ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ YÊN MỸ	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 4009/QĐ-CTUBND	*Yên Mỹ, ngày 20 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt dự án Đầu tư trang thiết bị phục vụ hoạt động của Đảng ủy, UBND xã và nhà văn hóa các thôn xã Yên Mỹ

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ YÊN MỸ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Luật số 90/2025/QH15;

Luật Xây dựng số 135/2025/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/06/2026 về quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 210/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 quy định chi tiết và hướng dân thi hành một số điều của Luật Xây dựng về hợp đồng xây dựng; số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/06/2026 về quy định chi tiết một số điều vủa Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Thông tư của Bộ trưởng Bộ Xây dựng: Số 36/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 hướng dẫn một số nội dung, phương pháp xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 37/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 hướng dẫn phương pháp xác định định mức dự toán và các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật; số 38/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 38/2026/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc Ban hành Quy định phân cấp, phân công nhiệm vụ trong quản lý hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 2653/QĐ-UBND ngày 14/9/2026 của Ủy ban nhân dân xã Yên Mỹ quyết định về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Đầu tư trang thiết bị phục vụ hoạt động của Đảng ủy, UBND xã và nhà văn hóa các thôn xã Yên Mỹ;

Căn cứ Quyết định số 424/QĐ-BQLDA ngày 28/9/2026 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Yên Mỹ về việc phê duyệt nhiệm vụ thiết kế dự án: Đầu tư trang thiết bị phục vụ hoạt động của Đảng ủy, UBND xã và nhà văn hóa các thôn xã Yên Mỹ;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 455/2026/09207B/HFC-CTTĐ ngày 06/10/2026 của Công ty Cổ phần định giá HFC về việc thẩm định giá hàng hóa thuộc dự án: Đầu tư trang thiết bị phục vụ hoạt động của Đảng ủy, UBND xã và nhà văn hóa các thôn xã Yên Mỹ;

Căn cứ Văn bản thẩm định số 455/KT ngày 13/10/2026 của Phòng Kinh tế xã Yên Mỹ về việc Thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật dự án Đầu tư trang thiết bị phục vụ hoạt động của Đảng ủy, UBND xã và nhà văn hóa các thôn

xã Yên Mỹ;

Các căn cứ pháp lý khác có liên quan;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 333/TTr-KT ngày 13/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án Đầu tư trang thiết bị phục vụ hoạt động của Đảng ủy, UBND xã và nhà văn hóa các thôn xã Yên Mỹ với nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Đầu tư trang thiết bị phục vụ hoạt động của Đảng ủy, UBND xã và nhà văn hóa các thôn xã Yên Mỹ.

2. Nhóm dự án, loại và cấp công trình chính của dự án: Dự án nhóm C; công trình dân dụng, cấp IV.

3. Mã định danh (nếu có):

4. Địa điểm xây dựng: Xã Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

5. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Yên Mỹ.

6. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Yên Mỹ.

7. Nhà thầu tư vấn lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Công ty TNHH phát triển xây dựng NTD; mã số doanh nghiệp: 0901008413.

Nhà thầu tư vấn thẩm định giá: Công ty Cổ phần Định giá HFC, mã số doanh nghiệp: 0110412895.

8. Mục tiêu dự án:

Nhằm hoàn thiện, hiện đại hóa và đồng bộ cơ sở vật chất, trang thiết bị làm việc, chuyển đổi số cho khối cơ quan Đảng ủy, UBND xã Yên Mỹ và các thôn. Việc đầu tư giúp thay thế các thiết bị đã cũ hỏng, đáp ứng yêu cầu chuyển đổi số và nâng cao chất lượng, hiệu lực công tác chỉ đạo, điều hành của địa phương. Đồng thời, trang bị đầy đủ cơ sở vật chất cho các nhà văn hóa thôn, tạo điều kiện thuận lợi cho công tác tuyên truyền, sinh hoạt chính trị và giao lưu văn hóa cộng đồng ở khu dân cư, góp phần giữ vững và nâng cao các tiêu chí xây dựng nông thôn mới trên địa bàn xã.

9. Quy mô dự án và giải pháp kỹ thuật

9.1. Quy mô đầu tư

a. Nhà văn hóa các thôn (gồm có 21 thôn, 30 điểm nhà văn hóa):

- Trang bị thiết bị họp trực tuyến cho 21 thôn gồm các thiết bị: Máy tính để bàn, Tivi, Camera, Micro họp trực tuyến và các phụ kiện đồng bộ kết nối với thiết bị của Đảng ủy, HĐND-UBND xã.

