UBND PHƯỜNG TÂN THUẬN **VĂN PHÒNG HĐND VÀ UBND**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 54 /QĐ-VP	*Tân Thuận, ngày 03 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Sửa chữa trụ sở văn phòng Ban điều hành khu phố 5-6-7, khu phố 32-33-34, khu phố 35-36, Khu phố 37-38, khu phố 39-40-41, khu phố 47-48, khu phố 49-50-51 phường Tân Thuận

CHÁNH VĂN PHÒNG HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN VÀ ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÂN THUẬN

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 174/2025/NĐ-CP ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định chính sách giảm thuế giá trị gia tăng theo Nghị quyết số 204/2025/QH15 ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Scanned with CamScanner

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 năm 12 tháng 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng

Căn cứ Nghị định số 98/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2025 của Chính phủ quy định việc lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán chi thường xuyên ngân sách nhà nước để mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị; chi thuê hàng hóa, dịch vụ; sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng và các nhiệm vụ cần thiết khác;

Căn cứ Nghị định 349/2026/NĐ-CP ngày 09/9/2026 Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Quyết định số 2774/QĐ-UBND ngày 27 tháng 08 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Tân Thuận về việc phê duyệt chủ trương và dự kiến chi phí thực hiện công trình Sửa chữa trụ sở văn phòng Ban điều hành khu phố 32-33-34, khu phố 35-36, Khu phố 37-38, khu phố 39-40-41, khu phố 47-48, khu phố 49-50-51 phường Tân Thuận.

Căn cứ Quyết định số 4108/QĐ-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Tân Thuận về điều chỉnh Quyết định số 2774/QĐ-UBND ngày 27 tháng 08 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Tân Thuận.

Căn cứ quyết định số 4483/QĐ-UBND ngày 02 tháng 11 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Tân Thuận về phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Sửa chữa trụ sở văn phòng Ban điều hành khu phố 5-6-7, khu phố 32-33-34, khu phố 35-36, Khu phố 37-38, khu phố 39-40-41, khu phố 47-48, khu phố 49-50-51 phường Tân Thuận;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu Sửa chữa trụ sở văn phòng Ban điều hành khu phố 5-6-7, khu phố 32-33-34, khu phố 35-36, Khu phố 37-38, khu phố 39-40-41, khu phố 47-48, khu phố 49-50-51 phường Tân Thuận với nội dung chi tiết theo phụ lục đính kèm.

Điều 2. Văn phòng HĐND và UBND phường Tân Thuận chịu trách nhiệm tổ chức lựa chọn nhà thầu theo kế hoạch lựa chọn nhà thầu được duyệt đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành.

Scanned with CamScanner

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các cán bộ được phân công thuộc Văn phòng HĐND và UBND phường, phối hợp Tư vấn quản lý dự án và các đơn vị có liên quan thi hành Quyết định này.

CHÁNH VĂN PHÒNG



Nguyễn Thị Thùy Linh

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- Lưu VT

Scanned with CamScanner

Phụ lục

KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU

CÔNG TRÌNH: SỬA CHỮA TRỤ SỞ VĂN PHÒNG BAN ĐIỀU HÀNH KHU PHỐ 5-6-7, KHU PHỐ 32-33-34, KHU PHỐ 35-36, KHU PHỐ 37-38, KHU PHỐ 39-40-41, KHU PHỐ 47-48, KHU PHỐ 49-50-51 PHƯỜNG TÂN THUẬN

(Kèm theo Quyết định số -QĐ/VP ngày tháng năm 2026 của Văn phòng HĐND và UBND phường Tân Thuận)

STT	Chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn
1	Văn phòng HĐND và UBND phường Tân Thuận	Tư vấn lập HSYC và đánh giá HSĐX gói thầu thi công xây lắp	Thực hiện tư vấn lựa chọn nhà thầu thi công xây lắp	9.518.748	Kinh phí tăng thu còn lại của Ủy ban nhân dân phường so với dự toán, dự toán chi ngân sách cấp phường năm 2025 được	Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý IV năm 2026	Trọn gói	30 ngày	-
2	Văn phòng HĐND và UBND phường Tân Thuận	Tư vấn thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu thi công xây lắp	Thực hiện thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu thi công xây lắp	3.240.000		Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý IV năm 2026	Trọn gói	30 ngày	-

Scanned with CamScanner

STT	Chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn
3	Văn phòng HĐND và UBND phường Tân Thuận	Thi công xây lắp	Sửa chữa, cải tạo công trình	2.403.924.690	chuyển nguồn sang năm 2026	Chỉ định thầu thông thường	Một giai đoạn một túi hồ sơ	15 ngày	Quý IV năm 2026	Trọn gói	30 ngày	-
4	Văn phòng HĐND và UBND phường Tân Thuận	Tư vấn giám sát thi công xây dựng	Thực hiện giám sát thi công xây dựng công trình theo hồ sơ thiết kế được phê duyệt	78.172.722		Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý IV năm 2026	Trọn gói	30 ngày	-
5	Văn phòng HĐND và UBND phường Tân Thuận	Kiểm toán độc lập	Thực hiện tư vấn kiểm toán công trình	27.786.148		Chỉ định thầu rút gọn		30 ngày	Quý IV năm 2026	Trọn gói	30 ngày	-
Cộng giá trị các gói thầu				**2.522.642.308**								

Scanned with CamScanner