UBND TỈNH NINH BÌNH
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 699 /QĐ-TTPTQĐ

Ninh Bình, ngày 06 tháng 11 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch lựa chọn nhà thầu một số gói thầu thuộc dự án: Đầu tư xây dựng tuyến đường 36m phía Đông đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình (đoạn từ nút giao Liêm Tuyền đến ĐT.491 và cầu vượt sông Châu)

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 10/12/2025; Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; số 349/2026/NĐ-CP ngày 09/9/2026 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; số 210/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số Điều của Luật Xây dựng về hợp đồng xây dựng;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 36/2026/VBHN-NĐ-BTC ngày 23/9/2026 về việc quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài chính: số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia; số 134/2026/TT-BTC ngày 09/9/2026 quy định chi tiết mẫu hồ sơ yêu cầu áp dụng hình thức chỉ định thầu, báo cáo đánh giá, báo cáo thẩm định, kiểm tra, giám sát, báo cáo tình hình thực hiện hoạt động đấu thầu;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Ninh Bình: số 2116/QĐ-UBND ngày 30/12/2025 về việc thành lập Trung tâm Phát triển quỹ đất; số 819/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc ban hành quy định, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Phát triển quỹ đất; số 1358/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 về việc điều chỉnh, chuyển chủ đầu tư các dự án về Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định số 3723/QĐ-UBND ngày 22/5/2025 của UBND thành phố Phủ Lý (cũ) về việc phê duyệt Dự án và kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình:

Đầu tư xây dựng tuyến đường 36m phía Đông đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình (đoạn từ nút giao Liêm Tuyền đến ĐT.491 và cầu vượt sông Châu);

Căn cứ các Quyết định của BQL đầu tư, phát triển đô thị và quỹ đất khu vực 2: số 278/QĐ-BQL ngày 25/8/2025 và số 765/QĐ-BQL ngày 11/12/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch lựa chọn nhà thầu một số gói thầu thuộc dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường 36m phía Đông đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình (đoạn từ nút giao Liêm Tuyền đến ĐT.491 và cầu vượt sông Châu);

Căn cứ Quyết định số 217/QĐ-TTPTQĐ ngày 22/5/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch lựa chọn nhà thầu một số gói thầu thuộc dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường 36m phía Đông đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình (đoạn từ nút giao Liêm Tuyền đến ĐT.491 và cầu vượt sông Châu);

Căn cứ Quyết định số 671/QĐ-TTPTQĐ ngày 30/10/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất về việc Phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau khi dự án được phê duyệt, dự toán xây dựng và dự toán một số gói thầu thuộc Dự án: Đầu tư xây dựng tuyến đường 36m phía Đông đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình (đoạn từ nút giao Liêm Tuyền đến ĐT.491 và cầu vượt sông Châu);

Theo đề nghị của phòng Quản lý dự án và Tư vấn đầu tư (tại Tờ trình số 262/TTr-QLDA ngày 03/11/2026) và đề nghị của phòng Nghiệp vụ, dịch vụ đấu giá (tại Báo cáo thẩm định số 106/BCTĐ-NVĐG ngày 04/11/2026).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch lựa chọn nhà thầu một số gói thầu thuộc dự án: Đầu tư xây dựng tuyến đường 36m phía Đông đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình (đoạn từ nút giao Liêm Tuyền đến ĐT.491 và cầu vượt sông Châu), với nội dung chi tiết theo phụ lục đính kèm.

Lý do điều chỉnh:

- Giá gói thầu: xác định theo dự toán được duyệt tại Quyết định số 671/QĐ-TTPTQĐ ngày 30/10/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất về việc Phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau khi dự án được phê duyệt, dự toán xây dựng và dự toán một số gói thầu.

- Thời gian thực hiện gói thầu, thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Xác định theo quy mô, tính chất công việc và trình tự thực hiện theo thời gian của dự án.

- Hình thức, phương thức lựa chọn nhà thầu: Theo quy định tại Khoản 5 Điều 4 Nghị định số 349/2026/NĐ-CP ngày 09/9/2026.

- Các nội dung khác: Thực hiện theo các Quyết định số 3925/QĐ-UBND ngày 24/6/2025; số 2398/QĐ-UBND ngày 25/11/2024 của UBND huyện Thanh Liêm (cũ).

