ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BÌNH MỸ	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 2828 /QĐ-UBND	*Bình Mỹ, ngày 24 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc Phê duyệt dự án Sửa chữa, nâng cấp Trường Tiểu học Trung An

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BÌNH MỸ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Ngân sách Nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 của Quốc hội ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23 tháng 6 năm 2023; Luật số 57/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024; Luật số 90/2025/QH15 ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 254/2025/NĐ-CP ngày 26 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ Quy định về quản lý, thanh toán, quyết toán dự án sử dụng vốn đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 275/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 10 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 04 năm 2025 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 209/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý vật liệu xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 210/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Xây

dựng về hợp đồng xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 212/2026/NĐ-CP ngày 17 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định về điều kiện năng lực hoạt động xây dựng, Hệ thống thông tin, Cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị quyết số 487/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân Thành phố về kế hoạch đầu tư công năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 3418/QĐ-UBND ngày 25 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố về Kế hoạch đầu tư công năm 2026 nguồn vốn ngân sách địa phương;

Căn cứ Thông tư số 36/2026/TT-BXD ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung, phương pháp xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 37/2026/TT-BXD ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định định mức dự toán và các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật;

Căn cứ Thông tư số 38/2026/TT-BXD ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 22/2025/QĐ-CTUBND ngày 17 tháng 10 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành quy định về nhiệm vụ, quyền hạn thực hiện các chương trình, dự án đầu tư công của Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 2966/QĐ-UBND ngày 21 tháng 7 năm 2023 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về công bố đơn giá xây dựng công trình khu vực Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 959/QĐ-UBND ngày 14 tháng 03 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh sửa đổi, bổ sung cho Quyết định số 2966/QĐ-UBND ngày 21 tháng 7 năm 2023 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về công bố đơn giá xây dựng công trình khu vực Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 1491/QĐ-SXD-KT&VLXD ngày 31/12/2024 của Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh về công bố đơn giá nhân công xây dựng, giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng năm 2024 trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 555/QĐ-UBND ngày 26 tháng 03 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Bình Mỹ về giao kế hoạch vốn đầu tư công năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 4570/QĐ-UBND ngày 24/7/2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố về đơn giá nhân công xây dựng trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh chuyển đổi theo quy định tại Thông tư số 37/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định định mức dự toán và các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật;

Căn cứ quyết định số 333/QĐ-UBND ngày 10 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Bình Mỹ về chủ trương đầu tư dự án Sửa chữa, nâng cấp Trường Tiểu học Trung An;

Căn cứ Quyết định số 97/QĐ-BQL ngày 27 tháng 3 năm 2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Bình Mỹ về việc phê duyệt dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn chuẩn bị dự án Sửa chữa, nâng cấp Trường Tiểu học Trung An;

Căn cứ Quyết định số 553/QĐ-BQL ngày 20 tháng 7 năm 2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Bình Mỹ về việc phê duyệt điều chỉnh dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn chuẩn bị dự án Sửa chữa, nâng cấp Trường Tiểu học Trung An;

Căn cứ Quyết định số 1891/QĐ-UBND ngày 11 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Bình Mỹ về giao vốn đầu tư công năm 2026 đợt 02;

Căn cứ Công văn 7742/PC07-Đ2 ngày 15 tháng 5 năm 2026 của Phòng cảnh sát PCCC và CNCH Thành phố về việc hướng dẫn thực hiện quy định về PCCC đối với hồ sơ thiết kế công trình Sửa chữa, nâng cấp Trường Tiểu học Trung An;

Căn cứ Công văn số 3543/UBND-KT ngày 01 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Bình Mỹ về việc chấp thuận quy hoạch tổng mặt bằng dự án Sửa chữa, nâng cấp Trường Tiểu học Trung An;

Căn cứ Thông báo số 645/TB-VP ngày 03 tháng 7 năm 2026 của Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân Kết luận nội dung cuộc họp của Thường trực Ủy ban nhân dân xã về thông qua phương án thiết kế các dự án đầu tư công trên địa bàn xã;

Căn cứ Biên bản họp ngày 21 tháng 9 năm 2026 về việc có ý kiến đối với hồ sơ trình thẩm định phê duyệt dự án Sửa chữa, nâng cấp Trường Tiểu học Trung An;

Căn cứ hồ sơ báo cáo khảo sát do Công ty TNHH tư vấn thiết kế và đầu tư xây dựng Phú Thành lập;

Căn cứ hồ sơ báo cáo giám sát công tác khảo sát địa chất, địa hình của Công ty TNHH thiết kế đầu tư xây dựng Phú Thịnh lập;

Căn cứ hồ sơ báo cáo kinh tế - kỹ thuật dự án Sửa chữa, nâng cấp Trường Tiểu học Trung An do Công ty TNHH tư vấn thiết kế và đầu tư xây dựng Phú Thành lập;

