ỦY BAN NHÂN DÂN **HUYỆN HÀM THUẬN BẮC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 5510 /QĐ-UBND	*Hàm Thuận Bắc, ngày 09 tháng 12 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật và kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình Trường THCS Hàm Đức

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HÀM THUẬN BẮC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ- CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết về một số nội dung quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 10/2015/TT-BKHĐT ngày 26/10/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định chi tiết về kế hoạch lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Quyết định số 27/2021/QĐ-UBND ngày 17/11/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Thuận ban hành Quy định phân cấp quản lý và thực hiện dự án đầu tư công, dự án đầu tư xây dựng công trình sử dụng các nguồn vốn khác nhau trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 5093/QĐ-UBND ngày 15/11/2022 của UBND huyện về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình Trường THCS Hàm Đức;

Căn cứ Quyết định số 4935/QĐ-UBND ngày 07/11/2022 của Chủ tịch UBND huyện, về việc phân khai vốn sự nghiệp giáo dục khác;

Theo Báo cáo thẩm định số 303/BCTĐ-TCKH ngày 08/12/2022 của phòng Tài chính-Kế hoạch huyện, về kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình Trường THCS Hàm Đức;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch huyện tại Tờ trình số 751/TTr-TCKH ngày 08/12/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng và kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình trình Trường THCS Hàm Đức, với các nội dung chủ yếu như sau:

I. Báo cáo kinh tế-kỹ thuật:

1. Tên công trình: Trường THCS Hàm Đức.

2. Người quyết định đầu tư: UBND huyện Hàm Thuận Bắc

3. Chủ đầu tư: Ban QLDA đầu tư xây dựng huyện.

4. Cơ quan quản lý điều hành: Ban QLDA đầu tư xây dựng huyện.

5. Mục tiêu xây dựng công trình: Phục vụ cho công tác dạy và học của giáo viên và học sinh Trường THCS Hàm Đức.

6. Đơn vị lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Công ty TNHH Thiết kế và Đầu tư Xây dựng Thăng Long.

7. Địa điểm xây dựng công trình: Xã Hàm Đức, huyện Hàm Thuận Bắc.

8. Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.

9. Quy mô công trình và giải pháp thiết kế:

9.1. Hạng mục sửa chữa dãy văn phòng:

- Quy mô (nhà trệt): Diện tích xây dựng 106,98m^2.

- Giải pháp sửa chữa: Vệ sinh tường, dầm, cột, sơn mới tường ngoài 1 nước lót 2 nước phủ; ốp mới 30% diện tích ốp tường gạch ceramic 250x400.

9.2. Sửa chữa dãy hành chính:

- Quy mô (nhà trệt): Diện tích xây dựng 303,5m^2.

- Giải pháp sửa chữa: Vệ sinh tường, dầm, cột, sơn mới tường ngoài 1 nước lót 2 nước phủ; vệ sinh toàn bộ chân cột hành lang, đổ bê tông gia cố chân cột; ốp mới 30% diện tích ốp tường gạch ceramic 250x400.

9.3. Sửa chữa dãy 04 phòng học:

- Quy mô (nhà trệt): Diện tích xây dựng 267,32m^2.

- Giải pháp sửa chữa: Cạo bỏ lớp cửa cũ, sơn lại toàn bộ cửa; thay mới 50% phụ kiện cửa.

9.4. Sửa chữa dãy 08 phòng học (xây dựng năm 2014):

- Quy mô (01 trệt, 01 lầu): Diện tích xây dựng 308,55m^2, tổng diện tích sàn 617,1m^2.

- Giải pháp sửa chữa: Đục bỏ toàn bộ vữa mặt trong sê nô, vệ sinh, láng vữa xi măng, quét chống thấm; vệ sinh tường đá rửa; dặm vá 10% diện tích vữa bong tróc tường, dầm, cột, cạo sơn lại mới toàn bộ công trình; sửa chữa 10% diện tích

cửa hư hỏng; cạo sơn cũ, sơn mới cửa 1 nước lót 2 nước phủ; vệ sinh toàn bộ gạch nền.

9.5. Sửa chữa dãy 08 phòng môn *(xây dựng năm 2015)*:

- Quy mô (01 trệt, 01 lầu): Diện tích xây dựng 364,46m^2, tổng diện tích sàn 728,92m^2.

