ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BÌNH HƯNG HÒA	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 4682 /QĐ-UBND	*Bình Hưng Hòa, ngày 09 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt dự án Đầu tư công viên, cây xanh (IV-23) phường Bình Hưng Hòa A, quận Bình Tân

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BÌNH HƯNG HÒA

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024, được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 90/2025/QH15 ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường số 72/2020/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công và Nghị định số 275/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 10 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 85/2025/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 258/2025/NĐ-CP ngày 09 tháng 10 năm 2025 của Chính phủ về quản lý công viên, cây xanh, mặt nước;

Căn cứ Quyết định số 22/2025/QĐ-CTUBND ngày 17 tháng 10 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh ban hành Quy định về nhiệm vụ, quyền hạn thực hiện các chương trình, dự án, nhiệm vụ đầu tư công của Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 3321/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc ủy quyền quyết định đầu tư đối với dự án đầu tư công thuộc thẩm quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 3418/QĐ-UBND ngày 25 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về giao Kế hoạch đầu tư công năm 2026 nguồn vốn ngân sách địa phương;;

Căn cứ Quyết định số 4189/QĐ-UBND ngày 03 tháng 10 năm 2019 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh phê duyệt Đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu dân cư phía Nam đường Tân Kỳ Tân Quý, phường Bình Hưng Hòa A, quận Bình Tân;

Căn cứ Quyết định số 3344/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năn 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về chủ trương đầu tư dự án Đầu tư công viên, cây xanh (IV-23), phường Bình Hưng Hòa A, quận Bình Tân;

Căn cứ Công văn số 1338/UBND ngày 04 tháng 11 năm 2025 của Ủy ban nhân dân phường Bình Hưng Hòa về chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng dự án;

Căn cứ Công văn số 17850/SXD-HTKT ngày 25 tháng 5 năm 2026 của Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh về việc lấy ý kiến chuyên ngành đối với hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Đầu tư công viên, cây xanh (IV-23), phường Bình Hưng Hòa A, quận Bình Tân;

Căn cứ Công văn số 2294/KTHTĐT ngày 25 tháng 5 năm 2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bình Hưng Hòa về việc lấy ý kiến chuyên ngành đối với hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Đầu tư công viên, cây xanh (IV-23), phường Bình Hưng Hòa A, quận Bình Tân;

Căn cứ Công văn số 532/CNCL-KT ngày 01 tháng 6 năm 2026 của Công ty Cổ phần Cấp nước Chợ Lớn về việc có ý kiến chuyên ngành đối với hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Đầu tư công viên, cây xanh (IV-23), phường Bình Hưng Hòa A, quận Bình Tân;

Căn cứ Công văn số 16507/SNNMT-QLĐ ngày 02 tháng 6 năm 2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh về việc có ý kiến chuyên ngành đối với Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Đầu tư công viên, cây xanh (IV-23), phường Bình Hưng Hòa A, quận Bình Tân (nay là phường Bình Hưng Hòa);

Căn cứ Công văn số 14570/STC-KTN ngày 04 tháng 6 năm 2026 của Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh về việc lấy ý kiến chuyên ngành đối với hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Đầu tư công viên, cây xanh (IV-23), phường Bình Hưng Hòa A, quận Bình Tân;

Căn cứ Công văn số 16800/SNNMT-BTTĐC ngày 04 tháng 6 năm 2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh về việc có ý kiến đối với hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Đầu tư công viên, cây xanh (IV-23), phường Bình Hưng Hòa A, quận Bình Tân;

Căn cứ Công văn số 2790/UBND ngày 04 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Bình Hưng Hòa về việc có ý kiến đối với Công văn số 17850/SXD-HTKT ngày 25 tháng 5 năm 2026 của Sở Xây dựng liên quan đến hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Đầu tư công viên, cây xanh (IV-23), phường Bình Hưng Hòa A, quận Bình Tân;

Căn cứ Công văn số 4108/SQHKT-QHHTKT ngày 08 tháng 6 năm 2026 của Sở Quy hoạch - Kiến trúc Thành phố Hồ Chí Minh về việc có ý kiến đối với hồ sơ Báo cáo

nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Đầu tư công viên, cây xanh (IV-23), phường Bình Hưng Hòa A, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 6639/SCT-QLNL ngày 10 tháng 6 năm 2026 của Sở Công Thương Thành phố Hồ Chí Minh về việc góp ý hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Đầu tư công viên, cây xanh (IV-23), phường Bình Hưng Hòa A, quận Bình Tân;

