ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TUYÊN BÌNH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 817 /QĐ-UBND	*Tuyên Bình, ngày 30 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt dự án: Xây mới nhà văn hóa thôn Hòa Thuận

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TUYÊN BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 10/12/2025;

Căn cứ Luật đấu thầu ngày 23/6/2023; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu thầu ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu thầu ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 209/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý vật liệu xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ Quy định về phân cấp thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 254/2025/NĐ-CP ngày 26/9/2025 của Chính phủ quy định về quản lý, thanh toán, quyết toán dự án sử dụng vốn đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 193/2026/NĐ-CP ngày 01/6/2026 của Chính phủ quy định về quyết toán vốn đầu tư dự án;

Căn cứ Quyết định số 55/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc Ban hành quy định phân cấp trách nhiệm quản lý nhà nước về xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 661/QĐ-UBND ngày 30/9/2026 của UBND xã Tuyên Bình về việc phân bổ kế hoạch chi tiết đầu tư công và vốn sự nghiệp năm 2026 nguồn ngân sách trung ương thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia về phát triển văn hóa giai đoạn 2025-2035 trên địa bàn xã Tuyên Bình;

Căn cứ Tờ trình số 353/TTr-VP ngày 23/10/2026 của Văn phòng HĐND & UBND xã Tuyên Bình về việc thẩm định hồ sơ Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật xây dựng công trình: Xây mới nhà văn hóa thôn Hòa Thuận;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã Tuyên Bình, tại Văn bản số 278/BCTĐ-KT ngày 30/10/2026 về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật xây dựng công trình: Xây mới nhà văn hóa thôn Hòa Thuận.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án: Xây mới nhà văn hóa thôn Hòa Thuận, với các nội dung sau:

1. Tên dự án: Xây mới nhà văn hóa thôn Hòa Thuận.

2. Loại, nhóm dự án, cấp công trình chính của dự án: Dự án nhóm C, công trình xây dựng dân dụng, cấp IV

3. Địa điểm xây dựng dự án: Xã Tuyên Bình, tỉnh Quảng Trị.

5. Người quyết định đầu tư: UBND xã Tuyên Bình.

6. Chủ đầu tư: UBND xã Tuyên Bình.

- Đại diện chủ đầu tư: Văn phòng HĐND và UBND xã Tuyên Bình

7. Nhà thầu tư vấn khảo sát, lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công: Công ty TNHH tư vấn và xây dựng Linh Cường.

8. Mục tiêu dự án:

Xây mới nhà văn hóa thôn Hòa Thuận nhằm đáp ứng nhu cầu sử dụng, tạo điều kiện thuận lợi cho cán bộ và nhân dân trong thôn có đủ chỗ ngồi để sinh hoạt cộng đồng, thể dục thể thao, nâng cao đời sống vật chất, tinh thần, góp phần đẩy nhanh tiến trình xây dựng nông thôn thôn mới.

9. Quy mô đầu tư xây dựng và giải pháp thiết kế:

9.1. Quy mô công trình:

- Cấp công trình: Công trình dân dụng, Cấp IV (01 tầng, chiều cao đỉnh mái +7,75 m).

- Quy mô chỗ ngồi: 100 - 120 chỗ ngồi (đáp ứng đúng chỉ tiêu phê duyệt tại Phụ lục 661/QĐ-UBND).

- Diện tích xây dựng: Tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 200 m² (mặt bằng dạng hình chữ nhật).

- Cơ cấu không gian chức năng: Nhà 01 tầng bao gồm Hội trường chính, Sân khấu, Phòng điều khiển âm thanh, Sảnh đón chính, Sảnh phụ, Ram dốc dành cho người khuyết tật và các không gian phụ trợ.

- Thông số cao độ, kích thước chính:

+ Chiều cao thông thủy hội trường: 4,20 m.

+ Chiều cao đến đỉnh mái: +7,75 m (tính từ cao độ mặt sân hoàn thiện).

9.2. Giải pháp thiết kế:

a) Giải pháp kiến trúc:

Công trình được thiết kế 01 tầng, mặt bằng hình chữ nhật, hình khối kiến trúc đơn giản, bố cục cân đối, phù hợp với công năng nhà văn hóa sinh hoạt cộng đồng.

