UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ DÂN HÒA**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:13327/QĐ-UBND	*Dân Hòa, ngày 16 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau khi dự án được phê duyệt
Dự án: Tu bổ, tôn tạo di tích đình Hoàng Trung, xã Hồng Dương

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ DÂN HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025; Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024; Luật Xây dựng ngày 10/12/2025; Luật di sản văn hoá ngày 23/11/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; Số 275/2025/NĐ-CP ngày 18/10/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025; Số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 quy định chi tiết một số điều của Luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; Số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 208/2025/NĐ-CP ngày 17/7/2025 quy định thẩm quyền, trình tự, thủ tục, hồ sơ lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch khảo cổ; quy hoạch, dự án bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh; dự án đầu tư xây dựng, xây dựng công trình, sửa chữa, cải tạo, xây dựng nhà ở riêng lẻ nằm trong, nằm ngoài khu vực bảo vệ di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh, di sản thế giới; dự án đầu tư xây dựng, cải tạo, nâng cấp công trình kiến trúc hạ tầng kỹ thuật và trưng bày bảo tàng công lập;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: Số 36/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 về việc hướng dẫn một số nội dung, phương pháp xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Số 38/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 về việc ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 10/2025/TT-BXD ngày 14/6/2025 của Bộ Xây dựng hướng dẫn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan chuyên môn thuộc ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương về lĩnh vực xây dựng; Số 06/2025/TT-BVHTTDL ngày 13/5/2025 của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch quy định chi tiết một số quy định về bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích; định mức kinh tế - kỹ thuật bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 15/2022/QĐ-UBND ngày 30/3/2022 về việc ban hành quy định một số nội dung về quản lý đầu tư các chương trình, dự án đầu tư công của thành phố Hà Nội; Số 61/2025/QĐ-UBND ngày 26/9/2025 về phân cấp và quy định thẩm quyền quản

lý nhà nước một số lĩnh vực kinh tế - xã hội trên địa bàn thành phố Hà Nội; Số 69/2025/QĐ-UBND ngày 12/11/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định ban hành kèm theo quyết định số 61/2025/QĐ-UBND ngày 26 tháng 9 năm 2025 của ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về phân cấp và quy định thẩm quyền quản lý nhà nước một số lĩnh vực kinh tế - xã hội trên địa bàn thành phố Hà Nội; Số 128/QĐ-UBND ngày 21/09/2026 ban hành quy định về phân cấp một số nội dung thuộc lĩnh vực xây dựng, giao thông trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 120/2026/QĐ-UBND ngày 21/8/2026 của UBND thành phố Hà Nội về Quy định quản lý, bảo vệ và phát huy giá trị di tích trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Nghị Quyết số 21/NQ-HĐND ngày 07/10/2024 của HĐND huyện Thanh Oai về việc phê duyệt chủ trương đầu tư và điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công của huyện Thanh Oai;

Căn cứ Quyết định số 1526/QĐ-UBND ngày 08/5/2026 của UBND xã Dân Hòa về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Tu bổ, tôn tạo di tích đình Hoàng Trung, xã Hồng Dương;

Căn cứ Văn bản số 1686/SVHTTDL ngày 02/10/2026 của Sở Văn hóa, thể thao và du lịch về việc thẩm định thiết kế bản vẽ thi công dự án Tu bổ, tôn tạo di tích đình Hoàng Trung, xã Hồng Dương;

Căn cứ Báo cáo kết quả thẩm tra số 46/BCTT-TT ngày 02/11/2026 của Công ty cổ phần xây dựng và tôn tạo công trình Văn Hóa v/v báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế BVTC – Dự toán (sau thoả thuận) dự án: Tu bổ, tôn tạo di tích đình Hoàng Trung, xã Hồng Dương;

Căn cứ Tờ trình số 967/TTr-BQLDA ngày 04/11/2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng về việc thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau khi dự án được phê duyệt thuộc dự án: Tu bổ, tôn tạo di tích đình Hoàng Trung, xã Hồng Dương;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định số 07/TĐ-HTNN&MT ngày 06/11/2026 của phòng Hạ tầng - Nông nghiệp và Môi trường về việc Thông báo kết quả thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau khi dự án được phê duyệt thuộc dự án: Tu bổ, tôn tạo di tích đình Hoàng Trung, xã Hồng Dương;

Theo đề nghị của phòng Hạ tầng - Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 194/TTr-HTNN&MT ngày 07/11/2026 về việc đề nghị phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau khi dự án được phê duyệt thuộc dự án: Tu bổ, tôn tạo di tích đình Hoàng Trung, xã Hồng Dương.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau khi dự án được phê duyệt thuộc dự án: Tu bổ, tôn tạo di tích đình Hoàng Trung, xã Hồng Dương với những nội dung chủ yếu sau:

1. Tên dự án: Tu bổ, tôn tạo di tích đình Hoàng Trung, xã Hồng Dương.

2. Địa điểm xây dựng: Xã Dân Hòa, TP. Hà Nội.

3. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND xã Dân Hòa.

4. Chủ đầu tư: UBND xã Dân Hoà; Đại diện chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng xã Dân Hoà.

5. Đơn vị lập thiết kế bản vẽ thi công - dự toán: Công ty TNHH Kiến trúc Bác Cổ.

6. Loại, nhóm, cấp công trình: Nhóm C, công trình dân dụng, cấp III.

7. Mục tiêu dự án:

Lưu giữ những giá trị văn hóa đặc biệt của di tích, đáp ứng nhu cầu tín ngưỡng, nâng cao đời sống tinh thần cho nhân dân.

8. Quy mô đầu tư xây dựng:

8.1. Quy mô:

Tại văn bản số 1686/SVHTTDL ngày 02/10/2026 của Sở Văn hóa, thể thao và du lịch về việc thẩm định thiết kế bản vẽ thi công, các hạng mục đầu tư gồm:

Tu bổ tôn tạo Đại đình (Đại bái, hậu cung), hữu mạc, tả mạc, tường rào, sân vườn hạ tầng kĩ thuật.

8.2. Giải pháp thiết kế:

- Tu bổ tôn tạo Đại đình (Đại bái, hậu cung):

+ Đại bái (S=254m2): Hạ giải từ mái đến móng. Tu bổ tôn tạo theo quy mô như nguyên trạng. Xây mới phần móng, tường bao. Tu bổ tôn tạo các thành phần kiến trúc khác theo nguyên tắc bảo tồn tối đa các cấu kiện và thành phần kiến trúc có giá trị. Mái lợp ngói mũi hài, lót ngói chữ thọ theo dáng cổ; Cấu kiện gỗ bằng gỗ lim; Chân đá tảng, bậc, ngạch cửa đá xanh, Đắp vẽ con giống, hoa văn theo lối cổ.

+Hậu cung (s=61m2): Hạ giải từ mái đến móng. Thay đổi kiến trúc tường gạch cuốn vòm sang cấu kiện gỗ lợp mái ngói mũi hài truyền thống. Mái lợp ngói mũi hài, lót ngói chữ thọ theo dáng cổ; Cấu kiện gỗ bằng gỗ lim; Chân đá tảng, bậc, ngạch cửa đá xanh Thanh Hóa; Đắp vẽ con giống, hoa văn theo lối cổ.

- Tôn tạo Hữu mạc (S=32m2): quy mô ba gian hai dĩ. Tường xây thu hồi bít đốc. Nền lát gạch bát. Mái lợp ngói mũi hài. Các bộ vì gỗ kiểu truyền thống ngồi trên hàng cột bằng gạch bát 300x300. Mặt trước để trống (không có cửa); Mái lợp ngói mũi hài, lót ngói chữ thọ theo dáng cổ; Cấu kiện gỗ bằng gỗ lim; Đắp vẽ con giống, hoa văn theo lối cổ.

- Tôn tạo Tả mạc (S=60m2): Tả mạc là dãy nhà có quy mô năm gian hai dĩ (Bao gồm nhà bếp, vệ sinh): Tường xây thu hồi bít đốc. Nền lát gạch bát. Mái lợp ngói mũi hài. Các bộ vì gỗ kiểu truyền thống ngồi trên hàng cột bằng gạch bát. Mặt trước 3 gian để trống (Đăng đối với nhà hữu mạc). Bên cạnh là gian nhà bếp, vệ sinh. Mái lợp ngói mũi hài, lót ngói chữ thọ theo dáng cổ; Cấu kiện gỗ bằng gỗ lim; Đắp vẽ con giống, hoa văn theo lối cổ.

- Tôn tạo tường rào, sân vườn hạ tầng kĩ thuật: Tôn nền, lát sân đình, tôn tạo tường rào, bo vỉa bồn cây, rãnh thoát nước…

+ Tường rào: Xây tường rào bao quanh khuôn viên di tích. Tường giáp công trình lân cận xây gạch chỉ cao khoảng 1,8m có gắn ô thoáng bằng gốm(L=33m)

+ Tường rào giáp đường bê tông bằng đá xanh (Dạng lan can đá cao khoảng 90cm) tạo không gian thoáng đãng cho di tích (L=55m).