Căn cứ Công văn số 17935/SNNMT-CCBVMT ngày 12 tháng 6 năm 2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh về việc có ý kiến về môi trường đối với hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Đầu tư công viên, cây xanh (IV-23), phường Bình Hưng Hòa A, quận Bình Tân;

Căn cứ Công văn số 3308/PCBP-KTAT ngày 12 tháng 6 năm 2026 của Công ty Điện lực Bình Phú thuộc Tổng công ty Điện lực Thành phố Hồ Chí Minh về việc lấy ý kiến chuyên ngành đối với hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Đầu tư công viên, cây xanh (IV-23), phường Bình Hưng Hòa A, quận Bình Tân;

Căn cứ Công văn số 3820/UBND ngày 17 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Bình Hưng Hòa về việc tiếp nhận đăng ký môi trường cho dự án Đầu tư công viên, cây xanh (IV-23), phường Bình Hưng Hòa A, quận Bình Tân;

Căn cứ Công văn số 29054/SXD-HTKT ngày 11 tháng 8 năm 2026 của Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh về việc trả hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Đầu tư công viên, cây xanh (IV-23), phường Bình Hưng Hòa A, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Báo cáo kết quả thẩm tra hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật số 0911/BCKQTT-TTP ngày 09 tháng 11 năm 2026 của Công ty TNHH Duhal TTP về việc thẩm tra thiết kế xây dựng và dự toán xây dựng dự án Đầu tư công viên, cây xanh (IV-23) phường Bình Hưng Hòa A, quận Bình Tân;

Căn cứ Công văn số 943/CV-BQLDA ngày 26 tháng 10 năm 2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Bình Hưng Hòa về giải trình, tiếp thu ý kiến đối với hồ sơ Báo cáo Kinh tế - kỹ thuật dự án Đầu tư công viên, cây xanh (IV-23) phường Bình Hưng Hòa A, quận Bình Tân.

Căn cứ Công văn số 944/KQTĐ-BQLDA ngày 26 tháng 10 năm 2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Bình Hưng Hòa về việc Báo cáo kết quả thẩm định một số nội dung Báo cáo kinh tế - kỹ thuật và thẩm định tổng mức đầu tư xây dựng dự án Đầu tư công viên, cây xanh (IV-23) phường Bình Hưng Hòa A, quận Bình Tân;

Căn cứ Tờ trình số 947/CV-BQLDA ngày 27 tháng 10 năm 2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Bình Hưng Hòa về việc Thẩm định Báo cáo Kinh tế - kỹ thuật dự án Đầu tư công viên, cây xanh (IV-23) phường Bình Hưng Hòa A, quận Bình Tân;

Căn cứ Công văn số 346/HT ngày 09 tháng 11 năm 2026 của Phòng Hạ tầng phường Bình Hưng Hòa về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật dự án Đầu tư công viên, cây xanh (IV-23) phường Bình Hưng Hòa A, quận Bình Tân;

Theo đề nghị của Phòng Hạ tầng phường Bình Hưng Hòa tại Tờ trình số 345/TTr-HT ngày 09 tháng 11 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án Đầu tư Công viên, cây xanh (IV-23) phường Bình Hưng Hòa A, quận Bình Tân với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Đầu tư công viên, cây xanh (IV-23) phường Bình Hưng Hòa A, quận Bình Tân.

2. Nhóm dự án, loại và cấp công trình chính của dự án, thời hạn sử dụng của công trình chính theo thiết kế:

– Nhóm dự án: Dự án nhóm C;

– Loại công trình: Công trình hạ tầng kỹ thuật.

– Cấp công trình: Cấp IV.

– Thời hạn sử dụng theo thiết kế của công trình chính: Theo tiêu chuẩn thiết kế được áp dụng.

3. Mã định danh (nếu có):

4. Địa điểm xây dựng dự án: Phường Bình Hưng Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh.

5. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Bình Hưng Hòa.

6. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Bình Hưng Hòa.

