ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG HÒA XUÂN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 717/QĐ-UBND	*Hòa Xuân, ngày 04 tháng 5 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Phê duyệt dự án Đường và mương thoát nước khu dân cư Dương Sơn
Địa điểm: Phường Hòa Xuân, thành phố Đà Nẵng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HÒA XUÂN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ Nghị quyết số 1659/2025/UBTVQH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Uỷ ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Đà Nẵng năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 174/2025/NĐ-CP ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định chính sách giảm thuế giá trị gia tăng theo Nghị quyết số 204/2025/QH15 ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ: Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc Ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 09/2024/TT-BXD ngày 30 tháng 8 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc Sửa đổi, bổ sung một số định mức xây dựng ban hành tại Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ

trưởng Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;

Căn cứ Thông tư số 14/2023/TT-BXD ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 01/2025/TT-BXD ngày 22 tháng 01 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 13/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình, Thông tư 11/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng đã được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Thông tư số 14/2023/TT-BXD ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1592/QĐ-UBND ngày 10 tháng 04 năm 2026 của UBND thành phố Đà Nẵng Phê duyệt phương án sử dụng số tăng thu so với dự toán, dự toán chi còn lại của ngân sách thành phố năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 397/QĐ-UBND ngày 17 tháng 3 năm 2026 của UBND phường Hòa Xuân về việc điều chỉnh kế hoạch vốn đầu tư công năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 707/QĐ-UBND ngày 29 tháng 4 năm 2026 của UBND phường Hòa Xuân về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đường và mương thoát nước khu dân cư Dương Sơn;

Căn cứ Quyết định số 493/QĐ-TTCUDVSNC ngày 01 tháng 5 năm 2026 của Giám đốc Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công phường Hoà Xuân về việc phê duyệt nhiệm vụ - dự toán chuẩn bị đầu tư dự án bước lập báo cáo kinh tế kỹ thuật dự án Đường và mương thoát nước khu dân cư Dương Sơn;

Căn cứ Quyết định số 496/QĐ-TTCUDVSNC ngày 02 tháng 5 năm 2026 của Giám đốc Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công phường Hoà Xuân về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu: Lập báo cáo kinh tế kỹ thuật và khảo sát địa hình dự án Đường và mương thoát nước khu dân cư Dương Sơn;

Căn cứ Quyết định số 499/QĐ-TTCUDVSNC ngày 02 tháng 5 năm 2026 của Giám đốc Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công phường Hoà Xuân về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu: Thẩm tra thiết kế, dự toán xây dựng dự án Đường và mương thoát nước khu dân cư Dương Sơn;

Căn cứ Quyết định số 502/QĐ-TTCUDVSNC ngày 03 tháng 5 năm 2026 của Giám đốc Trung tâm cung ứng dịch vụ sự nghiệp công phường Hòa Xuân về việc phê duyệt phương án kỹ thuật khảo sát xây dựng, dự án Đường và mương thoát nước khu dân cư Dương Sơn;

Theo đề nghị tại Tờ trình số 504/TTr-TTCUDVSNC ngày 03 tháng 5 năm 2026 của Trung tâm cung ứng dịch vụ sự nghiệp công phường Hòa Xuân về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Đường và mương thoát nước khu dân cư Dương Sơn; Công văn số 1046/PKTHTĐT ngày 04 tháng 5 năm 2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế

- kỹ thuật đầu tư xây dựng dự án Đường và mương thoát nước khu dân cư Dương Sơn và Tờ trình số 1047/TTr-PKTHTĐT ngày 04 tháng 5 năm 2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị về việc phê duyệt dự án Đường và mương thoát nước khu dân cư Dương Sơn; Theo đề nghị của Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án Đường và mương thoát nước khu dân cư Dương Sơn với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Đường và mương thoát nước khu dân cư Dương Sơn.

2. Địa điểm xây dựng: Phường Hòa Xuân, thành phố Đà Nẵng.

3. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND phường Hòa Xuân *(Theo Quyết định số 707/QĐ-UBND ngày 29 tháng 4 năm 2026 của UBND phường Hòa Xuân về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đường và mương thoát nước khu dân cư Dương Sơn).*

4. Chủ đầu tư, quản lý dự án

- Chủ đầu tư: Trung tâm cung ứng dịch vụ sự nghiệp công phường Hòa Xuân *(theo Quyết định số 707/QĐ-UBND ngày 29 tháng 4 năm 2026 của UBND phường Hòa Xuân về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đường và mương thoát nước khu dân cư Dương Sơn).*

- Quản lý dự án: Trung tâm cung ứng dịch vụ sự nghiệp công phường Hòa Xuân *(theo Nghị định 175/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng).*

5. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật, thẩm tra thiết kế và dự toán

- Nhà thầu lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng: Công ty TNHH MTV tư vấn xây dựng giao thông Quảng Đà.