- Bố trí không gian chức năng:

+ Hội trường: Diện tích sử dụng khoảng 136 m², bố trí hàng ghế hội trường từ 100 đến 120 chỗ ngồi, đảm bảo khoảng cách lối đi thoát nạn và đối lưu thông gió tự nhiên.

+ Sân khấu: Diện tích sử dụng khoảng 34 m², phục vụ công tác hội họp, giao lưu văn hóa nghệ thuật quần chúng.

+ Phòng âm thanh: Diện tích sử dụng khoảng 11 m², bố trí biệt lập phục vụ công tác quản lý, vận hành thiết bị kỹ thuật.

+ Hệ thống sảnh đón & Hành lang: Sảnh chính kết hợp sảnh đón rộng rãi, lối đi sảnh phụ và ram dốc bê tông hỗ trợ di chuyển cho người khuyết tật.

- Giải pháp hoàn thiện kiến trúc:

+ Bậc tam cấp và mặt sảnh chính ốp đá granite tự nhiên màu đen.

+ Hệ thống cửa đi, cửa sổ sử dụng khung nhôm kính an toàn dày 6,38 mm, có trang bị hoa sắt bảo vệ vuông 10x10 mm.

+ Tường trong và ngoài trát vữa xi măng M75, sơn hoàn thiện 01 lớp sơn lót và 02 lớp sơn phủ màu sắc hài hòa.

b) Giải pháp kết cấu:

- Phần móng: Sử dụng hệ móng đơn (móng cốc) bê tông cốt thép mác 200 (gồm 33 móng) kết hợp hệ móng xây đá hộc vữa xi măng mác 75 (chiều cao móng đá 1,8 m) để đỡ tường bao che, đặt trên lớp đất đồi/đất thịt tự nhiên nguyên thổ cứng chắc. Cốt thép đường kính $d < 10$ mm dùng thép CB240-T, $d \ge 10$ mm dùng thép CB300-V.

- Phần thân: Hệ khung chịu lực bê tông cốt thép Mác 200 đổ tại chỗ (gồm 33 cột). Tường bao che xây gạch không nung dày 22 cm, vữa xi măng Mác 75.

- Phần mái & trần: Sử dụng mái lợp tôn sóng màu xanh dày 0,45 mm trên hệ xà gồ thép hộp $80 \times 40 \times 1,4$ mm và hệ vì kèo thép hình V50x5. Phía dưới đóng trần tôn sóng màu giả gỗ liên kết hệ khung xương thép hộp mạ kẽm.

c) Hệ thống Điện và PCCC:

- Hệ thống điện: Bố trí hệ thống chiếu sáng bằng đèn LED (ốp trần, đèn tube), quạt trần, hệ thống ổ cắm và tủ điện phân phối; dây dẫn luồn trong ống nhựa âm tường, dầm, trần.

- Trang thiết bị PCCC ban đầu: Bố trí tối thiểu 04 – 06 bình chữa cháy xách tay loại ABC 4kg (MFZ4), 02 đèn Exit chỉ dẫn thoát nạn, 02 đèn chiếu sáng sự cố khẩn cấp và bảng Nội quy - Tiêu lệnh PCCC theo TCVN 3890:2023; đảm bảo tối thiểu 02 lối thoát nạn mở ra ngoài..

10. Danh mục quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn áp dụng: Theo phụ lục đính kèm

11. Tổng mức đầu tư xây dựng dự án: 2.300.000.000 đồng *(Bằng chữ: Hai tỷ, ba trăm triệu đồng chẵn)*.

Trong đó:

Chi phí xây dựng:	2.024.401.000 đồng
Chi phí quản lý dự án:	63.835.000 đồng
Chi phí tư vấn đầu tư XD:	198.041.000 đồng
Chi phí khác:	13.609.000 đồng
Chi phí dự phòng	114.000 đồng

12. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2026-2027

13. Nguồn vốn đầu tư và dự kiến bố trí kế hoạch vốn theo thời gian thực hiện dự án: Vốn Chương trình mục tiêu quốc gia về phát triển văn hóa. *(Đã bố trí 377 triệu tại Quyết định số 661/QĐ-UBND ngày 30/9/2026 của UBND xã Tuyên Bình)*

14. Hình thức tổ chức quản lý dự án: Chủ đầu tư thuê đơn vị đủ năng lực quản lý và điều hành dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Chủ đầu tư: Sử dụng nguồn vốn đúng mục đích, có hiệu quả. Căn cứ hồ sơ Báo cáo KT-KT được phê duyệt, tổ chức triển khai thực hiện đảm bảo đảm số lượng, chất lượng đạt yêu cầu đề ra. Tổ chức lựa chọn nhà thầu theo kế hoạch lựa chọn nhà thầu được duyệt đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành.