7. Nhà thầu tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công; nhà thầu khảo sát xây dựng:

– Nhà thầu tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đầu tư Xây dựng BMT - Mã số doanh nghiệp: 0312673466.

– Nhà thầu khảo sát xây dựng: Công ty TNHH Duhal TTP - Mã số doanh nghiệp: 0311952241.

– Nhà thầu thẩm tra thiết kế xây dựng: Công ty TNHH Duhal TTP - Mã số doanh nghiệp: 0311952241.

8. Mục tiêu dự án: Từng bước hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch của Thành phố, tạo điều kiện phát triển cuộc sống người dân, tạo động lực để thúc đẩy nền kinh tế trong khu vực, cũng như Thành phố phát triển.

9. Quy mô đầu tư xây dựng:

9.1. Phạm vi dự án:

– Phía Đông : Giáp đường Bình Long;

– Phía Tây : Giáp nhà dân và hẻm nhỏ;

– Phía Nam : Giáp Đường số 5;

– Phía Bắc : Giáp nghĩa trang.

Quy mô đầu tư xây dựng: Đầu tư công viên, cây xanh (IV-23) phường Bình Hưng Hòa A, Tp. Hồ Chí Minh với quy mô khoảng 5.544,0m^2, gồm các hạng mục: Vườn hoa, cây xanh; Khu quảng trường - sân chơi chung; Khu vui chơi thiếu nhi; Khu thể dục, thể thao; Bãi đỗ xe và một số hạng mục hạ tầng thiết yếu khác.

9.2. Giải pháp thiết kế chủ yếu

a) Giải pháp thiết kế tổng mặt bằng, cảnh quan

– Tổng thể: Thiết kế tổng mặt bằng bảo đảm theo Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 được Ủy ban nhân dân phường Bình Hưng Hòa chấp thuận tại Công văn số 1338/UBND ngày 04 tháng 11 năm 2025.

– Tổ chức không gian công viên theo hướng mở, kết hợp hệ thống cây xanh, quảng trường, khu vui chơi thiếu nhi, khu thể dục thể thao, bãi đỗ xe, đường dạo và các công trình phụ trợ. Các khu chức năng được bố trí phù hợp với điều kiện hiện trạng, bảo đảm khả năng tiếp cận, kết nối giao thông và tổ chức cảnh quan chung.

– Cây xanh cảnh quan được tổ chức theo tầng tán, sử dụng đa dạng các loại cây, gồm cây bóng mát, cây trang trí, cây bụi, thảm cỏ và cây phủ nền; lựa chọn cây phù hợp với điều kiện khí hậu, thổ nhưỡng, tạo bóng mát và đáp ứng yêu cầu cảnh quan.

b) San nền

– San nền theo cao độ quy hoạch được duyệt, bảo đảm kết nối đồng bộ với hệ thống giao thông và hạ tầng kỹ thuật khu vực.

– Cao độ nền ≥ +5,00 m (theo hệ cao độ quốc gia Hòn Dấu); độ dốc nền phù hợp để thoát nước mặt.

– Nền đắp bằng vật liệu san lắp phù hợp, độ chặt K ≥ 0,90.

c) Giao thông nội bộ, đường dạo và sân bãi

– Lối vào chính có bề rộng khoảng 8,0 m, đường giao thông nội bộ và đường dạo có bề rộng từ 1,0 m đến 4,0 m.

– Quảng trường cảnh quan có diện tích khoảng 369,0 m²; khu không gian đa năng có diện tích khoảng 351,8 m²; khu thể dục, thể thao có diện tích khoảng 355,9 m²; khu vui chơi thiếu nhi có diện tích khoảng 149,0 m²; bãi đỗ xe có diện tích khoảng 232,5 m².

– Mặt sân đường sử dụng gạch bê tông tự chèn, gạch terrazzo, đá tự nhiên, đá ganite, gạch trồng cỏ 8 lỗ và bê tông hoàn hiện sơn acrylic theo công năng từng khu vực; kết cấu nền được thiết kế phù hợp với tải trọng khai thác.

– Sân thiếu nhi lắp đặt các thiết bị phục vụ vui chơi ngoài trời: cụm vận động liên hoàn cầu trượt, thú nhún lò xo, xích đu ngoài trời và các thiết bị vui chơi đồng bộ khác.

