| | |
|---|---|
| UBND XÃ DIÊN SANH<br>**BAN QLDA ĐTXD**<br>Số: 138 /QĐ-BQL | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**<br>*Diên Sanh, ngày 21 tháng 10 năm 2026* |

# QUYẾT ĐỊNH
**Về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu**
**Công trình: Trung tâm Văn hóa - Thể thao (giai đoạn 2); hạng mục: San nền, lát gạch sân, hệ thống thoát nước, vỉa hè và các hạng mục phụ trợ.**

## GIÁM ĐỐC BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG XÃ DIÊN SANH

*Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023, được sửa đổi bổ sung tại Luật số 57/2024/QH15; Luật số 90/2025/QH15;*

*Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; số 349/2026/NĐ-CP ngày 09/9/2026 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;*

*Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia; số 134/2026/TT-BTC ngày 09/9/2026 quy định chi tiết mẫu hồ sơ yêu cầu áp dụng hình thức chỉ định thầu, báo cáo đánh giá, báo cáo thẩm định, kiểm tra, giám sát, báo cáo tình hình thực hiện hoạt động đấu thầu;*

*Căn cứ Quyết định của UBND xã Diên Sanh: Số 182/QĐ-UBND ngày 21/7/2026 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án; số 988/QĐ-UBND ngày 18/10/2026 về việc Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Trung tâm Văn hóa - Thể thao (giai đoạn 2); hạng mục: San nền, lát gạch sân, hệ thống thoát nước, vỉa hè và các hạng mục phụ trợ;*

*Căn cứ Quyết định số 206/QĐ-UBND ngày 18/8/2026 của UBND xã Diên Sanh về việc giao vốn Kế hoạch đầu tư công năm 2026 xã Diên Sanh (nguồn vốn ngân sách xã quản lý), đợt 4.*

*Xét Kế hoạch lựa chọn nhà thầu số 27/KH-BQL ngày 20/10/2026 do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Diên Sanh lập.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Trung tâm Văn hóa - Thể thao (giai đoạn 2); hạng mục: San nền, lát gạch sân, hệ thống thoát nước, vỉa hè và các hạng mục phụ trợ với nội dung chi tiết theo phụ lục đính kèm.

**Điều 2.** Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Diên Sanh chịu trách nhiệm tổ chức lựa chọn nhà thầu theo kế hoạch lựa chọn nhà thầu được phê duyệt đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Các Phó Giám đốc, Bộ phận Tài chính, Bộ phận Quản lý dự án Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Diên Sanh và các đơn vị, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***
- Như điều 3;
- TT Đảng ủy, HĐND xã (b/c);
- UBND xã (b/c);
- Các Phòng: KT, VH xã (p/h);
- Kho bạc nhà nước Khu vực XII (PGD số 13);
- Thôn 5 (p/h);
- GĐ, PGĐ Ban;
- Bộ phận: KT, QLDA;
- Lưu: VT.

**GIÁM ĐỐC**

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG XÃ DIÊN SANH

**Trương Nhất Linh**

**Phụ lục**

# KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU

**Công trình: Trung tâm Văn hóa - Thể thao (giai đoạn 2); hạng mục: San nền, lát gạch sân, hệ thống thoát nước, vỉa hè và các hạng mục phụ trợ**

*(Ban hành Kèm theo Quyết định số 138/QĐ-BQL ngày 21/10/2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Diên Sanh )*

| Stt | Tên chủ đầu tư | Tên gói thầu | | Giá gói thầu | Nguồn vốn | Hình thức lựa chọn nhà thầu | Phương thức lựa chọn nhà thầu | Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu | Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu | Loại hợp đồng | Thời gian thực hiện gói thầu | Tùy chọn mua thêm |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | *Tên gói thầu* | *Tóm tắt công việc chính của gói thầu* | | | | | | | | | |
| 1 | Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Diên Sanh | Tư vấn lập hồ sơ mời thầu và đánh giá hồ sơ dự thầu | Lập hồ sơ mời thầu và đánh giá hồ sơ dự thầu | 25.629.000 | Ngân sách xã (Nguồn thu tiền sử dụng đất) | Chỉ định thầu rút gọn | | 10 ngày | Quý IV/2026 | Trọn gói | 45 ngày | Không áp dụng |
| 2 | | Thi công xây dựng | Thi công tất cả các hạng mục công trình quy mô theo QĐ số 988/QĐ-UBND ngày 18/10/2026 của UBND xã Diên Sanh | 6.627.201.000 | | Đấu thầu rộng rãi trong nước qua mạng | Một giai đoạn một túi hồ sơ | 60 ngày | Quý IV/2026 | Trọn gói | 120 ngày | Không áp dụng |
| 3 | | Giám sát thi công xây dựng | Giám sát gói thầu thi công xây dựng công trình | 167.652.000 | | Chỉ định thầu rút gọn | | 10 ngày | Quý IV/2026 | Trọn gói | 120 ngày | Không áp dụng |
| 4 | | Bảo hiểm công trình | Bảo hiểm công trình | 5.645.000 | | Chỉ định thầu rút gọn | | 10 ngày | Quý IV/2026 | Trọn gói | 120 ngày | Không áp dụng |

| Stt | Tên chủ đầu tư | Tên gói thầu | | Giá gói thầu | Nguồn vốn | Hình thức lựa chọn nhà thầu | Phương thức lựa chọn nhà thầu | Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu | Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu | Loại hợp đồng | Thời gian thực hiện gói thầu | Tùy chọn mua thêm |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | ***Tên gói thầu*** | ***Tóm tắt công việc chính của gói thầu*** | | | | | | | | | |
| 5 | | Tư vấn kiểm toán độc lập | Kiểm tra hồ sơ, chi phí và giá trị quyết toán công trình; phát hiện sai sót, kiến nghị điều chỉnh và lập báo cáo kiểm toán phục vụ thẩm tra, phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành | 67.138.000 | | Chỉ định thầu rút gọn | | 10 ngày | Quý IV/2026 | Trọn gói | 120 ngày | Không áp dụng |
| **Tổng giá gói thầu** | | | | **6.893.265.000** | | | | | | | | |