2. Các đơn vị tư vấn khảo sát, thiết kế, thẩm tra: Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, tính pháp lý và chất lượng chuyên môn đối với hồ sơ, tài liệu và các nội dung công việc do đơn vị thực hiện theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; Trưởng phòng Giao dịch số 5 thuộc Kho bạc nhà nước Khu vực XII và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- BTV Đảng ủy xã;
- TT HĐND xã;
- UBMT TQVN xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu VP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ TUYÊN BÌNH T.QUẢNG TRỊ

Hoàng Văn Phúc

PHỤ LỤC

DANH MỤC TIÊU CHUẨN, QUY CHUẨN ÁP DỤNG

Công trình: Xây mới nhà văn hóa thôn Hòa Thuận

(Kèm theo Quyết định số: 817 /QĐ-UBND ngày 30 / 10/2026 của UBND xã Tuyên Bình)

1. Quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn áp dụng:

a. Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia (QCVN):

- QCVN 01:2021/BXD: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng;

- QCVN 02:2022/BXD: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Số liệu điều kiện tự nhiên dùng trong xây dựng;

- QCVN 03:2022/BXD: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý đầu tư xây dựng;

- QCVN 06:2022/BXD và Sửa đổi 1:2023 QCVN 06:2022/BXD: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về An toàn cháy cho nhà và công trình;

- QCVN 01-1:2018/BYT: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Chất lượng nước sạch sử dụng cho mục đích sinh hoạt.

b. Tiêu chuẩn khảo sát xây dựng:

- TCVN 9363:2012: Khảo sát địa chất công trình cho xây dựng;

- TCVN 9401:2012: Kỹ thuật đo đạc trong xây dựng công trình.

c. Tiêu chuẩn thiết kế kiến trúc, kết cấu và hoàn thiện:

- TCVN 9365:2012: Nhà văn hóa - Thể thao thôn, xã - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 4319:2012: Nhà và công trình công cộng - Nguyên tắc cơ bản thiết kế;

- TCVN 2737:2023: Tải trọng và tác động - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 5574:2018: Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 5573:2011: Kết cấu gạch đá và gạch đá cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 9362:2012: Tiêu chuẩn thiết kế nền nhà và công trình;

- TCVN 9379:2012: Kết cấu xây dựng và nền - Nguyên tắc cơ bản về tính toán;

- TCVN 9377-1:2012: Công tác hoàn thiện trong xây dựng - Thi công và nghiệm thu.

d. Tiêu chuẩn hạ tầng kỹ thuật, M&E, Chống sét và PCCC:

- TCVN 9385:2012: Chống sét cho công trình xây dựng - Hướng dẫn thiết kế, kiểm tra và bảo trì hệ thống;

- TCVN 3890:2023: Phòng cháy chữa cháy - Phương tiện phòng cháy và chữa cháy cho nhà và công trình - Trang bị, bố trí;

- TCVN 4474:1987: Thoát nước bên trong - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 4513:1988: Cấp nước bên trong - Tiêu chuẩn thiết kế

Lưu ý:

- Đối với các tiêu chuẩn có mã hiệu TCN, TCXD, Quy định tạm thời hiện nay đang được chuyển đổi sang tiêu chuẩn TCVN.

- Trong quá trình áp dụng các tiêu chuẩn này, các đơn vị liên quan nếu có các điều khoản nào chưa phù hợp, có sự chồng chéo giữa các tiêu chuẩn phải báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét quyết định.

- Trong quá trình triển khai dự án, Chủ đầu tư (đại diện chủ đầu tư) và các đơn vị có trách nhiệm cập nhật điều chỉnh để đảm bảo theo các quy định hiện hành.