+ Sân đình (s=520m2): Tôn sân, lát sân đình bằng gạch bát.

+ Rãnh nước: Tôn tạo hệ thống thoát nước sân, kết nối với hệ thống thoát nước khu vực.

+ Bo vỉa sân, bồn cây: Bó vỉa sân, bồn cây bằng đá xanh.

+ Lắp đặt hệ thống điện sân vườn.

- Lắp dựng nhà bao che, nhà bảo quản cấu kiện, hiện vật sau hạ giải.

(Chi tiết xem bản vẽ thiết kế)

10. Giá trị tổng mức đầu tư: **16.000.000.000 đồng**

(Bằng chữ: Mười sáu tỷ đồng).

Trong đó:

+ Chi phí xây dựng:	14.185.306.000 đồng
+ Chi phí quản lý dự án:	427.425.000 đồng
+ Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	1.197.537.000 đồng
+ Chi phí khác:	159.314.000 đồng
+ Dự phòng:	30.418.000 đồng

11. Thời gian thực hiện: năm 2024 - 2027.

12. Nguồn vốn đầu tư: Vốn ngân sách thành phố hỗ trợ (nếu có), ngân sách xã và nguồn vốn hợp pháp khác.

13. Hình thức quản lý dự án: Ban quản lý dự án đầu tư - hạ tầng trực tiếp quản lý dự án.

Điều 2. **Tổ chức thực hiện:**

1. Trách nhiệm của Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã Dân Hòa:

Chịu trách nhiệm toàn diện về tính chính xác, tính pháp lý của hồ sơ trình thẩm định.

Có trách nhiệm tiếp thu toàn bộ các ý kiến thẩm định, góp ý của đơn vị có liên quan và ý kiến trong thông báo kết quả thẩm định của phòng Hạ tầng - Nông nghiệp và Môi trường xã Dân Hòa tại Văn bản số 07/TĐ-HTNN&MT ngày 06/11/2026, Văn bản thẩm định thiết kế bản vẽ thi công số 1686/SVHTTDL ngày 02/10/2026 của Sở Văn hóa, thể thao và du lịch.

Kiểm tra, rà soát kỹ lại phương án thiết kế bản vẽ thi công và dự toán trong quá trình triển khai thực hiện dự án; nếu có bất cập phải kịp thời báo cáo cơ quan có thẩm quyền để xin ý kiến xử lý.

Chỉ đạo đơn vị tư vấn thiết kế hoàn thiện hồ sơ theo quy định trước khi triển khai các bước tiếp theo.

Tổ chức quản lý, thực hiện dự án theo các quy định hiện hành của Nhà nước và UBND Thành phố về quản lý đầu tư xây dựng.

Tổ chức tốt biện pháp thi công, đảm bảo vệ sinh môi trường, an toàn giao thông và PCCC cho người và phương tiện trong quá trình thi công công trình, có phương án hạn chế tối đa ảnh hưởng đến khu vực dân cư lân cận.

Chịu trách nhiệm trước pháp luật về năng lực của đơn vị, cá nhân của các đơn vị tư vấn lập thiết kế bản vẽ thi công, thẩm tra, thẩm định giá, tính chính xác (khối lượng và kinh phí) và tính hợp pháp của các thông tin, số liệu, tài liệu gửi kèm hồ sơ công trình; giám sát chất lượng, khối lượng chặt chẽ, đúng thiết kế được duyệt; Sử dụng kinh phí tiết kiệm, hiệu quả, không để xảy ra lãng phí, thất thoát vốn đầu tư; Phối hợp chặt chẽ với các cơ quan quản lý liên quan để triển khai thực hiện công trình đảm bảo khớp nối đồng bộ hạ tầng kỹ thuật.

2. Trách nhiệm của các đơn vị có liên quan: Phòng Hạ tầng - Nông nghiệp và Môi trường; phòng Văn hóa - Xã hội; Phòng Giao dịch số 15 thuộc Kho bạc Nhà nước khu vực I và các cơ quan, đơn vị có liên quan phối hợp với Ban Quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

Điều 3. Quyết định này thay thế Quyết định số 13218/QĐ-UBND ngày 09/11/2026 của UBND xã Dân Hòa, có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Hạ tầng – Nông nghiệp và Môi trường, Kinh tế, Văn hóa – Xã hội, Ban Quản lý dự án đầu tư – hạ tầng; Phòng Giao dịch số 15 - Kho bạc Nhà nước khu vực I và các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Lưu: VT, KT (D 06).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Thị Kim Thanh