ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ HẬU NGHĨA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 12289/QĐ-UBND	*Hậu Nghĩa, ngày 30 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt dự án Sửa chữa Đường Bàu Công

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HẬU NGHĨA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025 của Quốc hội;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư công và các luật có liên quan;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/06/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 275/2025/NĐ-CP ngày 18/10/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025;

Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/06/2026 của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15/06/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị quyết số 177/NQ-HĐND ngày 06 tháng 10 năm 2026 của HĐND xã Hậu Nghĩa về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công năm 2026;

Quyết định số 10587/QĐ-UBND ngày 02/10/2026 của UBND xã Hậu Nghĩa Về chủ trương đầu tư dự án Sửa chữa Đường Bàu Công;

Căn cứ báo cáo kết quả thẩm định 3040/BC.TĐKTKT ngày 21/10/2026 của Phòng Kinh tế về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng dự án Sửa chữa Đường Bàu Công;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 3049/TTr-PKT ngày 22/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án Sửa chữa Đường Bàu Công với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Sửa chữa Đường Bàu Công.

2. Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình chính của dự án; thời hạn sử dụng của công trình chính theo thiết kế:

- Dự án nhóm C.

- Công trình giao thông, cấp IV.

3. Mã định danh(nếu có):

4. Địa điểm xây dựng dự án; điểm đầu, điểm cuối và tóm tắt hướng tuyến công trình, một số điểm khống chế; diện tích sử dụng đất của dự án:

- Địa điểm xây dựng: xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh.

- Điểm đầu: Ranh dự án 197ha.

- Điểm cuối: Ranh dự án 931ha.

- Diện tích sử dụng đất: Theo hiện trạng.

5. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND xã Hậu Nghĩa.

6. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án xã Hậu Nghĩa.

7. Nhà thầu tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công; nhà thầu khảo sát xây dựng (nếu có): Công ty Cổ phần Phan Vĩnh Thuận.

8. Mục tiêu dự án:

Sửa chữa, khôi phục các hạng mục bị hư hỏng của tuyến đường nhằm bảo đảm điều kiện khai thác, an toàn giao thông và khả năng lưu thông của phương tiện; nâng cao chất lượng, tuổi thọ công trình và khả năng kết nối giao thông trong khu vực; đáp ứng nhu cầu đi lại, vận chuyển hàng hóa của người dân, góp phần hoàn thiện hệ thống hạ tầng giao thông và phục vụ phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

9. Quy mô đầu tư xây dựng:

Tổng chiều dài tuyến: 4.397,9m.

+ Điểm đầu: Ranh dự án 197ha.

+ Điểm cuối: Ranh dự án 931ha.

- Đào nền đường; Cán cấp phối đá dăm, láng nhựa 02 lớp 3kg/m2.

- Đối với các đoạn hư hỏng toàn bộ mặt đường có chiều dài > 30m: Cày tạo nhám mặt đường, cán cấp phối đá dăm, láng nhựa 02 lớp 3kg/m2.

- Tổng diện tích sửa chữa khoảng là 5.640m2.

10. Danh mục quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn áp dụng: Theo quy chuẩn kỹ thuật hiện hành.

11. Tổng mức đầu tư xây dựng dự án; giá trị các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư xây dựng: 2.180.000.000 đồng *(Bằng chữ: Hai tỷ một trăm tám mươi triệu đồng).*

Trong đó:

STT	Hạng mục chi phí	Số tiền (đồng)
1	Chi phí xây dựng	1.844.513.268
2	Chi phí quản lý dự án	51.646.372
3	Chi phí tư vấn ĐTXD	184.196.671
4	Chi phí khác	24.346.400
5	Chi phí dự phòng	75.297.289
	TỔNG CỘNG:	**2.180.000.000**

(Chi tiết theo phụ lục đính kèm)

12. Thời gian thực hiện dự án/giai đoạn thực hiện dự án/phân kỳ đầu tư (nếu có); thời hạn hoạt động của dự án (đối với dự án thực hiện theo quy định của pháp luật về đầu tư, pháp luật về đầu tư theo hình thức đối tác công tư): Năm 2026.

13. Nguồn vốn đầu tư và dự kiến bố trí kế hoạch vốn theo thời gian thực hiện dự án: Vốn ngân sách xã, bố trí năm 2026: 2.180.000.000 đồng đồng.

14. Hình thức tổ chức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp tổ chức quản lý dự án.

15. Yêu cầu về nguồn lực, khai thác sử dụng tài nguyên (nếu có); phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Thực hiện theo quy định hiện hành.

16. Các nội dung khác (nếu có):

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Chủ đầu tư chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện dự án đúng theo quy định của pháp luật hiện hành và các nội dung được phê duyệt tại Điều 1 của Quyết định.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế xã, Giám đốc Ban Quản lý dự án xã Hậu Nghĩa và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- CT, các PCT UBND xã;
- Như Điều 3;
- CVP, PVP, NC;
- Chủ đầu tư (10b);
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ HẬU NGHĨA T. NINH

Trương Minh Hoàng

PHỤ LỤC

(Ban hành kèm theo quyết định số 12289/QĐ-UBND ngày 30 /10/2026 của UBND xã Hậu Nghĩa)

STT	Nội dung chi phí	Giá trị
I	**Chi phí xây dựng:**	**1.844.513.268**
I	**Chi phí quản lý dự án**	**51.646.372**
III	**Chi tư vấn đầu tư xây dựng**	**184.196.671**
1	Chi phí khảo sát	49.713.209
2	Chi phí lập báo cáo kinh tế kỹ thuật	69.206.138
3	Chi phí thẩm tra báo cáo kinh tế kỹ thuật	6.197.565
4	Chi phí giám sát thi công xây dựng	59.079.760
IV	**Chi phí khác**	**24.346.400**
1	Chi phí kiểm toán	23.846.400
2	Phí thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng	500.000
V	**Chi phí dự phòng**	**75.297.289**
VI	**TỔNG CỘNG**	**2.180.000.000**