UBND XÃ CHÂU PHA
BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

Số: 129/QĐ-QLDA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Châu Pha, ngày 18 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt E-HSMT gói thầu Xây lắp thuộc dự án Nâng cấp, cải tạo sửa chữa Ủy ban nhân dân xã Châu Pha

GIÁM ĐỐC BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG XÃ CHÂU PHA

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu ban hành ngày 23/6/2023;

Căn cứ Luật Đầu tư công ban hành ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu số 57/2024/QH15 của Quốc hội ban hành ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 90/2025/QH15 của Quốc hội ban hành ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị quyết số 198/2025/QH15 ngày 17/5/2025 của Quốc hội về một số cơ chế, chính sách đặc biệt phát triển kinh tế tư nhân;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 349/2026/NĐ-CP ngày 09/9/2026 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ Tài chính Hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Thông tư số 134/2026/TT-BTC ngày 09/9/2026 của Bộ Tài chính quy định chi tiết mẫu hồ sơ yêu cầu áp dụng hình thức chỉ định thầu, báo cáo đánh giá, báo cáo thẩm định, kiểm tra, giám sát, báo cáo tình hình thực hiện hoạt động đấu thầu;

Căn cứ Quyết định số 1061/QĐ-UBND ngày 20/04/2026 của UBND xã Châu Pha về việc thành lập Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Châu Pha trực thuộc Ủy ban nhân dân xã Châu Pha;

Căn cứ Quyết định số 1129/QĐ-UBND ngày 08/05/2026 của UBND xã Châu Pha về việc giao nhiệm vụ Chủ đầu tư cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Châu Pha đối với các dự án sử dụng nguồn vốn hỗ trợ có mục tiêu từ ngân sách Thành phố

giai đoạn 2026-2030;

Căn cứ Quyết định số 3781/QĐ-UBND ngày 24/6/2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công năm 2026 nguồn vốn ngân sách địa phương;

Căn cứ Quyết định số 6208/QĐ-UBND ngày 23/9/2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công năm 2026 nguồn vốn ngân sách địa phương giữa các cơ quan, đơn vị được giao kế hoạch vốn (bao gồm điều chỉnh nội bộ) - đợt 8;

Căn cứ Quyết định số 435/QĐ-UBND ngày 09/02/2026 của Ủy ban nhân dân xã Châu Pha về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Nâng cấp, cải tạo sửa chữa Ủy ban nhân dân xã Châu Pha;

Căn cứ Quyết định số 3546/QĐ-UBND ngày 08/09/2026 của Ủy ban nhân dân xã Châu Pha về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nâng cấp, cải tạo sửa chữa UBND xã Châu Pha;

Căn cứ Quyết định số 3607/QĐ-UBND ngày 17/9/2026 của UBND xã Châu Pha về việc phê duyệt dự án Nâng cấp, cải tạo sửa chữa Ủy ban nhân dân xã Châu Pha;

Căn cứ Quyết định số 2727/QĐ-UBND ngày 22/8/2026 của UBND xã Châu Pha về việc tiếp nhận và bổ nhiệm viên chức lãnh đạo, quản lý;

Căn cứ Quyết định số 113/QĐ-QLDA ngày 07/10/2026 của Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng xã Châu Pha về việc phê duyệt dự toán xây dựng điều chỉnh dự án Nâng cấp, cải tạo sửa chữa UBND xã Châu Pha;

Căn cứ Quyết định số 124/QĐ-QLDA ngày 16/10/2026 của Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng xã Châu Pha về việc phê duyệt dự toán và giá các gói thầu dự án Nâng cấp, cải tạo sửa chữa UBND xã Châu Pha;

Căn cứ Quyết định số 125/QĐ-QLDA ngày 16/10/2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Châu Pha về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Nâng cấp, cải tạo sửa chữa UBND xã Châu Pha;

Căn cứ Quyết định số 126/QĐ-QLDA ngày 17/10/2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Châu Pha về việc phê duyệt kết quả chỉ định thầu gói thầu Tư vấn lập HSMT, đánh giá HSDT gói thầu xây lắp (Gói số 01) thuộc dự án Nâng cấp, cải tạo sửa chữa UBND xã Châu Pha;