- Trang bị hệ thống âm thanh; hệ thống camera an ninh & PCCC; nội thất hội trường cho 30 điểm nhà văn hóa của 21 thôn.

b. Trụ sở làm việc Đảng ủy, HĐND-UBND xã:

* Trụ sở làm việc Đảng ủy:

- Phòng họp tầng 1 và 2: Cải tạo, nâng cấp hệ thống âm thanh hội nghị, bộ

thiết bị họp trực tuyến.

- Hội trường lớn: Lắp đặt hệ thống âm thanh, micro hội thảo không dây.

* Trụ sở làm việc HĐND-UBND xã:

- Phòng họp tầng 1 và 2: Cải tạo, nâng cấp hệ thống âm thanh hội nghị, bộ thiết bị họp trực tuyến.

9.2. Thiết bị:

- Thiết bị họp trực tuyến;

- Thiết bị âm thanh;

- Thiết bị camera an ninh và PCCC;

- Thiết bị nội thất.

9.3. Cột gắn camera ngoài trời: Móng cột sử dụng bê tông mác 250 đá 1x2 trên nền bê tông lót mác 100 đá 4x6 dày 100. Thân cột sử dụng thép tròn mạ kẽm D76x3, cần vươn sử dụng thép tròn mạ kẽm D42x2.5, các kết cấu thép sử dụng liên kết hàn. Cột và móng sử dụng liên kết bulong bản mã M16x300.

(Các nội dung chi tiết xem trong hồ sơ báo cáo kinh tế - kỹ thuật kèm theo).

10. Số bước thiết kế, danh mục thiết kế chủ yếu.

a) Số bước thiết kế: 1 bước.

b) Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

- TCVN 3890:2009 - Tiêu chuẩn thiết kế kiến trúc nội thất;

- TCVN 2737:1995 - Tiêu chuẩn thiết kế các công trình nội thất;

- TCVN 9202:2012 - Tiêu chuẩn yêu cầu về chất lượng nội thất trong công trình;

- TCVN 3891:2009 - Thiết kế công trình và trang thiết bị phục vụ công cộng;

- TCVN 6368:2009 - Thiết kế nội thất cho văn phòng làm việc;

- TCVN 2687:2012 - Cung cấp, vận chuyển và lắp đặt thiết bị nội thất;

- TCVN 5773:2020 - Đồ gỗ nội thất;

- TCVN 10772-1:2015 do Ban kỹ thuật Tiêu chuẩn quốc gia TCVN/TC 136 Đồ nội thất.

- TCVN 4611:1998 Studio âm thanh – Yêu cầu kỹ thuật về âm thanh xây dựng;

- TCVN 11535:2016 (ISO 7171) - Đồ nội thất - Tủ đựng đồ - Xác định độ ổn định.

- TCVN 10772-1 (ISO 7174-1) - Đồ nội thất - Ghế - Xác định độ ổn định - Phần 1: Ghế tựa và ghế đẩu.

- TCVN 11536:2016 (ISO 7172) - Đồ nội thất - Bàn - Xác định độ ổn định

- TCVN 4510:1988 Studio âm thanh – Yêu cầu kỹ thuật về âm thanh kiến trúc.

- TCVN 4611:1998 Studio âm thanh – Yêu cầu kỹ thuật về âm thanh xây dựng.

- TCVN 6697-5: 2009 (IEC 60268-5: 2007) - Thiết bị hệ thống âm thanh - Phần 5: Loa.

- TCXD 25: 1991: Đặt đường dẫn điện trong nhà ở và công trình công cộng.

- TCVN 4576 - 1989: Quy phạm nối đất các thiết bị điện.

- QCVN 135:2024/BTTTT - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về thiết bị camera giám sát sử dụng giao thức Internet - Các yêu cầu an toàn thông tin cơ bản;

- Và các tiêu chuẩn và quy chuẩn kỹ thuật hiện hành khác có liên quan.

11. Tổng mức đầu tư xây dựng dự án: **12.000.000.000 đồng** *(Bằng chữ: Mười hai tỷ đồng).*

Trong đó:

- Chi phí xây dựng:	24.099.000	đồng
- Chi phí thiết bị:	10.674.556.000	đồng
- Chi phí QLDA:	268.128.000	đồng
- Chi phí tư vấn:	498.663.000	đồng
- Chi phí khác:	158.926.000	đồng
- Chi phí dự phòng	375.628.000	đồng

12. Thời gian thực hiện: Năm 2026-2027.

13. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách xã và các nguồn vốn hợp pháp khác.

14. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: Chủ đầu tư tổ chức quản lý dự án theo quy định.

Điều 2. Chủ đầu tư và các phòng, ngành, các đơn vị liên quan căn cứ nội dung điều chỉnh được phê duyệt tại Điều 1, tổ chức triển khai các bước tiếp theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế, Chủ đầu tư và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ YÊN MỸ T.HƯNG YÊN

Trịnh Hồng Tuyến