ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TAM HỒNG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1325/QĐ-UBND	*Tam Hồng, ngày 16 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Nhà lớp học bộ môn Trường tiểu học Tam Hồng 2, xã Tam Hồng, huyện Yên Lạc (nay là xã Tam Hồng, tỉnh Phú Thọ)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TAM HỒNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025;

Căn cứ Nghị định 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 25/7/2023 của HĐND thị trấn Tam Hồng về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án: Nhà lớp học bộ môn Trường tiểu học Tam Hồng 2, xã Tam Hồng, huyện Yên Lạc (nay là xã Tam Hồng, tỉnh Phú Thọ);

Căn cứ Quyết định số 144/QĐ-UBND ngày 28/3/2024 của Chủ tịch UBND thị trấn Tam Hồng về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Nhà lớp học bộ môn Trường tiểu học Tam Hồng 2, xã Tam Hồng, huyện Yên Lạc (nay là xã Tam Hồng, tỉnh Phú Thọ);

Căn cứ Quyết định số 1146/QĐ-UBND ngày 26/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Tam Hồng về việc đề nghị điều chỉnh dự án/báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng một số công trình do Ban QLDA xã Tam Hồng làm Chủ đầu tư (Điều chỉnh thời gian; cơ cấu nguồn vốn thực hiện dự án);

Xét đề nghị của Ban quản lý dự án xã tại Văn bản số 13/CVTĐ-BQLDA ngày 07/9/2026 của Ban quản lý dự án xã Tam Hồng về việc đề nghị phê duyệt điều chỉnh Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Nhà lớp học bộ môn Trường tiểu học Tam Hồng 2, xã Tam Hồng, huyện Yên Lạc; Báo cáo giám sát, đánh giá trước khi điều chỉnh tại Văn bản số 01/BCGSĐGĐT ngày 07/9/2026 của Ban quản lý dự án xã Tam Hồng; Tờ trình số 386 /TTr-KT ngày 11/9/2026 của Trưởng Phòng Kinh tế xã.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Nhà lớp học bộ môn Trường tiểu học Tam Hồng 2, xã Tam Hồng, huyện Yên Lạc (nay là xã Tam Hồng, tỉnh Phú Thọ), với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Địa điểm xây dựng: Xã Tam Hồng, tỉnh Phú Thọ.

2. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND xã Tam Hồng.

3. Chủ đầu tư: Ban quản lý dự án xã Tam Hồng.

4. Thời gian thực hiện dự án: 2023-2027.

5. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 144/QĐ-UBND ngày 28/3/2024 của Chủ tịch UBND thị trấn Tam Hồng.

Điều 2: Tổ chức thực hiện

Ban quản lý dự án xã (Chủ đầu tư) có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc tiếp theo theo các quy định hiện hành. Trong đó, lưu ý việc cập nhật giá các gói thầu xây dựng theo quy định Luật đấu thầu hiện hành.

Phòng kinh tế xã có trách nhiệm tham mưu việc phân bổ vốn thực hiện dự án theo kế hoạch đầu tư công trung hạn và hàng năm theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Giám đốc Ban quản lý dự án xã; Phòng Giao dịch số 10 - KBNN Khu vực VIII tỉnh Phú Thọ và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- TTĐU, TTHĐND xã (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- CPVP;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ TAM HỒNG T.PHÚ THỌ

Phạm Thị Phương Linh

ỦY BAN NHÂN DÂN **THỊ TRẤN TAM HỒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 144 /QĐ-UBND	*Tam Hồng, ngày 28 tháng 3 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Báo cáo KTKT đầu tư xây dựng công trình: Nhà lớp hoc bộ môn Trường tiểu học Tam Hồng 2, xã Tam Hồng, huyện Yên Lạc.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 21/11/2019;

Căn cứ Luật đầu tư công 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 11/QĐ-UBND ngày 12/4/2022 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc Ban hành Quy định thực hiện trình tự, thủ tục các dự án sử dụng vốn đầu tư công trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 25/7/2023 của Hội đồng nhân dân Thị trấn Tam Hồng phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Nhà lớp học bộ môn Trường tiểu học Tam Hồng 2, xã Tam Hồng, huyện Yên Lạc;

Căn cứ Thông báo Kết quả thẩm định thiết kế BVTC - dự toán công trình số 117/TĐ-KT&HT ngày 29/02/2024 của Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Yên Lạc;

Xét đề nghị của Công chức Địa chính Xây dựng thị trấn,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo KTKT đầu tư xây dựng công trình với các nội dung sau:

1. Tên công trình: Nhà lớp học bộ môn Trường tiểu học Tam Hồng 2, xã Tam Hồng, huyện Yên Lạc.

2. Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III, dự án nhóm C

3. Địa điểm xây dựng: trường Tiểu học Tam Hồng 2, thị trấn Tam Hồng, huyện Yên Lạc.

