ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THẠNH PHÚ	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 2614/QĐ-UBND	*Thạnh Phú, ngày 20 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Phê duyệt dự án Sửa chữa Chợ Thạnh Lộc

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THẠNH PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Ngân sách ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 10 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 27/2026/QĐ-UBND ngày 13 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp ban hành Quy định phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực quản lý nhà nước về xây dựng trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Thông báo Kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng Dự án Sửa chữa Chợ Thạnh Lộc số 1682/PKT ngày 20 tháng 11 năm 2026 của Phòng Kinh tế xã Thạnh Phú;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế xã Thạnh Phú tại Tờ trình số 1683/TTr-PKT ngày 20 tháng 11 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án Sửa chữa Chợ Thạnh Lộc với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên dự án: Sửa chữa Chợ Thạnh Lộc.

2. Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình chính của dự án; thời hạn sử dụng của công trình chính theo thiết kế: Công trình dân dụng, cấp IV, nhóm C.

3. Mã định danh (nếu có): .....

4. Địa điểm xây dựng dự án: xã Thạnh Phú, tỉnh Đồng Tháp.

5. Người quyết định đầu tư: Ủy ban nhân dân xã Thạnh Phú.

6. Chủ đầu tư: Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Thạnh Phú.

7. Nhà thầu tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công; nhà thầu khảo sát xây dựng:

- Tên nhà thầu: Công ty TNHH TV & XD Duy Tân TG.

- Mã số doanh nghiệp: 1201698749.

8. Mục tiêu dự án: Sửa chữa, nâng cấp hệ thống hạ tầng kỹ thuật và nhà lồng chợ nhằm đảm bảo an toàn kết cấu, nâng cao năng lực thoát nước, vệ sinh môi trường và tạo điều kiện kinh doanh thuận lợi cho nhân dân. Sửa chữa hệ thống mái tôn đã xuống cấp, để bảo vệ hàng hóa, chống dột mùa mưa; đồng thời quy hoạch, xây mới lại khu vực ki-ốt nhà lồng (khu chợ thịt) nhằm đảm bảo vệ sinh an toàn thực phẩm, phòng cháy chữa cháy và nâng cao mỹ quan chợ nông thôn.

9. Quy mô đầu tư xây dựng:

Hạng mục Nhà lồng chợ (Nhà lồng A & các khu liên quan)

- Kết cấu ki ốt chợ thịt: Bản sàn BTCT dày 70mm, bố trí thép 1 lớp Ø8a120, chia làm hai dãi hai bên rộng 1.2m, dài 16.2m, trên bệ đỡ xây tường gạch thẻ dày 0.2m, cao 0.7m, khoảng cách 2m/bệ, tường, chân sạp ốp gạch men 300x600mm, mặt sàn sạp lát gạch 600x600mm để dễ vệ sinh.

- Lắp đặt hệ thống trụ giá treo bằng ống inox tròn Ø34 x 2.5mm. Kết hợp bản thép inox kích thước 100x100x5mm làm bản mã liên kết chắc chắn vào cột.

Hạng mục Sân đan bê tông và Hệ thống Thoát nước

- Quy mô sân đan bê tông: Kích thước tổng thể 60m x 3.3m.

- Cấu tạo mặt đan: Lớp nền bê tông hiện hữu. Sân đan bê tông đá 1x2 Mác 250 (M250) dày 12cm.

- Phân chia tấm đan & khe co giãn:Tổng cộng bao gồm 24 tấm đan kích thước 250cm x 330cm.

- Tiến hành cắt ron khe co giãn kích thước 0.5cm x 5cm, khoảng cách 2.5m/đường nhằm chống nứt do nhiệt độ và biến dạng.

- Bố trí ống thoát nước kích thước PVC D=200mm dày 5.9mm kết nối từ 03 hố ga hiện hữu ra sông để dẫn nước thải/nước mưa.

Hạng mục Tường chắn nhà vệ sinh

- Móng: Đổ bê tông lót móng đá 1x2 M100 dày 100mm. Đổ bê tông móng đá 1x2 M250, rộng đáy móng 1m x 1m

- Đà kiềng kích thước 200x250mm, giằng đỉnh tường 200x200mm.

- Tường bao che & hoàn thiện:Xây tường gạch dày 100mm, sử dụng vữa xi măng M75. Tô trát vữa XM M75 dày 15mm cả 2 mặt, hoàn thiện bằng sơn nước 2 mặt.

Hạng mục sửa chữa mái tôn: 2442.95m2

- Các vị trí mái tôn thường cần bơm keo

+ Mũ đinh vít: Gioăng cao su lão hóa khiến nước mưa ngấm qua viền đinh.

+ Vết thủng, nứt nhỏ: Do rỉ sét ăn mòn.

+ Mối nối giáp ranh: Nơi tiếp giáp giữa các tấm tôn.

- Các bước sửa chữa

+ Làm sạch bề mặt: Dùng bàn chải sắt đánh sạch rỉ sét, bụi bẩn và lớp keo cũ. Lau khô hoàn toàn vị trí cần dán.

+ Chọn loại keo phù hợp.

+ Bắn keo: Đối với đinh vít: Bắn phủ kín toàn bộ mũ đinh và lan rộng ra xung quanh 1-2 cm. Đối với vết nứt/thủng: Bắn keo trực tiếp vào vị trí hở. Nếu vết thủng lớn hơn 1 cm, nên lót một miếng tôn nhỏ rồi mới phủ keo lên.

10. Danh mục quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn áp dụng:

- TCVN 5574-2018: Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế

- TCVN 5575-2024: Kết cấu thép - Tiêu chuẩn thiết kế

- TCVN 9401-2012: Sơn xây dựng - Phân loại

- Các quy chuẩn, tiêu chuẩn khác theo qui định hiện hành.

11. Tổng mức đầu tư xây dựng dự án; giá trị các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư xây dựng: **292.982.976 đồng** *(Bằng chữ: Hai trăm chín mươi hai triệu, chín trăm tám mươi hai ngàn, chín trăm bảy mươi sáu đồng)*. Trong đó:

STT	Nội dung chi phí	Giá trị (Đồng)
1	Chi phí xây dựng	237.515.904
2	Chi phí thiết bị	-
3	Chi phí quản lý dự án	7.496.060
4	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	27.308.063
5	Chi phí khác	6.711.379
6	Chi phí dự phòng	13.951.570
	Tổng cộng	**292.982.976**

12. Thời gian thực hiện dự án: năm 2026.

13. Nguồn vốn đầu tư và dự kiến bố trí kế hoạch vốn theo thời gian thực hiện dự án: Ngân sách nhà nước.

14. Hình thức tổ chức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp giám sát quá trình thực hiện dự án, có thuê tư vấn quản lý dự án.

15. Yêu cầu về nguồn lực, khai thác sử dụng tài nguyên (nếu có); phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có): Dự án không yêu cầu khai thác sử dụng tài nguyên và không ảnh hưởng đến địa phương và cộng đồng. Không có phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư do dự án gây ra.

16. Các nội dung khác: không

Điều 2. Việc thực hiện đầu tư, kết thúc xây dựng công trình, hạng mục công trình đưa vào sử dụng, thanh toán, quyết toán vốn đầu tư, chủ đầu tư và các ngành, đơn vị có liên quan thực hiện theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế xã, Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT và các PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Huỳnh Văn Chẳng