thanh Khê làm chủ đầu tư dự án và tự thực hiện quản lý dự án theo quy định tại Điều 48 Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ tại Quyết định số 1982/QĐ-UBND ngày 05 tháng 6 năm 2026 của UBND phường Thanh Khê về việc giao nhiệm vụ triển khai thực hiện đầu tư các dự án theo phân cấp.

15. Yêu cầu về nguồn lực, khai thác sử dụng tài nguyên (nếu có); phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có): Không có.

16. Những điểm cần lưu ý:

Thực hiện theo những điểm đã nêu trong Công văn số 896/PKTHTĐT-QHXD ngày 27/8/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Thanh Khê.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Đơn vị điều hành dự án, tổ chức tư vấn xây dựng, doanh nghiệp xây dựng và các tổ chức có liên quan thực hiện công tác quản lý chất lượng và nghiệm thu công trình đảm bảo chất lượng và tiến độ theo hồ sơ được duyệt.

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, Kho bạc Nhà nước Khu vực XIII - Phòng Giao dịch số 2 và các đơn vị liên quan phối hợp thực hiện thanh quyết toán vốn đầu tư dự án theo đúng các quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thực hiện kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường, Kho bạc Nhà nước Khu vực XIII - Phòng Giao dịch số 2 và thủ trưởng các cơ quan liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Thường trực Đảng ủy;
- Thường trực HĐND phường;
- Lưu: VT, PKTHTĐT(Minh).

Ký bởi: Võ Văn Minh

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hồ Văn Dũng

binht - 03/09/2026 15:19:11 - [illegible]