4. Mục tiêu đầu tư:

Đáp ứng yêu cầu sử dụng trong giai đoạn hiện nay của trường Trường tiểu học Tam Hồng 2, nâng cao chất lượng giáo dục, đáp ứng chuẩn 2 hệ Tiểu học, hoàn thiện cơ sở vật chất, cảnh quan khuôn viên nhà trường, hoàn thiện tiêu chí xây dựng thị trấn Tam Hồng là đô thị văn minh..

5. Hình thức đầu tư: Xây dựng mới

6. Chủ đầu tư: UBND thị trấn Tam Hồng.

7. Tổ chức tư vấn lập BCKTKT: Công ty Cổ phần tư vấn thiết kế xây dựng Phú Thọ.

8. Cơ quan thẩm định: Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Yên Lạc.

9. Phương án GPMB, tái định cư: Dự án không phải bồi thường GPMB.

10. Quy mô đầu tư và giải pháp kỹ thuật chủ yếu:

- Công trình được thiết kế 3 tầng có tổng diện tích xây dựng 1180m2, bố trí các phòng học văn hóa, mỗi tầng 1 khu vệ sinh, cầu thang và hành lang. Nền nhà cao +0,75m so với cốt sân, chiều cao tầng 1 = 3.9m, tầng 2 = tầng 3 = 3,6 m, bước gian 3,0 m, gian cầu thang rộng 3,6m, gian vệ sinh rộng 3,6m, trong nhà rộng 6,0m, hiên rộng 2.4m, có sảnh đón phía trước. Bậc thang, bậc sảnh lát đá granit, lan can cầu thang, lan can hiên dùng lan can inox. Cửa đi cửa sổ dùng cửa nhôm hệ, cửa sổ có hoa inox vuông kích thước (12,7x12,7x1.1)mm bảo vệ. Mái lợp tôn sóng vuông dày 0.4mm, xà gồ thép C100x46x2.5mm, kết hợp xây thu hồi mái. Nền và sàn lát gạch liên doanh 600x600, nền WC lát gạch trống trơn 300x300, tường ốp gạch men kính 300x600. Tường trong được bả ma tít và được lăn sơn 3 nước, tường ngoài nhà được lăn sơn trực tiếp 3 nước. Phần móng: thiết kế móng băng BTCT mác 200 đổ toàn khối. Phần thân: kết cấu công trình được thiết kế khung BTCT mác 200. Tường xây gạch không nung, dày 220, xây, trát bằng VXM 50#, dầm trần trát VXM 75#. Hệ cột, dầm, sàn BTCT đổ tại chỗ mác 200. Hệ thống lanh tô, tấm chớp được đổ BTCT mác 200 lắp ghép. Phần điện, nước, chống sét, PCCC, mạng lan: thiết kế, lắp đặt đồng bộ theo cấp công trình.

- Xây dựng 1 nhà để máy bơm PCCC có diện tích 9m2, nền nhà đổ BTXM 200# đá 1x2, tường xây gạch BTKN 75#, trát VXM và lăn sơn 3 nước, mái lợp tôn chống nóng, hệ thống cấp điện lắp đặt đồng bộ. (cấp nước cho hệ thống PCCC dùng chung bể nước đã được phê duyệt ở dự án đang triển khai thi công).

- Lát sân trước, xung quanh nhà bằng gạch Tazazo 40x40x3cm, xây dựng hệ thống rãnh thoát nước, đổ bê tông hè rãnh mác 200 dày 10cm xung quanh để đảm bảo sạch sẽ cho công trình để sử dụng.

(Chi tiết xem hồ sơ Báo cáo KT-KT đã được thẩm định)

11. Tổng mức đầu tư của công trình: 12.125.967.000 đồng.

(Bằng chữ: Mười hai tỷ một trăm hai mươi lăm triệu chín trăm sáu mươi bảy nghìn đồng chẵn./.)

Trong đó:

Chi phí xây dựng	9.677.970.000	đồng
Chi phí QLDA	333.503.000	đồng
Chi phí tư vấn ĐTXD	978.983.000	đồng
Chi phí khác	206.179.000	đồng
Chi phí dự phòng	929.332.000	đồng

12. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách tỉnh, ngân sách huyện hỗ trợ và ngân sách Thị trấn.

13. Thời gian thực hiện: Năm 2023 - 2025

14. Hình thức tổ chức quản lý dự án: Thuê tư vấn quản lý dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện: Chủ đầu tư (UBND Thị trấn Tam Hồng) có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo quy định hiện hành về quản lý đầu tư và xây dựng công trình của Chính phủ và các văn bản hướng dẫn khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Văn phòng HĐND-UBND thị trấn, Tài chính - Kế toán, Địa chính xây dựng và các cơ quan có liên quan căn cứ Quyết định thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND Thị trấn;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Đỗ Văn Khang