ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG BUÔN MA THUỘT**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 3790 /QĐ-UBND	*Buôn Ma Thuột, ngày 13 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Dự án: Sửa chữa, cải tạo đường Nguyễn Cư Trinh khu đô thị hồ Ea Tam, phường Buôn Ma Thuột

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BUÔN MA THUỘT

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước số 89/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; Nghị định số 349/2026/NĐ-CP ngày 09/9/2026 Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 193/2026/NĐ-CP ngày 01/6/2026 của Chính phủ Quy định về quyết toán vốn đầu tư dự án;

Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/06/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 212/2026/NĐ-CP ngày 17/6/2026 của Chính phủ Quy định về điều kiện năng lực hoạt động xây dựng, hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 36/2026/TT-BXD ngày 23/6/2026 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn một số nội dung, phương pháp xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 38/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Công văn 9947/BXD-VPB ngày 29/6/2026 của Bộ Xây dựng về việc thay thế phụ lục kèm theo Thông tư số 36/2026/TT-BXD hướng dẫn nội dung, phương pháp xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng và Thông tư số 38/2026/TT-BXD về ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 050/2025/QĐ-UBND ngày 30/12/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk về thẩm quyền trong quản lý dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 1006/QĐ-UBND ngày 13/10/2025 của UBND phường Buôn Ma Thuột Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Buôn Ma Thuột;

Căn cứ Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của HĐND phường Buôn Ma Thuột về việc Thông qua danh mục đầu tư các dự án sử dụng ngân sách phường Buôn Ma Thuột giai đoạn 2026 - 2030;

Căn cứ Quyết định số 1917/QĐ-UBND ngày 24/6/2026 của UBND phường Buôn Ma Thuột về việc giao kế hoạch đầu tư công năm 2026 nguồn ngân sách địa phương;

Căn cứ Quyết định số 1441/QĐ-UBND, ngày 14/5/2026 của UBND phường về chủ trương đầu tư các dự án sử dụng vốn ngân sách địa phương giai đoạn 2026-2030 (PL II.4);

Căn cứ Kết quả thẩm định số 93/KQTĐ-KTHT&ĐT ngày 03/11/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế -kỹ thuật dự án: Sửa chữa, cải tạo đường Nguyễn Cư Trinh khu đô thị hồ Ea Tam, phường Buôn Ma Thuột;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án ĐTXD phường Buôn Ma Thuột tại Tờ trình số 148/TTr-BQLDA ngày 04/11/2026 về việc phê duyệt dự án: Sửa chữa, cải tạo đường Nguyễn Cư Trinh khu đô thị hồ Ea Tam, phường Buôn Ma Thuột.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án: Sửa chữa, cải tạo đường Nguyễn Cư Trinh khu đô thị hồ Ea Tam, phường Buôn Ma Thuột, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Sửa chữa, cải tạo đường Nguyễn Cư Trinh khu đô thị hồ Ea Tam, phường Buôn Ma Thuột.

2. Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình chính của dự án; thời hạn sử dụng của công trình chính theo thiết kế:

- Loại công trình: Công trình giao thông.

- Nhóm dự án: Nhóm C.

- Cấp công trình: Cấp IV.

- Thời hạn sử dụng công trình chính theo thiết kế: Thời hạn sử dụng của công trình chính theo tiêu chuẩn thiết kế được áp dụng.

3. Địa điểm xây dựng: Phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

4. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND phường Buôn Ma Thuột.

5. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án ĐTXD phường Buôn Ma Thuột.

6. Nhà thầu tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công; nhà thầu khảo sát xây dựng:

a. Nhà thầu khảo sát xây dựng, lập Báo cáo Kinh tế - kỹ thuật: Công ty TNHH Tư vấn và Xây dựng Thăng Long VN. Mã số doanh nghiệp 6001840316.

b. Nhà thầu thẩm tra thiết kế: Công ty TNHH Tư vấn và Xây dựng Phát Thịnh. Mã số doanh nghiệp 6001381207.

7. Mục tiêu dự án:

- Góp phần xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường theo qui hoạch chung của phường, giao thông trong đô thị, đảm bảo vệ sinh môi trường và mỹ quan đô thị. Tranh thủ thế mạnh địa phương phát triển dịch vụ du lịch, y tế, văn hóa và giáo dục.

- Việc đầu tư xây dựng công trình: Sửa chữa, cải tạo đường Nguyễn Cư Trinh khu đô thị hồ Ea Tam, phường Buôn Ma Thuột có ý nghĩa thiết thực trong việc hoàn thiện hệ thống mạng lưới giao thông đô thị, đáp ứng nhu cầu giao thông cấp bách hiện nay, cải thiện môi trường, góp phần bảo đảm vệ sinh môi trường, tạo thuận lợi cho nhu cầu đi lại của người dân thành phố và góp phần tạo cảnh quan, mỹ quan đô thị.

