UBND PHƯỜNG SƠN TÂY **BAN QLDA ĐẦU TƯ - HẠ TẦNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 580 /QĐ-BQLDA	*Sơn Tây, ngày 07 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt bổ sung kế hoạch lựa chọn nhà thầu (bước thực hiện dự án) Dự án: Cải tạo, nâng cấp đường, hệ thống xử lý nước thải, hệ thống điện, hệ thống viễn thông, hệ thống cấp nước PCCC,... khu vực 5 thôn thuộc Làng cổ ở Đường Lâm (các thôn: Mông Phụ, Đoài Giáp, Đông Sàng, Cam Thịnh, Cam Lâm).

GIÁM ĐỐC BAN QLDA ĐẦU TƯ – HẠ TẦNG PHƯỜNG SƠN TÂY

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023, được sửa đổi bổ sung tại Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024; Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ các của Chính phủ: số 206/NĐ-CP ngày 15/6/2026 về quản lý chi phí; số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 quy định chi tiết một số điều của Luật Xây Dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; số 349/2026/NĐ-CP ngày 09/9/2026 quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài chính: số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 về việc hướng dẫn, cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia; số 134/2026/TT-BTC ngày 9/9/2026 về việc quy định chi tiết mẫu hồ sơ yêu cầu áp dụng hình thức chỉ định thầu, báo cáo đánh giá, báo cao thẩm định, kiểm tra, giám sát, báo cáo tình hình thực hiện hoạt động đấu thầu;

Căn cứ các Quyết định của UBND phường Sơn Tây: số 1060/QĐ-UBND ngày 04/05/2026 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án; số 2293/QĐ-UBND ngày 08/9/2026 về việc phê duyệt dự án: Cải tạo, nâng cấp đường, hệ thống xử lý nước thải, hệ thống điện, hệ thống viễn thông, hệ thống cấp nước PCCC,... khu vực 5 thôn thuộc Làng cổ ở Đường Lâm (các thôn: Mông Phụ, Đoài Giáp, Đông Sàng, Cam Thịnh, Cam Lâm); số 2611/QĐ-UBND ngày 20/10/2026 về việc cập nhật, điều chỉnh và điều hòa kế hoạch vốn đầu tư công năm 2026 đối với 05 dự án sử dụng nguồn ngân sách phường Sơn Tây (Đợt 2);

Căn cứ các Quyết định của Ban quản lý Dự án đầu tư - Hạ tầng phường Sơn Tây: số 445/QĐ-BQLDA ngày 15/9/2026 phê duyệt nhiệm vụ khảo sát xây dựng (bước lập thiết kế bản vẽ thi công) và dự toán chi phí các công việc chuẩn bị để lập thiết kế bản vẽ thi công) dự án; số 477/QĐ-BQLDA ngày 26/9/2026 phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu (bước thực hiện dự án) dự án; số 486/QĐ-BQLDA ngày 29/9/2026 về việc phê duyệt điều chỉnh kế hoạch lựa chọn nhà thầu tại Quyết định 477/QĐ-BQLDA ngày 26/9/2026 dự án: Cải tạo, nâng cấp đường, hệ thống xử lý nước thải, hệ thống điện, hệ thống viễn thông, hệ thống cấp nước PCCC,... khu vực 5 thôn thuộc Làng cổ ở Đường Lâm (các thôn: Mông Phụ, Đoài Giáp, Đông Sàng, Cam Thịnh, Cam Lâm);

Căn cứ Quyết định số 566/QĐ-BQLDA ngày 04/11/2026 của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng phường Sơn Tây về việc Kiện toàn Tổ quản lý dự án, Tổ thẩm định công tác lựa chọn nhà thầu dự án: Cải tạo, nâng cấp đường, hệ thống xử lý nước thải, hệ thống điện, hệ thống viễn thông, hệ thống cấp nước PCCC,... khu vực 5 thôn thuộc Làng cổ ở Đường Lâm (các thôn: Mông Phụ, Đoài Giáp, Đông Sàng, Cam Thịnh, Cam Lâm);