Căn cứ báo cáo kết quả thẩm tra số 07/BCTT-BN ngày 30 tháng 7 năm 2026 của Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng kiểm định Bảo Nam lập;

Căn cứ Công văn số 953/CV-BQL ngày 09 tháng 9 năm 2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Bình Mỹ về việc trình thẩm định báo cáo kinh tế - kỹ thuật dự án Sửa chữa, nâng cấp Trường Tiểu học Trung An;

Căn cứ Công văn số 158/PHT ngày 21 tháng 9 năm 2026 của Phòng Hạ tầng xã về việc Thông báo kết quả thẩm định báo cáo kinh tế - kỹ thuật dự án Sửa chữa, nâng cấp Trường Tiểu học Trung An;

Xét Tờ trình số 159/TTr-PHT ngày 21 tháng 9 năm 2026 của Phòng Hạ tầng xã về việc phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật dự án Sửa chữa, nâng cấp Trường Tiểu học Trung An.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án Sửa chữa, nâng cấp Trường Tiểu học Trung An với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Sửa chữa, nâng cấp Trường Tiểu học Trung An.

2. Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình chính của dự án: Công trình dân dụng; Nhóm C; Cấp III.

3. Mã định danh dự án: 7926110632500.

4. Địa điểm xây dựng: xã Bình Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh.

5. Diện tích sử dụng đất của dự án: 11.570,5m^2.

6. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bình Mỹ.

7. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Bình Mỹ.

8. Nhà thầu khảo sát và lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Công ty TNHH tư vấn thiết kế và đầu tư xây dựng Phú Thành.

9. Nhà thầu giám sát khảo sát địa chất, địa hình: Công ty TNHH thiết kế đầu tư xây dựng Phú Thịnh.

10. Nhà thầu thẩm tra báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng kiểm định Bảo Nam.

11. Mục tiêu dự án:

- Giải quyết tình trạng xuống cấp của công trình hiện hữu, đáp ứng nhu cầu học tập và giảng dạy của giáo viên và học sinh.

- Đảm bảo cơ sở vật chất đạt chuẩn và đạt chuẩn Nông thôn mới gắn liền với đô thị hóa trên địa bàn xã.

- Cơ sở vật chất được xây dựng từ lâu hiện đã cũ kỹ và có dấu hiệu xuống cấp, chưa đáp ứng đầy đủ được nhu cầu học tập và giảng dạy của giáo viên và học sinh. Do đó việc Sửa chữa, nâng cấp Trường Tiểu học Trung An là thật sự cần thiết và cấp bách.

12. Quy mô đầu tư xây dựng: Dự án Sửa chữa, nâng cấp Trường Tiểu học Trung An được chi tiết hóa và hoàn thiện các hạng mục theo hiện trạng khảo sát thực tế, đảm bảo mục tiêu dự án và tổng mức đầu tư dự án cụ thể như sau:

- Xây dựng mới 05 phòng học.

- Xây dựng mới 01 hồ bơi.

- Sửa chữa toàn bộ trường hiện hữu: Sơn, chống thấm, hệ thống cấp thoát nước, hệ thống điện, nhà vệ sinh,…

- Sửa chữa, nâng cấp các hạng mục phụ khác như: hệ thống thoát nước, hệ thống phòng cháy, sân trường, cây xanh, hệ thống điện, nhà xe, hàng rào,…

- Mua sắm trang thiết bị đồng bộ với công trình xây dựng.

Các thông số kỹ thuật chi tiết, khối lượng, giải pháp thiết kế thực hiện theo hồ sơ báo cáo kinh tế - kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công và dự toán đã được thẩm tra.

13. Danh mục quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn áp dụng:

13.1. Số bước thiết kế: 01 bước.

13.2. Các quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn chủ yếu áp dụng: *"Các quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật áp dụng theo quy định hiện hành":*

- TCVN 8793:2021: Trường Tiểu học – Yêu cầu thiết kế.

- QCVN 06:2022/BXD (Sửa đổi 1:2023 QCVN 06:2022/BXD): Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình.

- QCVN 10:2024/BXD: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về xây dựng công trình đảm bảo tiếp cận sử dụng.

- TCVN 4607:2012: Hệ thống tài liệu thiết kế xây dựng – Ký hiệu quy ước trên bản vẽ tổng mặt bằng và mặt bằng thi công công trình.

- TCVN 5671:2012: Hệ thống tài liệu thiết kế xây dựng – Hồ sơ thiết kế kiến trúc.

- TCVN 5574:2018: Thiết kế kết cấu bê tông và bê tông cốt thép.

- TCVN 5573:2025: Thiết kế kết cấu khối xây.

- TCVN 5575:2024: Kết cấu thép – Tiêu chuẩn thiết kế.

- TCVN 2737:2023: Tải trọng và tác động.

- TCVN 4447:2012: Công tác đất, thi công và nghiệm thu.

