UBND XÃ VĨNH HƯNG **PHÒNG KINH TẾ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2663 /QĐ-PKT	*Vĩnh Hưng, ngày 10 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu Dự án Cụm dân cư Trung tâm xã Vĩnh Thuận (phần còn lại)

TRƯỞNG PHÒNG KINH TẾ XÃ VĨNH HƯNG

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 225/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 43/2026/QĐ-UBND ngày 24/3/2026 của UBND tỉnh Tây Ninh Ban hành Quy định về phân cấp, phân công trách nhiệm quản lý và thực hiện dự án đầu tư công, dự án đầu tư xây dựng công trình, quản lý chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 7403/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc tổ chức lại Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 7824/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc đổi tên và chuyển giao nguyên trạng Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng trực thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh Long An về Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh quản lý;

Căn cứ Quyết định số 11443/QĐ-UBND ngày 29/12/2025 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc kế hoạch đầu tư công vốn ngân sách nhà nước năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 11986/QĐ-UBND ngày 06/7/2026 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc điều chỉnh chủ đầu tư các dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh do chấm dứt hoạt động các Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực;

Căn cứ Quyết định số 18225/QĐ-UBND ngày 01/10/2026 của UBND tỉnh

Tây Ninh về việc giao Chủ tịch UBND xã Vĩnh Hưng thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn, thẩm quyền của cấp quyết định đầu tư đối với các dự án chuyển giao về Ủy ban nhân dân xã theo Quyết định số 11986/QĐ-UBND ngày 06/7/2026 của UBND tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 4456/QĐ-UBND ngày 06/10/2026 của UBND xã Vĩnh Hưng về việc giao Phòng Kinh tế làm chủ đầu tư các công trình tiếp nhận từ Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng khu vực Kiến Tường;

Căn cứ Quyết định số 1978/QĐ-UBND ngày 12/5/2023 của UBND huyện Vĩnh Hưng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư công trình Cụm dân cư Trung tâm xã Vĩnh Thuận (phần còn lại);

Căn cứ Quyết định số 4801/QĐ-UBND ngày 27/10/2026 của UBND xã Vĩnh Hưng về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Cụm dân cư Trung tâm xã Vĩnh Thuận (phần còn lại);

Căn cứ Quyết định số 5325/QĐ-UBND ngày 05/12/2023 của UBND huyện Vĩnh Hưng về việc phê duyệt dự án Cụm dân cư Trung tâm xã Vĩnh Thuận (phần còn lại);

Căn cứ Quyết định số 4837/QĐ-UBND ngày 28/10/2026 của UBND xã Vĩnh Hưng phê duyệt điều chỉnh dự án Cụm dân cư Trung tâm xã Vĩnh Thuận (phần còn lại);

Căn cứ Quyết định số 2644/QĐ-PKT ngày 09/11/2026 của phòng Kinh tế xã Vĩnh Hưng phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau khi dự án được phê duyệt dự án Cụm dân cư Trung tâm xã Vĩnh Thuận (phần còn lại);

Theo đề nghị của Tổ Quản lý dự án tại Tờ trình số 159/TTr-QLDA ngày 09/11/2026 và Báo cáo số 160/BC-TTĐ, ngày 10/11/2026 của Tổ thẩm định kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Cụm dân cư Trung tâm xã Vĩnh Thuận (phần còn lại).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Cụm dân cư Trung tâm xã Vĩnh Thuận (phần còn lại), với nội dung chi tiết theo phụ lục đính kèm.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các cán bộ, công chức Phòng Kinh tế, Tổ Quản lý dự án và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận*:**
- Như Điều 2;
- Lưu: VT, TQLDA.

TRƯỞNG PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
PHÒNG KINH TẾ
X. VĨNH HƯNG - T. TÂY NINH

Phan Thành Gẩm

PHỤ LỤC

Kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Cụm dân cư Trung tâm xã Vĩnh Thuận (phần còn lại)

(Kèm theo Quyết định số 2663 /QĐ-PKT ngày 10/11/2026 của Phòng Kinh tế xã Vĩnh Hưng)

Stt	Chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng	Tuỳ chọn mua thêm
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu									
1	Phòng Kinh tế xã Vĩnh Hưng	Tư vấn lập hồ sơ mời thầu và phân tích đánh giá hồ sơ dự thầu thi công xây dựng	Lập hồ sơ mời thầu và phân tích đánh giá hồ sơ dự thầu thi công xây dựng	53.969.000	Ngân sách tỉnh năm 2022-2026 (Vốn tiền sử dụng đất)	Chỉ định thầu rút gọn	-	05 ngày	Quý IV năm 2026	Trọn gói	20 ngày (kể từ ngày ký hợp đồng tư vấn)	-
2	Phòng Kinh tế xã Vĩnh Hưng	Tư vấn thẩm định hồ sơ mời thầu và kết quả lựa chọn nhà thầu	Thẩm định hồ sơ mời thầu và kết quả lựa chọn nhà thầu	46.127.000	Ngân sách tỉnh năm 2022-2026 (Vốn tiền sử dụng đất)	Chỉ định thầu rút gọn	-	05 ngày	Quý IV năm 2026	Trọn gói	25 ngày (kể từ ngày ký hợp đồng tư vấn)	-

3	Phòng Kinh tế xã Vĩnh Hưng	Thi công san nền	Thi công san nền Cụm dân cư Trung tâm xã Vĩnh Thuận (phần còn lại) theo hồ sơ thiết kế được duyệt	23.961.459.000. Trong đó: - Chi phí xây dựng: 23.317.349.000 - Thuế tài nguyên và phí bảo vệ môi trường: 644.110.000	Ngân sách tỉnh năm 2022-2026 (Vốn tiền sử dụng đất)	Đấu thầu rộng rãi trong nước, qua mạng	Một giai đoạn, một túi hồ sơ	25 ngày	Quý IV năm 2026	Trọn gói	90 ngày (kể từ ngày ký hợp đồng thi công)	-
4	Phòng Kinh tế xã Vĩnh Hưng	Giám sát thi công san nền	Đại diện CĐT giám sát việc thực hiện của đơn vị thi công, đảm bảo phù hợp với hợp đồng và hồ sơ thiết kế được phê duyệt	482.953.000	Ngân sách tỉnh năm 2022-2026 (Vốn tiền sử dụng đất)	Chỉ định thầu rút gọn	-	05 ngày	Quý IV năm 2026	Trọn gói	Kể từ ngày ký khởi công đến ngày nghiệm thu hoàn thành	-
5	Phòng Kinh tế xã Vĩnh Hưng	Tư vấn kiểm toán	Kiểm tra toàn bộ hồ sơ pháp lý, khối lượng, giá trị,… thực hiện gói thầu làm cơ sở để chủ đầu tư lập báo cáo quyết toán hoàn thành dự án	259.190.000	Ngân sách tỉnh năm 2022-2026 (Vốn tiền sử dụng đất)	Chỉ định thầu rút gọn	-	05 ngày	Quý IV năm 2026	Trọn gói	30 ngày (kể từ ngày ký hợp đồng tư vấn)	-
Tổng giá các gói thầu				**24.803.698.000**								