– Sân thể dục, thể thao lắp đặt các thiết bị thể dục ngoài trời: máy đi bộ trên không, máy xoay eo, thiết bị tập tay vai và các thiết bị luyện tập thể dục đồng bộ khác.

– Mặt sân, đường có độ dốc phù hợp để thoát nước; bố trí đường dốc, lối tiếp cận và bề mặt chống trượt bảo đảm khả năng tiếp cận của người khuyết tật.

d) Hệ thống tưới

Bố trí hệ thống tưới tự động sử dụng nguồn cấp từ mạng lưới cấp nước thủy cục; hệ thống gồm đường ống chính HDPE D90, mạng đường ống phân phối đến các khu vực cây xanh và các đầu tưới được lựa chọn với bán kính tưới phù hợp theo từng khu vực.

e) Hệ thống cấp điện, chiếu sáng

– Nguồn cấp điện của dự án được lấy từ lưới điện hạ thế khu vực. Tuyến cáp nguồn chính sử dụng Cu/CXV/PVC, luồn ống bảo vệ HDPE chôn ngầm và dẫn đến tủ điện tổng MSB bố trí tại nhà bảo vệ.

– Hệ thống chiếu sáng gồm Đèn sân vườn cao 850mm bóng LED 10W; đèn cao áp 1 bóng, trụ STK cao 9m chiếu sáng lối đi chính; đèn cao áp 3 bóng, trụ STK cao 9m đường dạo. Thiết bị sử dụng ngoài trời được lựa chọn đáp ứng yêu cầu bảo vệ chống xâm nhập của nước và điều kiện vận hành ngoài trời.

f) Hệ thống cấp thoát nước

- Cấp nước

Nguồn nước cấp đấu nối từ mạng lưới cấp nước hiện hữu trên Đường số 5, thông qua đồng hồ nước DN50. Bố trí bể nước ngầm bê tông cốt thép dung tích 10 m³ phục vụ cấp nước sinh hoạt và tưới cây; tại các nhà vệ sinh bố trí két nước mái để dự trữ và ổn định cấp nước. Hệ thống cấp nước sử dụng đường ống HDPE PN10, kết hợp hệ thống tưới cây tự động. Tổng nhu cầu sử dụng nước khoảng 10,41 m³/ngày, trong đó nhu cầu nước tưới cây khoảng 8,7 m³/ngày.

- Cấp nước hệ thống tưới tự động

Bố trí hệ thống tưới cây tự động bằng phương pháp phun sương, phun tia tại các khu vực cây xanh, thảm cỏ trong công viên. Hệ thống gồm bộ điều khiển lập trình, van điện từ, đường ống cấp nước HDPE chôn ngầm và các béc tưới tự động, phân chia theo từng khu vực tưới. Nguồn nước cấp từ bể chứa bê tông cốt thép dung tích 10 m³, đấu nối với mạng lưới cấp nước thủy cục. Bộ điều khiển được lập trình thời gian, số lần và chế độ tưới theo mùa; nhu cầu nước tưới khoảng 8,7 m³/ngày

- Thoát nước mưa

Bố trí hệ thống hố ga thu nước tại các khu vực sân bãi, đường dạo và các khu chức năng theo cao độ san nền thiết kế. Hệ thống thoát nước mưa được tổ chức riêng biệt với hệ thống thoát nước thải; tuyến cống thoát nước chính sử dụng đường kính D400 đấu nối vào hệ thống thoát nước mưa hiện hữu trên Đường số 5.

- *Thoát nước thải*

Nước thải sinh hoạt phát sinh từ các khu vệ sinh được thu gom bằng hệ thống đường ống thoát nước riêng, xử lý sơ bộ qua 02 bể tự hoại. Nước thải sau xử lý sơ bộ được đấu nối vào hệ thống thoát nước chung trên Đường số 5 và Hẻm số 2, dẫn về trạm xử lý nước thải tập trung lưu vực Bình Tân.

g) Các công trình phụ trợ khác

- *Nhà bảo vệ*

Bố trí 01 nhà bảo vệ, diện tích xây dựng 3,0 m², chiều cao công trình khoảng 2,3 m tính từ sân hoàn thiện đến đỉnh mái. Công trình sử dụng kết cấu bốt lắp ghép bằng vật liệu composite cốt sợi thủy tinh.

