UBND PHƯỜNG PHÚ THỌ HÒA
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

Số: 120/QĐ-BQLDA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phú Thọ Hòa, ngày 23 tháng 11 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt E-HSMT gói thầu Xây lắp thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Cụm hẻm: 12 (12/4), 38 (38/9), 92 (92/6, 92/8), 128 (128/4); Hẻm 186, 260, 264, 282 Nguyễn Sơn; Hẻm 22 (22/6), 32 (32/29) Lê Cảnh Tuân; Hẻm 76/28, 76/28/8, 76/55/7 Lê Văn Phan; Hẻm 107 Lê Lư và hẻm 129 Lê Lư; Hẻm 156, 192, 192/34, 192/52, 192/64/11, 114/59, 456, 476 Phú Thọ Hòa

GIÁM ĐỐC BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG PHÚ THỌ HÒA

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Quốc Hội;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23 tháng 6 năm 2023, được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 57/2024/QH15, Luật số 90/2025/QHI5;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của luật xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 254/2025/NĐ-CP ngày 26 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ quy định về quản lý, thanh toán, quyết toán dự án sử dụng vốn đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 349/2026/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2026 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 27/2023/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2023 của Bộ Tài chính quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định thiết kế kỹ thuật, dự toán xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 28/2023/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2023 của Bộ Tài chính quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 36/2026/TT-BXD ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung, phương pháp xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 37/2026/TT-BXD ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định định mức dự toán và các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật;

Căn cứ Thông tư số 38/2026/TT-BXD ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Thông tư số 134/2026/TT-BTC ngày 09 tháng 9 năm 2026 của Bộ Tài chính Quy định chi tiết mẫu hồ sơ yêu cầu áp dụng hình thức chỉ định thầu, báo cáo đánh giá, báo cáo

Căn cứ Quyết định số 3321/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc ủy quyền quyết định đầu tư đối với dự án đầu tư công thuộc thẩm quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố;

Căn cứ Công văn số 3732/UBND-DA ngày 13 tháng 11 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố về danh mục dự án và dự kiến mức vốn hỗ trợ cho các xã, phường, đặc khu trong dự kiến Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026-2030;

Căn cứ Công văn số 1017/UBND-DA ngày 06 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về danh mục dự án và dự kiến mức vốn hỗ trợ cho các xã, phường, đặc khu trong dự kiến kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026 - 2030;

Căn cứ Quyết định số 1472/QĐ-UBND ngày 26 tháng 5 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Phú Thọ Hòa về chủ trương đầu tư dự án;

Căn cứ Quyết định số 3781/QĐ-UBND ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về điều chỉnh kế hoạch đầu tư năm 2026 nguồn vốn ngân sách địa phương;

Căn cứ Quyết định số 685/QĐ-UBND ngày 25 tháng 3 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Phú Thọ Hòa về thành lập Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Phú Thọ Hòa trực thuộc Ủy ban nhân dân phường Phú Thọ Hòa;

Căn cứ Quyết định số 10389/QĐ-UBND ngày 13 tháng 11 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Phú Thọ Hòa về việc phê duyệt dự án;

Căn cứ Quyết định số 114/QĐ-BQLDA ngày 16 tháng 11 năm 2026 của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Phú Thọ Hòa về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án;

Căn cứ Quyết định số 115/QĐ-BQLDA ngày 16 tháng 11 năm 2026 của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Phú Thọ Hòa về việc phê duyệt dự toán các gói thầu thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án;

Xét Tờ trình số 652/2026/TTr-HGP ngày 21 tháng 11 năm 2026 của Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Thương mại Hoàng Gia Phát về việc đề nghị thẩm định và phê duyệt E-HSMT gói thầu Xây lắp thuộc dự án Cụm hẻm: 12 (12/4), 38 (38/9), 92 (92/6, 92/8), 128 (128/4); Hẻm 186, 260, 264, 282 Nguyễn Sơn; Hẻm 22 (22/6), 32 (32/29) Lê Cảnh Tuân; Hẻm 76/28, 76/28/8, 76/55/7 Lê Văn Phan; Hẻm 107 Lê Lư và hẻm 129 Lê Lư; Hẻm 156, 192, 192/34, 192/52, 192/64/11, 114/59, 456, 476 Phú Thọ Hòa;

