UỶ BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG AN KHÊ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 3079 /QĐ-UBND	*An Khê, ngày 17 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu điều chỉnh, bổ sung Dự án: Nâng cấp cơ sở vật chất Trường Tiểu học Thái Thị Bôi. Địa điểm: Phường An Khê, thành phố Đà Nẵng.

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG AN KHÊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023, được sửa đổi bổ sung tại Luật số 57/2024/QH15; Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024; được sửa đổi bổ sung tại Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10 tháng 12 năm 2025, có hiệu lực từ ngày 01 tháng 7 năm 2026;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 349/2026/NĐ-CP ngày 9 tháng 9 năm 2026 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024; được sửa đổi bổ sung tại Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Quyết định số 3106/QĐ-UBND ngày 14 tháng 7 năm 2026 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc điều chỉnh kế hoạch vốn đầu tư công năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-UBND ngày 01 tháng 4 năm 2025 của UBND thành phố Đà Nẵng về chủ trương đầu tư Dự án: Nâng cấp cơ sở vật chất trường tiểu học Thái Thị Bôi, Địa điểm: An Khê, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 481/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2026 của UBND phường Thanh Khê về việc Chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng Dự án: Nâng cấp cơ sở vật chất trường tiểu học Thái Thị Bôi;

Căn cứ Quyết định số 1639/QĐ-UBND ngày 19 tháng 5 năm 2026 của UBND phường An Khê về việc thành lập Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thuộc UBND phường An Khê;

Căn cứ Quyết định số 1975/QĐ-UBND ngày 04 tháng 6 năm 2025 của UBND quận Cẩm Lệ về việc phê duyệt dự toán chi phí chuẩn bị dự án: Nâng cấp cơ sở vật chất trường tiểu học Thái Thị Bôi;

Căn cứ Quyết định số 2207/QĐ-UBND ngày 17 tháng 6 năm 2025 của UBND quận Cẩm Lệ về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu Tư vấn khảo sát địa chất, địa hình xây dựng Dự án: Nâng cấp cơ sở vật chất trường tiểu học Thái Thị Bôi;

Căn cứ Quyết định số 2212/QĐ-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2025 của UBND quận Cẩm Lệ về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu Tư vấn lập Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án: Nâng cấp cơ sở vật chất trường tiểu học Thái Thị Bôi;

Căn cứ Quyết định số 2241/QĐ-UBND ngày 18 tháng 6 năm 2025 của UBND quận Cẩm Lệ về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu Tư vấn thẩm tra Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án: Nâng cấp cơ sở vật chất trường tiểu học Thái Thị Bôi;

Căn cứ Quyết định số 1732/QĐ-UBND ngày 28 tháng 5 năm 2026 của UBND phường An Khê về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Dự án: Nâng cấp cơ sở vật chất trường tiểu học Thái Thị Bôi;

Căn cứ Quyết định số 2140/QĐ-UBND ngày 20 tháng 7 năm 2026 của UBND phường An Khê về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu Dự án: Nâng cấp cơ sở vật chất trường tiểu học Thái Thị Bôi;

Căn cứ Quyết định số 2161/QĐ-UBND ngày 21 tháng 7 năm 2026 của UBND phường An Khê về việc Kết quả lựa chọn các gói thầu: Tư vấn lập E-HSMT, đánh giá E-HSDT thiết kế BVTC- dự toán, Tư vấn thẩm định giá thiết bị, Tư vấn thẩm tra thiết kế BVTC – dự toán thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu Dự án: Nâng cấp cơ sở vật chất trường tiểu học Thái Thị Bôi;

Căn cứ Quyết định số 2516/QĐ-UBND ngày 28 tháng 8 năm 2026 của UBND phường An Khê về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu của gói thầu Tư vấn lập Thiết kế BVTC – dự toán thuộc Dự án: Nâng cấp cơ sở vật chất trường tiểu học Thái Thị Bôi;

