ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG NAM TRIỆU**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:5351/QĐ-UBND	*Nam Triệu, ngày 06 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật
Dự án: Xây dựng sân vận động Trung tâm phường Nam Triệu

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG NAM TRIỆU

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 10/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; Nghị định số 275/2025/NĐ-CP ngày 18/10/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025;

Căn cứ Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ về hoạt động xây dựng: Số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 Quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 207/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 Quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 Quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 34/2026/TT-BXD ngày 25/6/2026 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết về cấp công trình xây dựng phục vụ quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 36/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung, phương pháp xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1508/QĐ-UBND ngày 10/04/2026 của Ủy ban nhân dân phường Nam Triệu về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng sân vận động Trung tâm phường Nam Triệu;

Căn cứ Quyết định số 1696/QĐ-UBND ngày 20/4/2026 của Ủy ban nhân dân phường Nam Triệu về việc giao chủ đầu tư các dự án đầu tư công thuộc thẩm quyền Quyết định đầu tư của UBND phường Nam Triệu năm 2026 (Đợt 2);

Căn cứ Quyết định số 4326/QĐ-UBND ngày 18/8/2026 của Ủy ban nhân dân phường Nam Triệu về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư (điều chỉnh) dự án: Xây dựng sân vận động Trung tâm phường Nam Triệu;

Căn cứ Văn bản số 2219/UBND-XDNN&MT ngày 19/10/2026 của Ủy ban nhân dân phường Nam Triệu về việc chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng dự án Xây dựng sân vận động Trung tâm phường Nam Triệu;

Căn cứ Kết quả thẩm tra Báo cáo kinh tế - kỹ thuật dự án: Xây dựng sân vận

động Trung tâm phường Nam Triệu, tại Văn bản số 97.11.26/BCTT/DH ngày 02/11/2026 của Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư Duyên Hải;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại văn bản số 114/XDNN&MT - TĐ ngày 05/11/2026 về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật dự án: Xây dựng sân vận động Trung tâm phường Nam Triệu,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật dự án: Xây dựng sân vận động Trung tâm phường Nam Triệu, với các nội dung sau:

1. Tên dự án: Xây dựng sân vận động Trung tâm phường Nam Triệu

2. Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình chính của dự án: Dự án nhóm C; công trình dân dụng, cấp III

3. Địa điểm xây dựng dự án: Phường Nam Triệu, thành phố Hải Phòng

4. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch Uỷ ban nhân dân phường Nam Triệu

5. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Nam Triệu

6. Nhà thầu tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công: Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư và Xây dựng Ngô Quyền

7. Mục tiêu dự án: Nhằm từng bước hoàn thiện hạ tầng, chỉnh trang đô thị, phục vụ nhu cầu của nhân dân, thúc đẩy phong trào thể dục thể thao của địa phương.

8. Quy mô đầu tư xây dựng:

Xây dựng mới sân vận động trung tâm, bao gồm các hạng mục:

San lấp mặt bằng: Diện tích san lấp là 31.283,1m^2, vật liệu san lấp bằng đất núi, san lấp hoàn thiện đến cao độ +2,5m (hệ cao độ lục địa).

Cổng và nhà bảo vệ:

- Cổng: Xây mới 02 cổng, đáy móng cổng gia cố cọc tre, móng và lõi trụ cổng bằng bê tông cốt thép; xây ốp trụ cổng bằng gạch không nung VXM mác 75, trụ cổng ốp đá granite, cánh cổng bằng thép có ray đẩy.

- Nhà bảo vệ (số lượng: 02 cái): Đáy móng nhà gia cố cọc tre, móng, cột, dầm, sàn mái bằng bê tông cốt thép, tường xây gạch không nung VXM mác 75, mái lợp tôn chống nóng. Nền nhà lát gạch men kích thước 600x600mm, tường, trần bả sơn 3 nước, lắp dựng cửa nhôm kính, lắp đặt hoàn thiện hệ thống điện .

Tường rào: Gồm có tường rào thoáng và tường rào đặc, xây tường rào bằng bằng gạch không nung VXM mác 75, trát VXM mác 75, sơn 1 nước lót 2 nước màu. Lắp dựng hoa thoáng sắt hộp tại tường rào thoáng.

Rãnh và cống thoát nước: Rãnh loại 1 dài 912,47m, kích thước thông thuỷ BxH = (0,4x0,6)m; rãnh loại 2 dài 592,89m, kích thước thông thuỷ BxH = (0,6x0,8)m; hệ thống cống tròn D600 dài 155m; xây dựng các hố ga thu nước dọc rãnh, nắp ga bằng tấm đan bê tông cốt thép.

Hệ thống cấp nước: Lắp đặt hoàn thiện hệ thống cấp nước, ống cấp nước sử dụng loại ống HDPE.

Sân + đường có tổng diện tích S= 6564,23m^2. Kết cấu sân, đường từ trên xuống dưới, gồm các lớp:

- Bê tông nhựa C12.5 dày 7cm.

- Nhựa thấm bám tiêu chuẩn 1,0kg/m^2.

- Cấp phối đá dăm loại I đầm chặt dày 25 cm.

- Đất san nền đầm chặt, hệ số K=0,98

Sân bóng: Diện tích sân bóng S= 7140m^2; rải cát pha đất, trồng cỏ lá gừng mặt sân bóng.

Hệ thống ánh sáng: Lắp đặt 10 cột đèn cao áp liền cần, cột đèn bằng thép mạ kẽm, cao 8m, bóng đèn sử dụng loại bóng cao áp led điện tử công suất 400W

9. Danh mục quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn áp dụng:

- TCVN 5574:2018 - Thiết kế kết cấu bê tông và bê tông cốt thép

- TCVN 5573:2011 - Kết cấu gạch đá và gạch đá cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế

- TCVN 5674:1992 - Công tác hoàn thiện trong xây dựng

10. Tổng mức đầu tư xây dựng dự án: **64.931.844.000 đồng** *(Sáu mươi bốn tỷ, chín trăm ba mươi mốt triệu tám trăm bốn mươi bốn nghìn đồng)*

- Trong đó:

+ Chi phí GPMB:	27.026.480.000 đồng
+ Chi phí xây dựng:	33.301.921.000 đồng
+ Chi phí QLDA:	866.158.000 đồng
+ Chi phí tư vấn ĐTXD:	2.492.335.000 đồng
+ Chi phí khác:	495.603.000 đồng
+ Chi phí dự phòng:	749.347.000 đồng

- Lưu ý: Chi phí GPMB là chi phí tạm tính, chi phí GPMB cụ thể phải được lập phương án hỗ trợ, đền bù GPMB và phê duyệt theo quy định.

11. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2026-2028.

12. Nguồn vốn đầu tư: Vốn đầu tư công.

13. Hình thức tổ chức quản lý dự án: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng.

14. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Có đền bù, hỗ trợ GPMB, không bố trí tái định cư.

15. Các nội dung khác: Không

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường triển khai các bước tiếp theo theo đúng các quy định hiện hành.

- Giao các phòng: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Kinh tế hướng dẫn, giám sát Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường thực hiện.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường; Trưởng các phòng: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Kinh tế; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND phường;
- Các đơn vị liên quan;
- Lưu: VT

CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG NAM TRIỆU T.P HẢI PHÒNG

Nguyễn Mạnh Nghĩa