UỶ BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG TIỀN PHONG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1433/QĐ-UBND	*Tiền Phong, ngày 23 tháng 7 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án Cải tạo, cứng hóa đường giao thông, ngõ ngách, cải tạo, sửa chữa, xây mới hệ thống rãnh thoát nước, điện chiếu sáng và công trình hạ tầng kỹ thuật khác trên địa bàn Nội Hoàng cũ

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TIỀN PHONG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025;

Căn cứ Nghị định của Chính phủ: số 207/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 về việc Quy định chi tiết một số điều của Luật xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 về việc Quy định chi tiết một số điều luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 về việc quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ các Thông tư của Bộ xây dựng: số 38/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 về việc Ban hành định mức xây dựng; số 40/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 về việc Quản lý chất lượng sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng; số 36/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 về việc Hướng dẫn một số nội dung, phương pháp xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 34/2026/TT-BXD ngày 25/6/2026 về việc Quy định chi tiết về cấp công trình xây dựng phục vụ quản lý hoạt động xây dựng; số 32/2026/TT-BXD ngày 22/6/2026 về việc Quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 37/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 về việc hướng dẫn phương pháp xác định định mức dự toán và các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật; số 39/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 về việc Hướng dẫn một số nội dung chi tiết trong Hệ thống thông tin, Cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng; số 40/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 về việc Hướng dẫn xác định chi phí bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 29/2025/QĐ-UBND ngày 23/9/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc Ban hành Quy định phân công, phân cấp quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng, bảo trì công trình xây dựng và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết đinh số 67/QĐ-UBND ngày 09/3/2026 của UBND phường Tiền Phong về việc phê duyệt chủ trương đầu tư một số dự án trên địa bàn phường Tiền Phong;

Căn cứ Quyết định số 1159/QĐ-UBND ngày 10/6/2026 của Chủ tịch UBND phường Tiền Phong về việc phê duyệt dự án Cải tạo, cứng hóa đường giao thông, ngõ ngách, cải tạo, sửa chữa, xây mới hệ thống rãnh thoát nước, điện chiếu sáng và công trình hạ tầng kỹ thuật khác trên địa bàn Nội Hoàng cũ;

Căn cư Công văn số 1267/UBND-KTHT&ĐT ngày 20/7/2026 về việc điều chỉnh dự án Cải tạo, cứng hóa đường giao thông, ngõ ngách, cải tạo, sửa chữa, xây mới hệ thống rãnh thoát nước, điện chiếu sáng và công trình hạ tầng kỹ thuật khác trên địa bàn Nội Hoàng cũ;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án xây dựng Tiền Phong tại Tờ trình số 100/TTr-QLDA ngày 22/07/2026; Báo cáo thẩm định số 366/BC-KTHT&ĐT ngày 23/7/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án Cải tạo, cứng hóa đường giao thông, ngõ ngách, cải tạo, sửa chữa, xây mới hệ thống rãnh thoát nước, điện chiếu sáng và công trình hạ tầng kỹ thuật khác trên địa bàn Nội Hoàng cũ với các nội dung sau:

1. Lý do điều chỉnh: Dự án Cải tạo, cứng hóa đường giao thông, ngõ ngách, cải tạo, sửa chữa, xây mới hệ thống rãnh thoát nước, điện chiếu sáng và công trình hạ tầng kỹ thuật khác trên địa bàn Nội Hoàng cũ được Chủ tịch UBND phường phê duyệt tại Quyết định số 1159/QĐ-UBND ngày 10/6/2026. Tuy nhiên trong qua trình chủ đầu tư triển khai dự án lựa chọn nhà thầu nhận thấy giá vật liệu chưa đảm bảo để thực hiện và điều chỉnh giá vật liệu đảm bảo đúng quy định dẫn tới vượt tổng mức đầu tư được phê duyệt do vậy việc điều dự án để đảm bảo hiệu quả đầu tư là đúng quy định hiện hành.

2. Tổ chức tư vấn lập điều chỉnh dự án: Trung tâm Kiểm định Chất lượng và Kinh tế Xây dựng Bắc Ninh.

3. Nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh cập nhật giá vật liệu gạch bê tông không nung từ giá 380 đồng/viên thành 1.400 đồng/viên và bổ sung chi phí dự phòng cho dự án sau điều chỉnh.

4. Tổng mức đầu tư xây dựng công trình:

4.1. Tổng mức đầu tư đã phê duyệt: **16.204.752.000 đồng** *(Bằng chữ: Mười sáu tỷ hai trăm linh bốn triệu bảy trăm năm mươi hai nghìn đồng)*, trong đó:

+ Chi phí xây dựng:	13.861.350.000 đồng.
+ Chi phí quản lý dự án:	384.830.000 đồng.
+ Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	994.898.000 đồng.
+ Chi phí khác:	192.019.000 đồng.
+ Chi phí dự phòng:	771.655.000 đồng.

4.2. Dự toán điều chỉnh, bổ sung: **1.860.603.000 đồng** *(Bằng chữ: Một tỷ tám trăm sáu mươi triệu sáu trăm linh ba nghìn đồng)*, trong đó:

+ Chi phí xây dựng tăng: 989.953.000 đồng.

+ Chi phí dự phòng: 870.650.000 đồng.

4.3. Tổng mức đầu tư sau điều chỉnh: **18.065.355.000 đồng** *(Bằng chữ: Mười tám tỷ không trăm sáu mươi năm triệu ba trăm năm mươi lăm nghìn đồng)*, trong đó:

+ Chi phí xây dựng: 14.851.303.000 đồng.

+ Chi phí quản lý dự án: 384.830.000 đồng.

+ Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng: 994.898.000 đồng.

+ Chi phí khác: 192.019.000 đồng.

+ Chi phí dự phòng: 1.642.305.000 đồng.

5. Các nội dung khác: Thực hiện theo Quyết định số 1159/QĐ-UBND ngày 10/6/2026 của Chủ tịch UBND Tiền Phong về phê duyệt dự án và Báo cáo số 366/BC-KTHT&ĐT ngày 23/7/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.

(Chi tiết có hồ sơ kèm theo)

Điều 2. Chủ đầu tư (Ban Quản lý dự án xây dựng Tiền Phong có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước về đầu tư xây dựng công trình.

Điều 3. Thủ trưởng các đơn vị: Văn phòng HĐND – UBND, Phòng Tài chính, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Ban QLDA xây dựng Tiền Phong và các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3 (để Th/h);
- Chủ tịch, các PCT UBND Tiền Phong;
- Các phòng: KTHT&ĐT, TCKH;
- LĐ, CVXD VP;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Thế Chung