8. Quy mô đầu tư xây dựng:

Chiều dài tuyến: Km0+00 đến Km0+717,55m.

8.1 Nền, mặt đường:

- Nền đường:

+ Trắc ngang nền đường rộng Bn = 7.1m.

+ Độ dốc mui luyện nền đường In = 2%.

+ Độ chặt nền đường, lu xử lý nền đào Kyc ≥ 0.95.

- Mặt đường:

+ Bề rộng mặt đường Bm= 6.5m tính từ tim bó vỉa.

+ Bó vỉa hai bên Blv = 0.6x2=1.2m.

+ Độ dốc mặt đường Im= 2% về hướng bó vỉa.

- Đoạn: Km0+00 -:- Km0+263.76 (Mặt đường láng nhựa còn tốt rộng trung bình 4.2-:-5m): Kết cấu áo đường tại vị trí thảm tăng cường trên mặt

đường láng nhựa hiện hữu:

+ Thảm tăng cường bê tông nhựa 12.5 dày 7cm.

+ Bù vênh Htb = 1.5cm.

+ Tưới nhựa dính bám T/c nhựa 0.5kg/m2.

+ Bên phải tuyến mở rộng mặt đường Btb = 0.5m với kết cấu như sau:

. Mặt BTN 12.5 dày 7cm.

. Móng cấp phối đá dăm loại 1 Dmax 25mm dày 15cm.

. Móng cấp phối đá dăm loại 2 Dmax 37.5mm dày 18cm.

- Đoạn: Km0+263.76 -:- Km0+342.33 (Mặt đường BTXM còn tốt rộng trung bình 6 -:-7m): Kết cấu áo đường tại vị trí thảm tăng cường trên mặt đường BTXM hiện hữu:

+ Thảm tăng cường bê tông nhựa 12.5 dày 7cm.

+ Bù vênh BTN 12.5 dày trung bình 1.5cm.

+ Lớp vỉa địa kỹ thuật lưới sợi thủy tinh.

+ Tưới nhựa dính bám, TC nhựa 0.5 kg/m2.

+ Bên phải tuyến mở rộng mặt đường Btb = 0.5m với kết cấu như sau:

. Mặt BTN 12.5 dày 7cm.

. Móng cấp phối đá dăm loại 1 Dmax 25mm dày 15cm.

. Móng cấp phối đá dăm loại 2 Dmax 37.5mm dày 18cm.

- Đoạn: Km0+342.33 -:- Km0+654.37 (Mặt đường bị hư hỏng nặng): Kết cấu áo đường làm mới như sau:

+ Mặt BTN 12.5 dày 7cm.

+ Tưới nhựa thấm bám T/c 1kg/m2.

+ Móng cấp phối đá dăm loại 1 Dmax 25mm dày 15cm.

+ Móng cấp phối đá dăm loại 2 Dmax 37.5mm dày 18cm.

- Đoạn: Km0+654.37 -:- Km0+717.55 (Mặt đường BTXM còn tốt rộng trung bình 4.8m): Kết cấu áo đường tại vị trí thảm tăng cường trên mặt đường BTXM hiện hữu:

+ Thảm tăng cường bê tông nhựa 12.5 dày 7cm.

+ Bù vênh BTN 12.5 dày trung bình 1.5cm.

+ Lớp vỉa địa kỹ thuật lưới sợi thủy tinh.

+ Tưới nhựa dính bám, TC nhựa 0.5 kg/m2.

+ Bên phải tuyến mở rộng mặt đường Btb = 0.5m với kết cấu như sau:

. Mặt BTN 12.5 dày 7cm.

. Móng cấp phối đá dăm loại 1 Dmax 25mm dày 15cm.

. Móng cấp phối đá dăm loại 2 Dmax 37.5mm dày 18cm.

- Kết cấu áo đường tại vị trí vuốt nối vào mặt đường BTN hiện hữu: cào bóc mặt đường BTN hiện hữu dày bình quân 5cm, rộng khoảng 1.5m. Kết cấu áo đường tại vị trí vuốt nối như sau:

+ Thảm tăng cường bê tông nhựa chặt BTNC 12.5 dày bình quân 8.5 cm.

+ Tưới nhựa thấm bám, TC nhựa 1.0 kg/m2.

+ KCAĐ cũ sau khi bóc 5cm lớp BTN hiện hữu được lu lèn chặt.

8.2 Bó vỉa:

- Bó vỉa thiết kế mới: Bó vỉa dạng chữ L cấu tạo bằng bê tông đá 1x2 M250 đúc sẵn lắp ghép, L= 0.5m.

