UBND PHƯỜNG BUÔN MA THUỘT **BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:388 /QĐ-BQLDA	*Buôn Ma Thuột, ngày 23 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt dự toán chi phí chuẩn bị dự án và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu thực hiện trước khi có Quyết định phê duyệt dự án: Lắp đặt, thay thế đèn led chiếu sáng có cổng chờ kết nối thông minh trên một số tuyến đường (các khu vực phường Tân Tiến, Tân Thành, Cư Êbur cũ, Tân Lợi cũ), phường Buôn Ma Thuột

GIÁM ĐỐC BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG BUÔN MA THUỘT

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23 tháng 6 năm 2023; Luật số 90/2025/QH15 ngày 25 tháng 6 năm 2025 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ các Nghị định: số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; số 206/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ, quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 207/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 06 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 217/2026/NĐ-CP ngày 19 tháng 06 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 349/2026/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2026 của Chính phủ, Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ các Thông tư: số 36/2026/TT-BXD ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn nội dung, phương pháp xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 38/2026/TT-BXD ngày 26 tháng 6 tháng 2026 của Bộ Xây dựng Ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 050/2025/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk ban hành Quy định về thẩm quyền trong quản lý dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 02558/QĐ-UBND, ngày 30 tháng 12 năm 2025 của UBND tỉnh về kế hoạch đầu tư công năm 2026 nguồn ngân sách địa phương;

Căn cứ Quyết định số 3060/QĐ-UBND ngày 18 tháng 9 năm 2026 của UBND phường Buôn Ma Thuột về chủ trương đầu tư các dự án sử dụng vốn ngân sách địa phương giai đoạn 2026 - 2030;

Căn cứ Quyết định số 3356/QĐ-UBND ngày 13 tháng 10 năm 2026 của UBND phường Buôn Ma Thuột về việc giao kế hoạch đầu tư công năm 2026 nguồn vốn ngân sách địa phương;

Theo đề nghị của bộ phận Quản lý dự án và Báo cáo số 28/BCTĐ-QLDA ngày 23 tháng 10 năm 2026 của bộ phận Thẩm định về việc thẩm định dự toán chi phí chuẩn bị dự án: Lắp đặt, thay thế đèn led chiếu sáng có cổng chờ kết nối thông minh trên một số tuyến đường (các khu vực phường Tân Tiến, Tân Thành, Cư Ébur cũ, Tân Lợi cũ), phường Buôn Ma Thuột.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự toán chi phí chuẩn bị dự án và kế hoạch lựa chọn nhà thầu thực hiện trước khi có quyết định phê duyệt dự án: Lắp đặt, thay thế đèn led chiếu sáng có cổng chờ kết nối thông minh trên một số tuyến đường (các khu vực phường Tân Tiến, Tân Thành, Cư Êbur cũ, Tân Lợi cũ), phường Buôn Ma Thuột, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Lắp đặt, thay thế đèn led chiếu sáng có cổng chờ kết nối thông minh trên một số tuyến đường (các khu vực phường Tân Tiến, Tân Thành, Cư Êbur cũ, Tân Lợi cũ), phường Buôn Ma Thuột.

2. Nhóm dự án, loại, cấp công trình:

- Nhóm dự án: Dự án nhóm C.
- Loại công trình: Công trình hạ tầng kỹ thuật.
- Cấp công trình: Cấp IV.

3. Địa điểm xây dựng: Phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

4. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Buôn Ma Thuột.

5. Đơn vị lập dự toán: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Buôn Ma Thuột.

6. Chủ trì lập dự toán: Ks. Phan Xuân Hóa.

7. Mục tiêu đầu tư:

Tuyến chiếu sáng quan trọng và có ý nghĩa rất lớn trong việc phát triển kinh tế, xã hội, đảm bảo an ninh quốc phòng trong phường Buôn Ma Thuột.

8. Quy mô đầu tư:

- Loại công trình: Công trình Hạ tầng kỹ thuật.
- Cấp công trình: Cấp IV.
- Hạng mục đầu tư:

+ Đầu tư các tuyến đường thuộc khu vực phường Tân Tiến, Tân Thành, Cư Êbur cũ, Tân Lợi cũ.

+ Thay đèn Sodium hiện trạng bằng đèn Led.

