ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG PHÚ AN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1367/QĐ-UBND	*Phú An, ngày 19 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt dự án: Xây dựng hệ thống thoát nước và nâng cấp mặt đường các tuyến đường khu phố Tân An 8, 9 phường Phú An

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG PHÚ AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 34/2026/TT-BXD ngày 25 tháng 6 năm 2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết về cấp công trình xây dựng phục vụ quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 36/2026/TT-BXD ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung, phương pháp xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 37/2026/TT-BXD ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định định mức dự toán và các chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật;

Căn cứ Thông tư số 38/2026/TT-BXD ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 4570/QĐ-UBND ngày 24 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về đơn giá nhân công xây dựng trên địa bàn Thành phố chuyển đổi theo Thông tư số 37/2026/TT-BXD;

Căn cứ Công văn số 23950/SXD-QLXDCT ngày 03 tháng 7 năm 2026 của Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh về hướng dẫn quy trình thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư công thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân phường, xã, đặc khu;

Căn cứ Quyết định số 66/QĐ-UBND ngày 23 tháng 01 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Phú An về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án;

Căn cứ Quyết định số 817/QĐ-UBND ngày 16 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Phú An về phê duyệt chỉ định thầu tư vấn thẩm tra thiết kế và dự toán xây dựng;

Căn cứ Văn bản số 1335/UBND-KT ngày 25 tháng 8 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Phú An về phân công nhiệm vụ thẩm định đối với dự án có yêu cầu lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật trên địa bàn phường;

Căn cứ Văn bản số 501/KTHT&ĐT ngày 27 tháng 8 năm 2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Phú An về hướng dẫn Chủ đầu tư thực hiện thẩm định các nội dung được giao;

Căn cứ Quyết định số 1269/QĐ-UBND ngày 03 tháng 9 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Phú An về phê duyệt điều chỉnh tên dự án trong Quyết định số 66/QĐ-UBND ngày 23 tháng 01 năm 2026;

Căn cứ Báo cáo kết quả thẩm tra số 04/BCTT-HTP ngày 03 tháng 9 năm 2026 của Công ty TNHH MTV Tư vấn Xây dựng Hưng Thịnh Phát;

Căn cứ Thông báo số 07/TBTĐ-BQLDA ngày 07 tháng 9 năm 2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Phú An về kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật dự án;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Phú An tại Công văn số 80/CV-BQLDA ngày 07 tháng 9 năm 2026 và theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Báo cáo số 664/BC-KTHT&ĐT ngày 16 tháng 9 năm 2026 về kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng dự án Xây dựng hệ thống thoát nước và nâng cấp mặt đường các tuyến đường khu phố Tân An 8, 9 phường Phú An.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án Xây dựng hệ thống thoát nước và nâng cấp mặt đường các tuyến đường khu phố Tân An 8, 9 phường Phú An với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên dự án: Xây dựng hệ thống thoát nước và nâng cấp mặt đường các tuyến đường khu phố Tân An 8, 9 phường Phú An.

2. Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình chính của dự án; thời hạn sử dụng của công trình chính theo thiết kế:

Nhóm dự án: Nhóm C.

Loại, cấp công trình: Công trình hạ tầng kỹ thuật, cấp IV.

Thời hạn sử dụng của công trình chính theo thiết kế: 15 năm.

3. Mã định danh: 8186392.

4. Địa điểm xây dựng dự án; điểm đầu, điểm cuối và tóm tắt hướng tuyến công trình, một số điểm khống chế; diện tích sử dụng đất của dự án: Khu phố Tân An 8, 9, phường Phú An, Thành phố Hồ Chí Minh; đầu tư trên 09 tuyến đường hiện hữu theo hồ sơ thiết kế, với điểm đầu, điểm cuối và chiều dài từng tuyến tại bảng dưới đây; diện tích sử dụng đất khoảng 14.546,54 m².

5. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Phú An.

6. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Phú An.

7. Nhà thầu tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công; nhà thầu khảo sát xây dựng: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Xây dựng Hùng Anh; mã số doanh nghiệp 3702861492.

8. Mục tiêu dự án:

- Giải quyết tình hình giao thông khó khăn, nâng cao khả năng giao thông, đem lại hiệu quả kinh tế - xã hội - văn hóa và môi trường sạch đẹp.

- Tạo điều kiện giao thông thuận lợi cho nhân dân trong vùng, cải thiện tình trạng đường hiện hữu là mặt đường cấp thấp, hư hỏng nhiều nơi không đảm bảo tiêu chuẩn kỹ thuật tối thiểu.

- Cải thiện môi trường sống cho nhân dân trong khu vực, góp phần tăng nhanh tốc độ đô thị hóa trên địa bàn.

- Đáp ứng nhu cầu đi lại, sinh hoạt của nhân dân trong khu vực được dễ dàng hơn.

- Xây dựng cơ sở hạ tầng, phát triển kinh tế địa phương.

9. Quy mô đầu tư xây dựng:

- Đầu tư 09 tuyến, tổng chiều dài 3.204,55 m; chiều rộng nền đường theo hiện trạng từ 2,5 m đến 7,0 m; diện tích sử dụng đất khoảng 14.546,54 m².