8.3. Hệ thống thoát nước:

- Rãnh hình chữ nhật kt (80x60)cm bê tông xi măng cốt thép đá 1x2 M250 đổ tại chỗ được bố trí bên trái tuyến kết hợp với hố thu để thu nước, kết cấu như sau:

+ Bê tông cốt thép thân rãnh đá 1x2 M250 dày 20cm.

+ Bê tông cốt thép móng rãnh đá 1x2 M250 dày 20cm.

+ Lớp đá dăm đệm dày 10cm

- Tấm đan đậy rãnh kt (100x100x14) cm: Bê tông cốt thép đá (1x2) M250 dày 14cm.

- Cống ngang D40 cm BTCT cống ly tâm kết nối với các hố thu có lưới chắn rác, thân giếng thăm và móng giếng thu bằng BTCT đá 1x2 M250.

8.4. Hệ thống an toàn giao thông:

- Thiết kế hệ thống an toàn giao thông theo "Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về báo hiệu đường bộ QCVN41:2024/BGTVT".

9. Danh mục quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn áp dụng:

- Quy chuẩn QCVN41:2024/BGTVT- Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về báo hiệu đường bộ;

- TCVN 8858:2023 Lớp móng cấp đá dăm trong kết cấu áo đường ô tô – Vật liệu, thi công và nghiệm thu;

- TCVN 8864:2011 Mặt đường ô tô – Xác định độ bằng phẳng bằng thước

dài 3m;

- TCVN 8865:2011 Mặt đường ô tô – Phương pháp đo và đánh giá xác định độ bằng phẳng theo chỉ số độ gồ ghề quốc tế IRI;

- TCVN 9436:2011 Nền đường ô tô – Thi công và nghiệm thu;

- TCVN 8866:2011 Mặt đường ô tô – Xác định độ nhám mặt đường bằng phương pháp rắc cát – Thử nghiệm;

- TCVN 4447:2012 Công tác đất – Thi công và nghiệm thu;

- TCVN 6016:2011 Xi măng – Phương pháp thử xác định độ bền;

- TCVN13567:2022 Lớp mặt đường bằng bê tông nhựa nóng – Thi công và nghiệm thu;

- TCVN 9361:2012 Công tác nền móng – Thi công và nghiệm thu;

- TCVN 4506:2012 Hướng dẫn pha trộn và sử dụng vữa;

- TCVN 8788:2011 Tiêu chuẩn quốc gia về Sơn tín hiệu giao thông - Sơn vạch đường hệ dung môi và hệ nước - Quy trình thi công và nghiệm thu;

- TCVN 8863:2025 Mặt đường Láng nhựa nóng – Thi công và nghiệm thu;

- TCVN 5574:2018 Kết cấu bê tông và BTCT lắp ghép - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 9115:2019 Kết cấu bê tông và BTCT lắp ghép - Thi công và nghiệm thu;

- Các tiêu chuẩn thiết kế có liên quan khác.

10. Tổng mức đầu tư xây dựng dự án; giá trị các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư xây dựng:

Tổng mức đầu tư xây dựng **9.000.000.000 đồng** *(chín tỷ đồng chẵn)*. Trong đó:

+ Chi phí xây dựng:	8.150.914.000	đồng
+ Chi phí quản lý dự án:	219.252.000	đồng
+ Chi phí tư vấn đầu tư XD:	572.615.000	đồng
+ Chi phí khác:	41.880.000	đồng
+ Chi phí dự phòng:	15.339.000	đồng

11. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2026 - 2028.

12. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách phường Buôn Ma Thuột.

13. Hình thức tổ chức quản lý dự án: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng *(thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 44 Nghị định số 217/2026/NĐ-CP)*.

14. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Không.

Điều 2. Chủ đầu tư chịu trách nhiệm thực hiện các nội dung ghi tại Điều 1 Quyết định này và Kết quả thẩm định số 93/KQTĐ-KTHT&ĐT ngày 03/11/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị về việc thông báo Kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật dự án: Sửa chữa, cải tạo đường Nguyễn Cư Trinh khu đô thị hồ Ea Tam, phường Buôn Ma Thuột. Đồng thời thực hiện quản lý dự án theo đúng các quy định của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường Buôn Ma Thuột, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Giám đốc Ban Quản lý dự án ĐTXD phường Buôn Ma Thuột và Thủ trưởng các phòng, ban, đơn vị có liên quan thực hiện quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3 (để thực hiện);
- CT, các PCT UBND P.BMT;
- KBNN khu vực XIV;
- Lưu: VT (Sơn).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Chí