- Giải pháp sửa chữa: Đục bỏ toàn bộ vữa mặt trong sê nô, vệ sinh, láng vữa xi măng, quét chống thấm; vệ sinh tường đá rửa; dặm vá 20% diện tích vữa bong tróc tường, dầm, cột, cạo sơn lại mới toàn bộ công trình; cạo sơn củ lan can, tay vịn lan can, ram dốc sơn mới; sửa chữa 10% diện tích cửa hư hỏng, cạo sơn củ, sơn mới cửa 1 nước lót 2 nước phủ; phá bỏ nền bụt giảng, tháo dỡ nền gạch, gia cố nền sụt lún bê tông đá 1x2 M200 dày 50, lát gạch ceramic 600x600.

9.6. Sửa chữa dãy 08 phòng bộ môn:

- Quy mô (01 trệt, 01 lầu): Diện tích xây dựng 477,68m^2, tổng diện tích sàn 935,34m^2.

- Giải pháp sửa chữa: Đục bỏ toàn bộ vữa mặt trong sê nô, vệ sinh, láng vữa xi măng, quét chống thấm; vệ sinh sàn sảnh, thay mới mái tole, xà gồ sảnh đón; dặm vá 20% diện tích vữa bong tróc tường, dầm, cột, cạo sơn lại mới toàn bộ công trình; sửa chữa 10% diện tích cửa hư hỏng, cạo sơn củ, sơn mới cửa 1 nước lót 2 nước phủ, thây mới 20% kính và 50% phụ kiện cửa; phá bỏ nền bụt giảng, tháo dỡ nền gạch hành lang, sảnh trệt, gia cố nền sụt lún bê tông đá 1x2 M200 dày 50, lát gạch ceramic 600x600; thay mới 50% dây điện và thiết bị; sửa chữa hệ thống cấp nước lavabo, làm mới bệ khung sắt tráng kẽm, bệ đá granite lavabo.

9.7. Sửa chữa nhà vệ sinh giáo viên:

- Quy mô (nhà trệt): Diện tích xây dựng 14,7m^2.

- Giải pháp sửa chữa: Sơn lại toàn bộ công trình 1 lớp lót 2 lớp phủ; đục bỏ toàn bộ lớp vữa sàn BTCT, vệ sinh, láng vữa xi măng, quét chống thấm; làm mới bệ khung STK, bệ đá granite lavabo; thay mới 30% đường ống cấp hư hỏng.

10. Tổng mức đầu tư: 2.259.786.949 đồng;

(Bằng chữ: Hai tỷ, hai trăm năm mươi chín triệu, bảy trăm tám mươi sáu nghìn, chín trăm bốn mươi chín đồng).

Trong đó:

- Chi phí xây dựng: 1.877.107.337 đồng;
- Chi phí quản lý dự án: 64.685.118 đồng;
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng: 191.585.113 đồng;
- Chi phí khác: 18.800.478 đồng;
- Chi phí dự phòng: 107.608.903 đồng.

11. Nguồn vốn đầu tư: Vốn sự nghiệp giáo dục khác.

12. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2022 - 2024.

13. Hình thức quản lý dự án: Ban QLDA đầu tư xây dựng huyện trực tiếp quản lý dự án.

II. Kế hoạch lựa chọn nhà thầu: Chi tiết theo phụ lục đính kèm.

Điều 2. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện là chủ đầu tư công trình có trách nhiệm thực hiện Điều 1 của Quyết định này theo Luật Xây dựng và Luật Đấu thầu hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng phòng Kinh tế & Hạ tầng, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng, Giám đốc Kho bạc Nhà nước huyện, Chủ tịch UBND xã Hàm Đức và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Ngọc Thạch

PHỤ LỤC KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU
công trình Trường THCS Hàm Đức

(Kèm theo Quyết định số 5510 /QĐ-UBND ngày 09 / 12 /2022 của Chủ tịch UBND huyện)

Số gói thầu	Tên gói thầu	Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
03	Xây lắp toàn bộ công trình	1.877.107.337	Vốn sự nghiệp giáo dục khác	Đấu thầu rộng rãi trong nước, (qua mạng)	Một giai đoạn, một túi hồ sơ	Quý IV/2022	Hợp đồng trọn gói	150 ngày
04	Tư vấn lập hồ sơ mời thầu và đánh giá hồ sơ dự thầu gói thầu số 03	8.109.103		Chỉ định thầu rút gọn	Bản thương thảo hợp đồng	Quý IV/2022	Hợp đồng trọn gói	90 ngày
05	Tư vấn giám sát thi công gói thầu số 03	61.662.976						Từ khởi công đến khi hoàn thành
06	Bảo hiểm gói thầu số 03	2.252.528						Từ khởi công đến khi hoàn thành +12 tháng bảo hành
07	Thẩm định hồ sơ mời thầu và kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu số 03	2.200.000		Tự thực hiện		Quý IV/2022		45 ngày
	Tổng cộng	**1.951.331.944**						