- QCVN 01:2021/BXD: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng.

- TCVN 9206 – 2012: Đặt thiết bị điện trong nhà ở và công trình công cộng – tiêu chuẩn thiết kế.

- TCVN 9207 – 2012: Đặt đường dây dẫn điện trong nhà ở và công trình công cộng – tiêu chuẩn thiết kế.

- TCVN7114-1:2018: Chiếu sáng cho hệ thống làm việc trong nhà.

- QCVN 12:2021/BXD: Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về hệ thống điện của nhà ở và nhà công cộng.

- TCVN 4037:2012: Cấp nước – Thuật ngữ và định nghĩa.

- TCVN 4038:2012: Thoát nước – Thuật ngữ và định nghĩa.

- TCVN 7957:2023: Tiêu chuẩn thiết kế Thoát nước – Mạng lưới và công trình bên ngoài.

- TCVN 3989:2012: Hệ thống tài liệu thiết kế xây dựng – Cấp nước và thoát nước – Mạng lưới bên ngoài – Bản vẽ thi công.

- TCVN 13606: 2023: Cấp nước – Mạng lưới đường ống và công trình - Tiêu chuẩn thiết kế.

- TCVN 4260:2012: Công trình thể thao – Bể bơi – Tiêu chuẩn thiết kế.

- QCVN 08:2023/BTNMT: Quy chuẩn về chất lượng nước mặt.

- TCVN 3890:2023: PCCC – Phương tiện PCCC cho nhà và công trình – Trang bị, bố trí.

- TCVN 7568-14:2025: Hệ thống báo cháy.

- TCVN 13456:2022: PCCC – Phương tiện chiếu sáng sự cố và chỉ dẫn thoát nạn.

- TCVN 9385:2012: Chống sét cho công trình xây dựng – Hướng dẫn thiết kế, kiểm tra và bảo trì hệ thống.

- TCVN 5641:2012: Bể chứa bê tông cốt thép – Quy phạm thi công và nghiệm thu.

- Và một số tiêu chuẩn liên quan khác.

14. Tổng mức đầu tư: 35.000.000.000 đồng giá trị sau thẩm định (*Bằng chữ: Ba mươi lăm tỷ đồng).*

Trong đó:

- Chi phí xây dựng	27.040.970.520	đồng
- Chi phí thiết bị	3.993.969.600	đồng
- Chi phí quản lý dự án	814.494.762	đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	2.453.805.820	đồng
- Chi phí khác	539.977.256	đồng
- Chi phí dự phòng	156.782.042	đồng

15. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2026-2028.

16. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách địa phương (Hỗ trợ có mục tiêu từ ngân sách Thành phố cho ngân sách xã trong giai đoạn 2026-2030).

17. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

- Chủ đầu tư và các bên liên quan tổ chức triển khai đúng theo Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội; Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng.

- Chủ đầu tư và các đơn vị tư vấn khảo sát, tư vấn lập dự án hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật sự chính xác về hồ sơ, tài liệu, số liệu tính toán trong dự án trình về nội dung, khối lượng và giá trị dự toán. Đảm bảo công trình sau khi xây dựng đạt yêu cầu về mỹ thuật, kỹ thuật, an toàn trong quá trình sử dụng.

- Chủ đầu tư chịu trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện công trình; lựa chọn nhà thầu, quản lý chất lượng, chi phí, tiến độ, đảm bảo an toàn giao thông, an toàn lao động, bảo vệ môi trường và thực hiện các thủ tục liên quan theo quy định.

- Thực hiện việc thẩm tra, thẩm định đảm bảo chất lượng công trình theo đúng quy định.

- Dự toán được duyệt dùng làm cơ sở để quản lý chi phí xây dựng, không dùng trực tiếp để thanh toán khối lượng xây lắp hoàn thành. Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện đầy đủ, chặt chẽ và đúng quy định các công tác: giám sát, đánh giá đầu tư; quy chế giám sát đầu tư của cộng đồng; lựa chọn nhà thầu; quản lý chất lượng, quản lý chi phí đầu tư chặt chẽ đúng quy định, đảm bảo tiết kiệm, hiệu quả, tránh thất thoát, lãng phí; tổ chức lập, thẩm định phê duyệt quy trình bảo trì;... và các thủ tục khác về quản lý đầu tư xây dựng công trình theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã, Trưởng Phòng Hạ tầng xã, Trưởng Phòng Văn hóa – Xã hội xã, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã; Trưởng Phòng Giao dịch số 3 – Kho bạc Nhà nước khu vực II và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- TT. UBND xã (CT, PCTKT);
- Trường Tiểu học Trung An;
- Ban QLDA đầu tư xây dựng xã;
- Phòng Hạ tầng xã;
- Lưu: VT, PHT.2. TLNguyên.10.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ BÌNH MỸ T.P HỒ CHÍ MINH

Nguyễn Anh Tuấn