- Nhà thầu thẩm tra thiết kế, dự toán Công ty CP Tư vấn Xây dựng và Đầu tư Trường Định.

6. Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình chính; thời hạn sử dụng công trình chính theo thiết kế

- Nhóm dự án, loại, cấp công trình chính thuộc dự án: Dự án nhóm C, công trình giao thông cấp IV.

- Thời hạn sử dụng theo thiết kế của công trình chính thuộc dự án: Không quá 20 năm.

7. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng sửa chữa tuyến đường khu dân cư Dương Sơn HC03 đã hư hỏng, xuống cấp, từng bước đồng bộ hóa hệ thống giao thông và hạ tầng kỹ thuật tại khu vực đảm bảo giao thông thông suốt đi lại thuận lợi, vệ sinh môi trường, cảnh quan đô thị... Đồng thời cải thiện trực tiếp điều kiện sống và sinh hoạt của nhân dân địa phương, tạo động lực phát triển kinh tế xã hội cho khu vực.

- Đảm bảo an toàn cho người và phương tiện tham gia giao thông trên tuyến đường.

- Hoàn thiện hệ thống giao thông, thoát nước cho các khu dân cư trên địa bàn phường.

8. Quy mô đầu tư xây dựng

Đầu tư Đường và mương thoát nước khu dân cư Dương Sơn có quy mô, nội dung cụ thể như sau:

a) Mặt đường:

- Nhánh 1: Dài L= 958.04m:

+ Tăng cường mặt đường bằng Bê tông nhựa Asphan C9.5 dày 5cm trên mặt đường bê tông cũ. Có bù vênh bằng BTN C9.5.

+ Mặt đường rộng 5.50m, (Km0+62.73-Km0+958.04), dài L= 895.31m, dốc ngang 2 mái 2% dốc về mép đường.

+ Làm mới móng bó vỉa bê tông M200 đá 1x2 rộng 55cm, dày 20cm, gờ bó vỉa đúc sẵn bằng bê tông cường độ cao 3D KT(1000x300x145)mm, vữa XM M100. Chiều dài L= 1724.55m.

+ Phần đất lề còn lại hai bên lát vỉa hè bằng gạch Terrazzo, KT(300x300x30)mm màu ghi, vữa XM M75, móng bê tông M200 đá 1x2 dày 7cm.

+ Sơn vạch giảm tốc bằng sơn dẻo nhiệt màu vàng 30% hạt phản quang (JAPV25) dày 4mm, rộng 15cm, dài 5m cụm gồm 5 vạch sơn.

- Nhánh 2: Dài L= 82.0m.

+ Mặt đường bê tông cũ hư hỏng nặng. Làm mới mặt đường bê tông M300 đá 1x2 dày 15cm. Rộng khoảng 3.5m (theo hiện trạng) Móng cấp phối Dmax25 dày 10cm.

b) Thoát nước:

- Nhánh 1:

+ Làm mới mương thoát nước khẩu độ B=50cm (Bđan=80cm), hai bên mép đường.

- Nhánh 2:

+ Làm mới mương thoát nước khẩu độ B=50cm (Bđan=80cm), l= 82.0m. giữa tim đường bê tông rộng B=3.5m.

c) Kết cấu mương:

- Mương dưới lòng đường:

+ Đan mương bê tông cốt thép M250 đá 1x2 dày 12cm.

+ Thân mương bê tông cốt thép M200 đá 1x2 dày 15cm.

+ Móng mương bê tông M200 đá 1x2 dày 15cm.

+ Dăm sạn đệm dày 10cm.

+ Hố ga khoảng 21m/ hố có bố trí hố thu nước mặt (có lưới chắn rác và có van lật ngăn mùi).

- Mương trên vỉa hè và nhánh 2:

+ Đan mương bê tông cốt thép M250 đá 1x2 dày 10cm.

+ Thân mương bê tông M200 đá 1x2 dày 15cm.

+ Móng mương bê tông M200 đá 1x2 dày 15cm.

+ Dăm sạn đệm dày 10cm.

+ Hố ga khoảng 21m/ hố có bố trí hố thu nước mặt (có lưới chắn rác và có van lật ngăn mùi).