Căn cứ Báo cáo thẩm định E-HSMT ngày 23 tháng 11 năm 2026 của Tổ thẩm định - Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Phú Thọ Hòa về việc thẩm định E-HSMT gói thầu Xây lắp thuộc dự án Cụm hẻm: 12 (12/4), 38 (38/9), 92 (92/6, 92/8), 128 (128/4); Hẻm 186, 260, 264, 282 Nguyễn Sơn; Hẻm 22 (22/6), 32 (32/29) Lê Cảnh Tuân; Hẻm 76/28, 76/28/8, 76/55/7 Lê Văn Phan; Hẻm 107 Lê Lư và hẻm 129 Lê Lư; Hẻm 156, 192, 192/34, 192/52, 192/64/11, 114/59, 456, 476 Phú Thọ Hòa,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt E-HSMT gói thầu Xây lắp thuộc dự án Cụm hẻm: 12 (12/4), 38 (38/9), 92 (92/6, 92/8), 128 (128/4); Hẻm 186, 260, 264, 282 Nguyễn Sơn; Hẻm 22 (22/6), 32 (32/29) Lê Cảnh Tuân; Hẻm 76/28, 76/28/8, 76/55/7 Lê Văn Phan; Hẻm 107 Lê Lư và hẻm 129 Lê Lư; Hẻm 156, 192, 192/34, 192/52, 192/64/11, 114/59, 456, 476 Phú Thọ Hòa với nội dung chi tiết theo phụ lục đính kèm.

Điều 2. Các phòng nghiệp vụ trực thuộc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Phú Thọ Hòa và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện các bước tiếp theo của quy trình đấu thầu.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trưởng phòng các phòng nghiệp vụ, Kế toán trưởng, Tổ quản lý dự án trực thuộc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Phú Thọ Hòa và Thủ trưởng các đơn vị liên quan có trách nhiệm thi hành quyết định này.

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- Lưu: VT, TVCh (3b).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

UBND PHƯỜNG PHÚ THỌ HÒA TP HỒ CHÍ MINH
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG PHÚ THỌ HÒA

Trần Thanh Thảo

Nội dung được ký số bởi:
Tên đơn vị: BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG PHÚ THỌ HÒA
Mã số thuế: 0319503600
Thời gian ký: 23-11-2026 11:06:09

Phụ lục

Quyết định phê duyệt E-HSMT gói thầu Xây lắp

Dự án: Cụm hẻm: 12 (12/4), 38 (38/9), 92 (92/6, 92/8), 128 (128/4); Hẻm 186, 260, 264, 282 Nguyễn Sơn; Hẻm 22 (22/6), 32 (32/29) Lê Cảnh Tuân; Hẻm 76/28, 76/28/8, 76/55/7 Lê Văn Phan; Hẻm 107 Lê Lư và hẻm 129 Lê Lư; Hẻm 156, 192, 192/34, 192/52, 192/64/11, 114/59, 456, 476 Phú Thọ Hòa

(Kèm theo Quyết định số 120/QĐ-BQLDA ngày 23 tháng 11 năm 2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Phú Thọ Hòa)

I. Nội dung gói thầu:

1. Tên gói thầu	:	Xây lắp
2. Giá gói thầu	:	24.492.660.756 đồng (Bằng chữ: Hai mươi bốn tỷ, bốn trăm chín mươi hai triệu, sáu trăm sáu mươi nghìn, bảy trăm năm mươi sáu đồng).
3. Nguồn vốn	:	Nguồn ngân sách Thành phố bổ sung có mục tiêu
4. Hình thức lựa chọn nhà thầu	:	Đấu thầu rộng rãi
5. Phương thức lựa chọn nhà thầu	:	Một giai đoạn một túi hồ sơ
6. Thời gian lựa chọn nhà thầu	:	30 ngày
7. Loại hợp đồng	:	Theo đơn giá cố định
8. Thời gian thực hiện hợp đồng	:	180 ngày

II. E-HSMT :

1. Nội dung E-HSMT được duyệt theo quyết định này là E-HSMT do Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Thương mại Hoàng Gia Phát trình, đã được hoàn chỉnh theo yêu cầu của gói thầu và quy định hiện hành.
2. E-HSMT được phê duyệt sẽ là :
   - Căn cứ pháp lý để thực hiện mời thầu, đánh giá E-HSDT, lựa chọn nhà thầu, theo dõi thực hiện hợp đồng giao nhận thầu và nghiệm thu về sau.
   - Căn cứ pháp lý để thẩm định và phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu này.

III. Tiêu chuẩn đánh giá E-HSDT :

1. Phê duyệt nội dung tiêu chuẩn và phương pháp sử dụng để đánh giá E-HSDT do Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Thương mại Hoàng Gia Phát trình duyệt kèm theo E-HSMT.
2. Nội dung tiêu chuẩn đánh giá E-HSDT được duyệt phải được phát hành đồng thời với E-HSDT.