Căn cứ Quyết định số 2876/QĐ-UBND ngày 26 tháng 10 năm 2026 của UBND phường An Khê về việc phê duyệt Thiết kế bản vẽ thi công – Dự toán Dự án: Nâng cấp cơ sở vật chất trường tiểu học Thái Thị Bôi;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng phường An Khê tại Tờ trình số 721/TTr-BQLDA ngày 16 tháng 11 năm 2026 về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu điều chỉnh, bổ sung dự án Nâng cấp cơ sở vật chất trường tiểu học Thái Thị Bôi.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu điều chỉnh, bổ sung dự án Nâng cấp cơ sở vật chất trường tiểu học Thái Thị Bôi với nội dung chi tiết theo Phụ lục đính kèm.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng phường chịu trách nhiệm tổ chức lựa chọn nhà thầu theo kế hoạch lựa chọn nhà thầu được duyệt đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND phường; Trưởng các Phòng: Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Văn hoá – Xã hội; Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng phường và Thủ trưởng; Trưởng phòng giao dịch số 2 – Kho bạc nhà nước Khu vực XIII; Hiệu trưởng Trường Tiểu học Thái Thị Bôi và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Ký bởi: Hồ Hải Nam

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND phường (thay báo cáo);
- Các PCT UBND phường;
- Lưu: VT, BQLDA.

CHỦ TỊCH

Ngô Ngọc Hậu

Phụ lục

KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG

Dự án: Nâng cấp cơ sở vật chất Trường Tiểu học Thái Thị Bôi.

(Kèm theo Quyết định số 3079 /QĐ-UBND ngày 17 tháng 11 năm 2026 của Chủ tịch UBND phường An Khê)

1. Khái quát về dự án:

- **Tên dự án:** Nâng cấp cơ sở vật chất Trường Tiểu học Thái Thị Bôi.

- **Tổng mức đầu tư:** 49.323.168.000 đồng.

- **Nguồn vốn đầu tư:** Theo Quyết định số 3106/QĐ-UBND ngày 14 tháng 7 năm 2026 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc điều chỉnh kế hoạch vốn đầu tư công năm 2026

- **Chủ đầu tư:** Uỷ ban nhân dân phường An Khê

- **Đơn vị quản lý dự án:** Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng phường

- **Thời gian thực hiện:** Năm 2026-2028.

- **Địa điểm thực hiện:** phường An Khê, thành phố Đà Nẵng.

2. Biểu kế hoạch lựa chọn nhà thầu điều chỉnh, bổ sung

STT	Tên chủ đầu tư/ Điều hành dự án	Tên gói thầu		Giá gói thầu	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tuỳ chọn mua thêm	Giám sát hoạt động đấu thầu
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu										
I.1	**Kế hoạch lựa chọn nhà thầu đã được phê duyệt tại Quyết định số 2140/QĐ-UBND ngày 20 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường An Khê.**												
5	UBND phường An Khê/BQLDA ĐTXD phường An Khê	Tư vấn lập E-HSMT, đánh giá E-HSDT xây lắp	Thực hiện lập E-HSMT, đánh giá E-HSDT xây lắp theo quy định hiện hành	117.818.000(*)	Ngân sách thành phố Đà Nẵng	Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý IV/2026	Trọn gói	45 ngày	Không đề xuất	Không đề xuất
I.2	**Kế hoạch lựa chọn nhà thầu điều chỉnh đợt này.**												
5	UBND phường An Khê/BQLDA ĐTXD phường An Khê	Tư vấn lập E-HSMT, đánh giá E-HSDT xây lắp	Thực hiện lập E-HSMT, đánh giá E-HSDT xây lắp theo quy định hiện hành	120.000.000(*)	Ngân sách thành phố Đà Nẵng	Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý IV/2026	Trọn gói	45 ngày	Không đề xuất	Không đề xuất
II.1	**Kế hoạch lựa chọn nhà thầu đã được phê duyệt tại Quyết định số 2140/QĐ-UBND ngày 20 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường An Khê.**												
6	UBND phường An	Tư vấn lập E-HSMT,	Thực hiện lập E-HSMT,	21.255.000(*)	Ngân sách thành	Chỉ định thầu rút		15 ngày	Quý IV/2026	Trọn gói	30 ngày	Không đề xuất	Không đề xuất