9. Tổng mức đầu tư của dự án được phê duyệt: 9.227.059.000 đồng (*Bằng chữ: Chín tỷ, hai trăm hai mươi bảy triệu, không trăm năm mươi chín ngàn đồng)*, trong đó:

- Chi phí xây dựng sau thuế: 7.950.049.000 đồng.
- Chi phí quản lý dự án: 222.601.000 đồng.
- Chi phí tư vấn đầu tư: 592.116.000 đồng.
- Chi phí khác: 122.425.000 đồng.
- Dự phòng phí: 339.868.000 đồng.

10. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2026 - 2027.

11. Nguồn vốn thực hiện: Tăng thu ngân sách.

12. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: Trung tâm cung ứng dịch vụ sự nghiệp công phường Hòa Xuân có trách nhiệm tổ chức thực hiện quản lý dự án theo đúng quy định tại Nghị định 175/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

Trung tâm cung ứng dịch vụ sự nghiệp công phường Hòa Xuân có trách nhiệm triển khai quản lý, thực hiện dự án đảm bảo chất lượng, hiệu quả, hoàn chỉnh đầy đủ các hồ sơ thủ tục, trình tự đầu tư xây dựng theo đúng quy định và thực hiện các kiến nghị tại Công văn số 1046/PKTHTĐT ngày 04 tháng 5 năm 2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thực hiện kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường; Giám đốc Trung tâm cung ứng dịch vụ sự nghiệp công phường; Giám đốc Công ty CP Tư vấn Xây dựng và Đầu tư Trường Định; Giám đốc Công ty TNHH MTV tư vấn xây dựng giao thông Quảng Đà và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- KBNN KV XIII – PGD số 1;
- Lưu: VT, KTHTĐT (Tuyên).

CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG HÒA XUÂN T.P ĐÀ NẴNG

Đặng Quang Vinh

PHỤ LỤC:
TIÊU CHUẨN, QUY CHUẨN CHÍNH ÁP DỤNG

(Kèm theo Quyết định số: 717/QĐ-UBND ngày 04 tháng 5 năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Hòa Xuân)

a) Khảo sát:

TT	Tên quy chuẩn, tiêu chuẩn	Mã hiệu
1	Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về xây dựng lưới độ cao	QCVN 11:2008
2	Đường ô tô, tiêu chuẩn khảo sát	TCCS 31:2020/TCĐBVN
3	Khảo sát cho xây dựng - Nguyên tắc cơ bản	TCVN 4419:1987
4	Công tác trắc địa trong xây dựng -Yêu cầu chung	TCVN 9398-2012
5	Quy trình khoan thăm dò địa chất	TCVN 9437-2012
6	Quy phạm đo vẽ bản đồ địa hình tỷ lệ 1:500; 1:1000; 1:2000; 1:5000; 1:10000; 1:25000 (phần ngoài trời)	96TCN 43-90

b) Thiết kế:

TT	Tên quy chuẩn, tiêu chuẩn	Mã hiệu
1	QC kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng	QCVN 01:2021/BXD
2	QC kỹ thuật quốc gia các công trình HTKT đô thị	QCVN 07/2016/BXD
3	Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về báo hiệu đường bộ	QCVN 41:19/BGTVT
4	QC kỹ thuật quốc gia về lắp đặt mạng cáp ngoại vi viễn thông	QCVN 33:2019
5	QC kỹ thuật quốc gia về xây dựng công trình đảm bảo người khuyết tật tiếp cận sử dụng	QCVN 10:2014/BXD
6	Tiêu chuẩn đường đô thị - Yêu cầu thiết kế	TCVN 19592:2022
7	Tiêu chuẩn thiết kế đường ôtô	TCVN 4054-05
8	Kết cấu bê tông - Bê tông cốt thép	TCVN 5574-2018
9	Kết cấu bê tông và bê tông lắp ghép	TCVN 9115-2019
10	Kết cấu gạch đá và gạch đá cốt thép – Tiêu chuẩn thiết kế	TCVN 5573:2001
11	Kết cấu cầu thép - Yêu cầu chung về chế tạo, lắp ghép và nghiệm thu	TCVN 10307:2014
12	Kết cấu thép – Tiêu chuẩn thiết kế	TCVN 5575:2012
13	Gờ giảm tốc trên đường bộ - Yêu cầu thiết kế	TCCS 34:2020/TCĐBVN
14	Màng phản quang dùng cho báo hiệu đường bộ	TCVN 7887:2018
15	Áo đường mềm – Các yêu cầu và chỉ dẫn thiết kế	TCCS

		38:2022/TCĐBVN
16	Thiết kế mặt đường BTXM thông thường có khe nối trong xây dựng công trình giao thông	TCCS 39:2022/TCĐBVN

Và các tiêu chuẩn, quy chuẩn, quy phạm hiện hành khác có liên quan./.