9. Tổng mức đầu tư dự kiến: 4.000.000.000 đồng *(Bằng chữ: Bốn tỷ đồng chẵn).*

10. Giá trị dự toán chi phí chuẩn bị dự án *(tạm tính)*: **198.117.000 đồng** *(Bằng chữ: Một trăm chín mươi tám triệu, một trăm mười bảy nghìn đồng).*

Trong đó:

- Chi phí khảo sát	:	44.435.000	đồng
- Chi phí lập nhiệm vụ khảo sát	:	1.333.000	đồng
- Chi phí lập BCKTKT	:	133.728.000	đồng
- Chi phí thẩm tra thiết kế xây dựng	:	6.138.000	đồng
- Chi phí thẩm tra dự toán	:	5.951.000	đồng
- Chi phí giám sát công tác khảo sát xây dựng	:	1.675.000	đồng
- Phí thẩm định BCKTKT	:	570.000	đồng
- Chi phí lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư	:	4.287.000	đồng

11. Nguồn vốn: Ngân sách phường Buôn Ma Thuột.

12. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2026 - 2028.

13. Kế hoạch lựa chọn nhà thầu: Chi tiết tại Phụ lục đính kèm.

Điều 2. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Buôn Ma Thuột chịu trách nhiệm thực hiện nội dung tại Điều 1 của Quyết định này và tiến hành triển khai các bước tiếp theo theo quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Các bộ phận: Cán bộ kỹ thuật, kế toán Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Buôn Ma Thuột và các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- UBND phường (để b/c);
- Phòng giao dịch số 7- KBNN KV XIV
- Ban QLDAĐTXD;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

U.B.N.D PHƯỜNG BUÔN MA THUỘT ĐẮK LẮK
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

Trịnh Vũ Quang

PHỤ LỤC KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU

Dự án: Lắp đặt, thay thế đèn led chiếu sáng có cổng chờ kết nối thông minh trên một số tuyến đường (các khu vực phường Tân Tiến, Tân Thành, Cư Ebur cũ, Tân Lợi cũ), phường Buôn Ma Thuột.

(Kèm theo Quyết định số 388 /QĐ- BQLDA ngày ..23.... tháng 10 năm 2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Buôn Ma Thuột)

Stt	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu	Nguồn vốn	Hình thức LCNT	Phương thức LCNT	Thời gian tổ chức LCNT	Thời gian bắt đầu tổ chức LCNT	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm	Giám sát hoạt động đấu thầu
		Tên gói thầu	***Tóm tắt công việc chính của gói thầu***										
I	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Buôn Ma Thuột	**Phần công việc không áp dụng hình thức lựa chọn nhà thầu:**		**6.532.000**									
1		*- Phí thẩm định BCKTKT*	Thẩm định BCKTKT	*570.000*									
2		*- Chi phí lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư*		*4.287.000*									
3		*- Chi phí Giám sát công tác khảo sát*	Giám sát công tác khảo sát	*1.675.000*									
II		**Phần công việc thuộc Kế hoạch lựa chọn nhà thầu:**		**191.585.000**									
1		**Tư vấn khảo sát, lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật**	Lập nhiệm vụ khảo sát, khảo sát và lập Báo cáo KTKT	**179.496.000**	Vốn ngân sách phường Buôn Ma Thuột	Chỉ định thầu rút gọn	-	10 Ngày	Quý IV, năm 2026	Trọn gói	20 ngày		
1.1		*Chi phí Khảo sát xây dựng*		*44.435.000*									
1.2		*Chi phí lập nhiệm vụ khảo sát*		*1.333.000*									
1.3		*Chí phí lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật*		*133.728.000*									
2		**Tư vấn thẩm tra**	Thẩm tra thiết kế và dự toán	**12.098.000**		Chỉ định thầu rút gọn		10 Ngày	Quý IV, năm 2026	Trọn gói	10 ngày		
2.1		*Chi phí thẩm tra thiết kế xây dựng*		*6.138.000*									
2.2		*Chi phí thẩm tra dự toán công trình*		*5.951.000*									
Tổng cộng: 198.117.000 đồng *(Bằng chữ: Một trăm chín mươi tám triệu, một trăm mười bảy nghìn đồng).*													