Xét đề nghị của Tổ công tác lựa chọn nhà thầu tại Tờ trình số 259/TTr-TCTLCNT ngày 06/11/2026 về việc đề nghị phê duyệt bổ sung kế hoạch lựa chọn nhà thầu (bước thực hiện dự án) dự án: Cải tạo, nâng cấp đường, hệ thống xử lý nước thải, hệ thống điện, hệ thống viễn thông, hệ thống cấp nước PCCC,... khu vực 5 thôn thuộc Làng cổ ở Đường Lâm (các thôn: Mông Phụ, Đoài Giáp, Đông Sàng, Cam Thịnh, Cam Lâm).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt bổ sung kế hoạch lựa chọn nhà thầu (bước thực hiện dự án) Dự án: Cải tạo, nâng cấp đường, hệ thống xử lý nước thải, hệ thống điện, hệ thống viễn thông, hệ thống cấp nước PCCC,... khu vực 5 thôn thuộc Làng cổ ở Đường Lâm (các thôn: Mông Phụ, Đoài Giáp, Đông Sàng, Cam Thịnh, Cam Lâm) gồm 03 gói thầu với tổng giá trị gói thầu là 482.419.265.000 đồng, nội dung chi tiết theo phụ lục đính kèm.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

Tổ quản lý dự án, tổ công tác lựa chọn nhà thầu có trách nhiệm tổ chức lựa chọn nhà thầu theo quy định của Luật Đấu thầu và pháp luật có liên quan, đảm bảo tiến độ thời gian quy định.

Điều 3. Các Ông (Bà) Phó Giám đốc, Trưởng các phòng thuộc Ban Quản lý dự án đầu tư – hạ tầng phường Sơn Tây, Tổ quản lý dự án, tổ công tác lựa chọn nhà thầu và các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- UBND Phường (để b/c);
- Phòng KT;
- Phòng Giao dịch số 14-KBNN khu vực I;
- Tổ QLDA và tổ CTLCNT;
- Lưu: VT, Phương.10.

GIÁM ĐỐC

U.B.N.D PHƯỜNG SƠN TÂY TP HÀ NỘI
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ - HẠ TẦNG

Hoàng Anh Tuấn

PHỤ LỤC: KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU BỔ SUNG (BƯỚC THỰC HIỆN DỰ ÁN)

(Kèm theo Quyết định số 580/QĐ-BQLDA ngày 07/11/2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư – hạ tầng phường Sơn Tây)

STT	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Ban Quản lý dự án đầu tư – hạ tầng phường Sơn Tây	Gói thầu số 11: Lập E-HSMT và đánh giá E-HSDT gói thầu: Thi công xây dựng và gói thầu: Giám sát thi công xây dựng	Lập E-HSMT và đánh giá E-HSDT gói thầu: Thi công xây dựng và gói thầu: Giám sát thi công xây dựng	273.037.000	Ngân sách phường Sơn Tây và các nguồn ngân sách hợp pháp khác	Chỉ định thầu rút gọn		30 ngày	Từ tháng 11/2026	Trọn gói	75 ngày	Không
2		Gói thầu số 12: Thi công xây dựng	Cung cấp vật liệu xây dựng, nhân lực, máy. Cung cấp hàng hóa, thiết bị và thi công xây	477.872.935.000 *Trong đó:* *Chi phí xây dựng: 434.429.941.000* *Chi phí dự phòng (10%): 43.442.994.000*		Đấu thầu rộng rãi qua mạng	01 giai đoạn, 01 túi hồ sơ	75 ngày	Từ tháng 11/2026	Đơn giá điều chỉnh	540 ngày	Không

STT	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			dựng công trình theo đúng hồ sơ thiết kế được phê duyệt									
3		Gói thầu số 13: Giám sát thi công xây dựng	Giám sát về chất lượng, khối lượng, tiến độ, an toàn lao động và bảo vệ môi trường trong quá trình thi công xây dựng, lắp đặt thiết bị	4.273.293.000		Đấu thầu rộng rãi qua mạng	01 giai đoạn, 02 túi hồ sơ	75 ngày	Từ tháng 11/2026	Trọn gói	540 ngày	Không
Tổng cộng giá trị các gói thầu: 482.419.265.000 đồng												