STT	Tên chủ đầu tư/ Điều hành dự án	Tên gói thầu		Giá gói thầu	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tuỳ chọn mua thêm	Giám sát hoạt động đấu thầu
		Tên gói thầu	**Tóm tắt công việc chính của gói thầu**										
	Khê/BQLDA ĐTXD phường An Khê	đánh giá E-HSDT thiết bị	đánh giá E-HSDT thiết bị theo quy định hiện hành		phố Đà Nẵng	gọn							
II.2	**Kế hoạch lựa chọn nhà thầu điều chỉnh: Không thực hiện Gói thầu:** Tư vấn lập E-HSMT, đánh giá E-HSDT thiết bị do thực hiện Chỉ định thầu rút gọn Gói thầu Cung cấp và lắp đặt thiết bị dạy học theo Nghị định số 349/2026/NĐ-CP ngày 9 tháng 9 năm 2026 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu.												
III.1	**Kế hoạch lựa chọn nhà thầu đã được phê duyệt tại Quyết định số 2140/QĐ-UBND ngày 20 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường An Khê.**												
7	UBND phường An Khê/BQLDA ĐTXD phường An Khê	Thi công xây dựng	Thực hiện thi công xây dựng công trình theo hồ sơ thiết kế được duyệt	37.668.049.000(**)	Ngân sách thành phố Đà Nẵng	Đấu thầu rộng rãi qua mạng	01 giai đoạn, 01 túi hồ sơ	60 ngày	Năm 2027	Trọn gói	250 ngày + 120 ngày hoàn thiện hồ sơ theo quy định	Không đề xuất	Không đề xuất
III.2	**Kế hoạch lựa chọn nhà thầu điều chỉnh đợt này.**												



STT	Tên chủ đầu tư/ Điều hành dự án	Tên gói thầu		Giá gói thầu	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tuỳ chọn mua thêm	Giám sát hoạt động đấu thầu
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu										
7	UBND phường An Khê/BQLDA ĐTXD phường An Khê	Thi công xây dựng	Thực hiện thi công xây dựng công trình theo hồ sơ thiết kế được duyệt	38.717.961.000(**)	Ngân sách thành phố Đà Nẵng	Đấu thầu rộng rãi qua mạng	01 giai đoạn, 01 túi hồ sơ	60 ngày	Quý IV/2026	Trọn gói	250 ngày + 120 ngày hoàn thiện hồ sơ theo quy định	Không đề xuất	Không đề xuất
IV.1	**Kế hoạch lựa chọn nhà thầu đã được phê duyệt tại Quyết định số 2140/QĐ-UBND ngày 20 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường An Khê.**												
8	UBND phường An Khê/BQLDA ĐTXD phường An Khê	Cung cấp và lắp đặt thiết bị dạy học	Cung cấp và lắp đặt thiết bị theo hồ sơ thiết kế được duyệt	4.920.200.000(*)	Ngân sách thành phố Đà Nẵng	Đấu thầu rộng rãi qua mạng	01 giai đoạn, 01 túi hồ sơ	15 ngày	Năm 2027	Trọn gói	120 ngày	Không đề xuất	Không đề xuất
IV.2	**Kế hoạch lựa chọn nhà thầu điều chỉnh đợt này.**												
8	UBND phường An Khê/BQLDA ĐTXD phường An Khê	Cung cấp và lắp đặt thiết bị dạy học	Cung cấp và lắp đặt thiết bị theo hồ sơ thiết kế được duyệt	4.840.539.000(*)	Ngân sách thành phố Đà Nẵng	Chỉ định thầu rút gọn	-	15 ngày	Năm 2026	Trọn gói	120 ngày	Không đề xuất	Không đề xuất