Căn cứ Quyết định số 127/QĐ-QLDA ngày 17/10/2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Châu Pha về việc phê duyệt kết quả chỉ định thầu gói thầu Tư vấn thẩm định lập HSMT và đánh giá KQLCNT gói thầu xây lắp (Gói số 02) thuộc dự án Nâng cấp, cải tạo sửa chữa UBND xã Châu Pha;

Xét Tờ trình số 89/TT-TCG ngày 18/10/2026 của Tổ chuyên gia thuộc Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Liên Hiệp về việc đề nghị phê duyệt E-HSMT gói thầu Xây lắp thuộc dự án Nâng cấp, cải tạo sửa chữa UBND xã Châu Pha và Báo cáo thẩm định số 31/TĐ-BM ngày 18/10/2026 của Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Bình Minh;

Theo đề nghị của Phòng Đầu tư xây dựng,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt E-HSMT gói thầu Xây lắp thuộc dự án Nâng cấp, cải tạo sửa chữa Ủy ban nhân dân xã Châu Pha với các nội dung sau:

1. Khái quát về gói thầu

- Tên dự án: Nâng cấp, cải tạo sửa chữa Ủy ban nhân dân xã Châu Pha.
- Tên gói thầu: Xây lắp.
- Giá gói thầu: **26.667.691.328 đồng** *(Bằng chữ: Hai mươi sáu tỷ, sáu trăm sáu mươi bảy triệu, sáu trăm chín mươi mốt nghìn, ba trăm hai mươi tám đồng).*
- Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng xã Châu Pha.
- Đơn vị lập E-HSMT: Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Liên Hiệp.
- Đơn vị thẩm định E-HSMT: Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Bình Minh.
- Nguồn vốn: Nguồn vốn hỗ trợ có mục tiêu từ ngân sách Thành phố.
- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước qua mạng.
- Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn một túi hồ sơ.
- Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: 60 ngày.
- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý IV/2026.
- Loại hợp đồng: Trọn gói.
- Thời gian thực hiện hợp đồng: 08 tháng.
- Tùy chọn mua thêm (nếu có): Không.

2. Nội dung E-Hồ sơ mời thầu: Gồm 03 phần:

Phần 1. THỦ TỤC ĐẤU THẦU

Chương I. Chỉ dẫn nhà thầu

Chương II. Bảng dữ liệu đấu thầu

Chương III. Tiêu chuẩn đánh giá E-HSDT

Chương IV. Biểu mẫu mời thầu và dự thầu

Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

Chương V. Yêu cầu về kỹ thuật

Phần 3. ĐIỀU KIỆN HỢP ĐỒNG VÀ BIỂU MẪU HỢP ĐỒNG

Chương VI. Điều kiện chung của hợp đồng

Chương VII. Điều kiện cụ thể của hợp đồng

Chương VIII. Biểu mẫu hợp đồng

(Nội dung chi tiết thể hiện tại E-HSMT kèm theo)

Điều 2. Phòng Đầu tư xây dựng thuộc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng xã Châu Pha, Bên mời thầu có trách nhiệm phối hợp với Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Liên Hiệp tổ chức đăng tải Thông báo mời thầu (E-TBMT), phát hành E-HSMT trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia và triển khai thực hiện các bước tiếp theo theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các Ông (Bà) Trưởng Phòng Đầu tư xây dựng, Phòng Hành chính - Tổng hợp thuộc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng xã Châu Pha, Giám đốc Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Liên Hiệp, Giám đốc Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Bình Minh và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ quyết định thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3 (thực hiện);
- UBND xã Châu Pha (b/c);
- Giám đốc Ban;
- Phòng ĐTXD;
- *Lưu: VT (Dũng).*

GIÁM ĐỐC

Nội dung được ký số bởi:
Tên đơn vị: BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG XÃ CHÂU PHA
Mã số thuế: 3502582389
Thời gian ký: 18-10-2026 16:08:35

Lê Hoàng Sơn