- *Chòi nghỉ*

Bố trí 02 chòi nghỉ, tổng diện tích xây dựng khoảng 11,7 m², diện tích mỗi chòi 5,84 m². Kết cấu mái bê tông cốt thép; hệ cột bê tông giả gỗ; nền lát gạch; bố trí bệ ngồi bê tông giả gỗ đồng bộ với kiến trúc công trình.

- *Nhà vệ sinh*

+ Nhà vệ sinh 1: Bố trí 01 nhà vệ sinh, diện tích xây dựng 30,80 m². Kết cấu móng, cột bê tông cốt thép; tường xây gạch, hoàn thiện sơn nước; mái bê tông cốt thép; nền lát gạch Ceramic. Bố trí khu vệ sinh nam, nữ, khu vệ sinh dành cho người khuyết tật và khu rửa tay.

+ Nhà vệ sinh 2: Bố trí 01 nhà vệ sinh, diện tích xây dựng 14,44 m². Kết cấu móng cột bê tông cốt thép; tường xây gạch, hoàn thiện sơn nước; mái bê tông cốt thép; nền lát gạch Ceramic. Bố trí khu vệ sinh nam, nữ và khu rửa tay.

h) Bố trí thiết bị tiện ích

– Bố trí ghế ngồi, thùng rác và các tiện ích công cộng phù hợp với quy mô, công năng và cảnh quan công viên; vật liệu bảo đảm độ bền, an toàn và phù hợp điều kiện ngoài trời.

10. Danh mục quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn áp dụng: Đính kèm Phụ lục.

11. Tổng mức đầu tư xây dựng dự án; giá trị các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư xây dựng:

Giá trị tổng mức đầu tư (làm tròn): **111.895.839.000** *(Bằng chữ: Một trăm mười một tỷ, tám trăm chín mươi lăm triệu, tám trăm ba mươi chín nghìn đồng).* Trong đó:

– Chi phí bồi thường GPMB	:	94.135.655.025	đồng
– Chi phí xây dựng	:	13.088.968.457	đồng
– Chi phí thiết bị	:	723.831.995	đồng
– Chi phí quản lý dự án	:	352.392.233	đồng
– Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	:	1.217.780.545	đồng
– Chi phí khác	:	512.078.314	đồng
– Chi phí dự phòng	:	1.865.132.319	đồng

12. Thời gian thực hiện dự án: năm 2025 - 2027

13. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách Thành phố.

14. Hình thức tổ chức quản lý dự án: Theo khoản 2 Điều 44 Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng.

15. Các nội dung khác: Chủ đầu tư thực hiện các nội dung theo Công văn số 346/HT ngày 09 tháng 11 năm 2026 của Phòng Hạ tầng về thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

Chủ đầu tư triển khai các công việc tiếp theo phù hợp quy định tại Luật Xây dựng năm 2025; Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng và các quy định pháp luật hiện hành có liên quan; Đồng thời gửi các kết quả phê duyệt của chủ đầu tư đối với kế hoạch lựa chọn nhà thầu, kết quả lựa chọn nhà thầu, các công tác nghiệm thu giai đoạn, hạng mục, hoàn thành cho Ủy ban nhân dân phường Bình Hưng Hòa (thông qua Phòng Hạ tầng và Phòng Tài chính - Kế hoạch phường) theo dõi tiến độ thực hiện. Hoàn toàn chịu trách nhiệm về khối lượng, đơn giá, tiến độ, chất lượng công trình và đảm bảo tiến độ, hiệu quả đầu tư, an toàn lao động, bảo vệ môi trường. Khối lượng quyết toán công trình được thực hiện theo thực tế thi công nhưng không vượt tổng dự toán được duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường, Trưởng phòng Hạ tầng phường, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch phường, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường, Trưởng Phòng giao dịch số 5 - Kho bạc Nhà nước khu vực II và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Sở Tài chính;
- Sở Xây dựng;
- UBND phường: CT, các PCT;
- Lưu: VT, Cuong.

(Đính kèm Phụ lục)

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG BÌNH HƯNG HÒA T.P HỒ CHÍ MINH

Phạm Hoàng Khanh