STT	Tên chủ đầu tư/ Điều hành dự án	Tên gói thầu		Giá gói thầu	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tuỳ chọn mua thêm	Giám sát hoạt động đấu thầu
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu										
V.1	**Kế hoạch lựa chọn nhà thầu đã được phê duyệt tại Quyết định số 2140/QĐ-UBND ngày 20 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường An Khê.**												
9	UBND phường An Khê/BQLDA ĐTXD phường An Khê	Tư vấn thí nghiệm cọc	Thực hiện thí nghiệm cọc theo quy định hiện hành	229.177.000(*)	Ngân sách thành phố Đà Nẵng	Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Năm 2027	Trọn gói	Theo thời gian thi công + bảo hành công trình	Không đề xuất	Không đề xuất
V.II	**Kế hoạch lựa chọn nhà thầu điều chỉnh đợt này.**												
9	UBND phường An Khê/BQLDA ĐTXD phường An Khê	Tư vấn thí nghiệm cọc	Thực hiện thí nghiệm cọc theo quy định hiện hành	230.918.000 (*)	Ngân sách thành phố Đà Nẵng	Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Năm 2026	Trọn gói	Theo thời gian thi công + bảo hành công trình	Không đề xuất	Không đề xuất
VI.1	**Kế hoạch lựa chọn nhà thầu đã được phê duyệt tại Quyết định số 2140/QĐ-UBND ngày 20 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường An Khê.**												



STT	Tên chủ đầu tư/ Điều hành dự án	Tên gói thầu		Giá gói thầu	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tuỳ chọn mua thêm	Giám sát hoạt động đấu thầu
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu										
10	UBND phường An Khê/BQLDA ĐTXD phường An Khê	Bảo hiểm công trình	Thực hiện bảo hiểm công trình theo quy định hiện hành	30.726.000(*)	Ngân sách thành phố Đà Nẵng	Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Năm 2027	Trọn gói	Theo thời gian thi công + bảo hành công trình	Không đề xuất	Không đề xuất
VI.2	**Kế hoạch lựa chọn nhà thầu điều chỉnh đợt này.**												
10	UBND phường An Khê/BQLDA ĐTXD phường An Khê	Bảo hiểm công trình	Thực hiện bảo hiểm công trình theo quy định hiện hành	19.428.000 (*)	Ngân sách thành phố Đà Nẵng	Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Năm 2026	Trọn gói	Theo thời gian thi công + bảo hành công trình	Không đề xuất	Không đề xuất
VII.1	**Kế hoạch lựa chọn nhà thầu đã được phê duyệt tại Quyết định số 2140/QĐ-UBND ngày 20 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường An Khê: Không có chi phí tư vấn kiểm toán**												
VII.2	**Kế hoạch lựa chọn nhà thầu bổ sung đợt này.**												
11	UBND phường An Khê/BQLDA ĐTXD phường An Khê	Tư vấn kiểm toán	Kiểm tra hồ sơ dự án công trình làm cơ sở	240.422.489 (*)	Ngân sách thành phố Đà Nẵng	Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Năm 2027-2028	Trọn gói	30 ngày kể từ ngày ký hợp	Không đề xuất	Không đề xuất

STT	Tên chủ đầu tư/ Điều hành dự án	Tên gói thầu		Giá gói thầu	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tuỳ chọn mua thêm	Giám sát hoạt động đấu thầu
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu										
			quyết toán dự án hoàn thành.								đồng		
Tổng cộng: 44.169.268.489 đồng (kết chuyển sang bảng số 5)													

(*): Giá gói thầu căn cứ theo Tổng mức đầu tư được duyệt tại Quyết định số 2876/QĐ-UBND ngày 26 tháng 10 năm 2026. Giá gói thầu đã bao gồm thuế VAT 8%.

(**) Giá gói thầu bao gồm chi phí xây dựng: 38.530.324.985 đồng, chi phí khấu trừ vật tư thu hồi là -41.214.961 đồng, chi phí đổ thải: 228.851.000 đồng theo Tổng mức đầu tư được duyệt tại Quyết định số 2876/QĐ-UBND ngày 26 tháng 10 năm 2026. Giá gói thầu đã bao gồm thuế VAT 8%