Điều 2. Phòng Quản lý dự án và Tư vấn đầu tư có trách nhiệm phối hợp với các phòng liên quan thuộc Trung tâm Phát triển quỹ đất tổ chức lựa chọn nhà thầu theo kế hoạch lựa chọn nhà thầu điều chỉnh được phê duyệt, đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Trưởng các phòng: Quản lý dự án và Tư vấn đầu tư, Nghiệp vụ, dịch vụ và đấu giá, Tài chính- Kế toán và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- PGĐ phụ trách Trung tâm (*để b/c*);
- Lưu: VT, NVĐG.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH BÌNH
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH NINH BÌNH

Lê Quang Sơn

PHỤ LỤC ĐIỀU CHỈNH KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-TTPTQĐ ngày /11/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình)

STT	Nội dung đã phê duyệt theo QĐ số 3723/QĐ-UBND ngày 22/5/2025 của UBND thành phố Phủ Lý; QĐ số 278/QĐ-BQL, 765/QĐ-BQL của Ban quản lý đầu tư, phát triển đô thị và quỹ đất Khu vực 2; QĐ số 217/QĐ-TTPTQĐ ngày 22/5/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình								Nội dung đề nghị điều chỉnh							
	Tên gói thầu	Giá gói thầu (triệu đồng)	Nguồn vốn	Hình thức LCNT	Phương thức LCNT	Thời gian tổ chức LCNT	Thời bắt đầu tổ chức LCNT	Thời gian thực hiện gói thầu	Tên gói thầu	Giá gói thầu (triệu đồng)	Nguồn vốn	Hình thức LCNT	Phương thức LCNT	Thời gian tổ chức LCNT	Thời bắt đầu tổ chức LCNT	Thời gian thực hiện gói thầu
1	Gói thầu số 13: Thi công xây dựng	284.795	Ngân sách thành phố và huy động các nguồn vốn hợp pháp khác	Đấu thầu rộng rãi trong nước (qua mạng)	01 giai đoạn, 01 túi hồ sơ	45 ngày	Quý III/2026	21 tháng	Gói thầu số 13: Thi công xây dựng	330.309,851	Ngân sách tỉnh	Đấu thầu rộng rãi trong nước (qua mạng)	01 giai đoạn, 01 túi hồ sơ	45 ngày	Quý IV/2026	12 tháng
2	Gói thầu số 14: Tư vấn giám sát	3.439		Đấu thầu rộng rãi trong nước (qua mạng)	1 giai đoạn, 02 túi hồ sơ	45 ngày	Quý III/2026	Theo tiến độ thi công (21 tháng)	Gói thầu số 14: Tư vấn giám sát	3.626,469	Ngân sách tỉnh	Đấu thầu rộng rãi trong nước (qua mạng)	1 giai đoạn, 02 túi hồ sơ	45 ngày	Quý IV/2026	Theo tiến độ thi công (12 tháng)
3	Gói thầu số 15: Bảo hiểm thi công xây dựng	1.227		Đấu thầu rộng rãi trong nước (qua mạng)	1 giai đoạn, 01 túi hồ sơ	45 ngày	Quý III/2026-IV/2026	Theo tiến độ thi công (21 tháng)	Gói thầu số 15: Bảo hiểm thi công xây dựng	367,964	Ngân sách tỉnh	Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý IV/2026	Theo tiến độ thi công (12 tháng)
4	Gói thầu số 16: Quan trắc, giám sát môi trường	300		Chỉ định thầu rút gọn		5 ngày	Quý III/2026-IV/2026	Theo tiến độ thi công (21 tháng)	Gói thầu số 16: Quan trắc, giám sát môi trường	300,00	Ngân sách tỉnh	Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý IV/2026	Theo tiến độ thi công (12 tháng)
5	Gói thầu số 17: Tư vấn thí nghiệm chuyên ngành	3.475		Đấu thầu rộng rãi trong nước (qua mạng)	1 giai đoạn, 02 túi hồ sơ	45 ngày	Quý III/2026-IV/2026	06 tháng	Gói thầu số 17: Tư vấn thí nghiệm chuyên ngành	2.888	Ngân sách tỉnh	Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý IV/2026	Theo tiến độ thi công (12 tháng)