Tuyến	Phạm vi, điểm đầu – điểm cuối	Chiều dài
Tuyến 1	Hẻm ĐX111–ĐX112, khu phố Tân An 8; từ ĐX111 (đối diện Trung tâm Văn hóa) đến ĐX112 (giáp Nguyễn Chí Thanh)	648,19 m (tuyến chính 447,35 m; tuyến nhánh 200,84 m)
Tuyến 2	Tư Dấm–Út Mẽo, khu phố Tân An 8; từ nhà Tư Dấm đến nhà Út Mẽo	336,12 m
Tuyến 3	Hẻm tổ 73, khu phố Tân An 8; từ hẻm Nguyễn Chí Thanh–2A đến nhà ông Út Hậu	143,86 m
Tuyến 4	Hẻm Huỳnh Thị Hiếu tổ 74, khu phố Tân An 8; từ Huỳnh Thị Hiếu (Miễu Bà) đến nhà bà Sáu Tẻn	312,70 m
Tuyến 5	Hẻm tổ 73, khu phố Tân An 8; từ Nguyễn Chí Thanh đến nhà ông Đỗ Văn Danh	139,87 m
Tuyến 6	Đường Nguyễn Chí Thanh–Hai A, khu phố Tân An 8; từ Nguyễn Chí Thanh đến nhà Hai A	591,25 m

Tuyến	Phạm vi, điểm đầu – điểm cuối	Chiều dài
Tuyến 7	ĐX-109 (đường tổ 78), khu phố Tân An 9; từ Nguyễn Chí Thanh đến nhà bà Quý	541,23 m
Tuyến 8	Hẻm Huỳnh Thị Hiếu–Út Lý, khu phố Tân An 9; từ khu Trung tâm Văn hóa đến đường Huỳnh Thị Hiếu	259,33 m (tuyến chính 168,13 m; tuyến nhánh 91,20 m)
Tuyến 9	Tổ 64; từ Mạc Đĩnh Chi đến Công ty Phúc Cường	232,00 m

- Kết cấu mặt đường chủ yếu bằng bê tông nhựa nóng C9,5 dày 5 cm và các lớp kết cấu theo hiện trạng, hồ sơ thiết kế; xây dựng hệ thống thoát nước bằng cống hộp BTCT, cống tròn, hố ga, hố thu, cửa xả và các cấu kiện liên quan; thực hiện công trình phụ trợ, an toàn giao thông và hoàn trả hạ tầng bị ảnh hưởng theo hồ sơ được duyệt.

10. Danh mục quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn áp dụng:

- Các tiêu chuẩn thiết kế và quy trình, quy phạm:

+ QCVN 07:2023/BXD: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật".

+ Tiêu chuẩn quốc gia TCVN 10380:2014 Đường giao thông nông thôn - Yêu cầu thiết kế;

+ Tiêu chuẩn Việt Nam TCVN 4054:2005 Đường ôtô - Yêu cầu thiết kế;

+ Tiêu chuẩn Việt Nam TCVN 13592:2022 Đường đô thị - Yêu cầu thiết kế

+ Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về báo hiệu đường bộ QCVN 41:2024/BGTVT;

+ Đường ô tô - Tiêu chuẩn khảo sát: TCCS 31:2020/TCĐBVN;

+ Áo đường mềm - Các yêu cầu và chỉ dẫn thiết kế TCCS 38:2022/TCĐBVN.

+ TCCS 39: 2022/TCĐBVN Thiết kế mặt đường bê tông xi măng thông thường có khe nối trong xây dựng công trình giao thông.

+ TCVN 9845:2013 "Tính toán đặc trưng dòng chảy lũ".

+ TCVN 5574:2018 "Thiết kế kết cấu bê tông và bê tông cốt thép".

+ Tiêu chuẩn thiết kế TCVN 7957:2023: "Thoát nước - Mạng lưới và công trình bên ngoài".

+ TCVN 12681:2019 "Trang thiết bị an toàn giao thông đường bộ - Dải phân cách và Lan can phòng hộ - kích thước và hình dạng".

+ Các quy chuẩn, tiêu chuẩn còn hiệu lực được xác định cụ thể trong hồ sơ thiết kế được duyệt.

11. Tổng mức đầu tư xây dựng:

STT	Khoản mục chi phí	Giá trị (đồng)
1	Chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (chi phí di dời hạ tầng)	60.000.000
2	Chi phí xây dựng	16.856.157.594
3	Chi phí quản lý dự án	408.244.630
4	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	1.329.444.020
5	Chi phí khác	362.485.106
6	Chi phí dự phòng	950.816.568
Tổng mức đầu tư:		**19.967.147.918**

Tổng mức đầu tư sau thẩm định: 19.967.147.918 đồng *(Bằng chữ: Mười chín tỷ, chín trăm sáu mươi bảy triệu, một trăm bốn mươi bảy nghìn, chín trăm mười tám đồng)*.

12. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2026 - 2028.

13. Nguồn vốn đầu tư và dự kiến bố trí kế hoạch vốn theo thời gian thực hiện dự án: Nguồn vốn bổ sung có mục tiêu từ ngân sách Thành phố Hồ Chí Minh cho ngân sách phường. Việc bố trí kế hoạch vốn thực hiện theo tiến độ và khả năng cân đối vốn được cấp có thẩm quyền giao, bảo đảm không phát sinh nợ đọng xây dựng cơ bản.

14. Hình thức tổ chức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án hoặc thuê tổ chức tư vấn quản lý dự án theo điều kiện năng lực và quy định hiện hành.

15. Yêu cầu về nguồn lực, khai thác sử dụng tài nguyên; phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Phạm vi đầu tư chủ yếu trên đường hiện hữu. Chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (chi phí di dời hạ tầng) là 60.000.000 đồng. Chủ đầu tư chịu trách nhiệm xác định đầy đủ phạm vi sử dụng đất; thực hiện các thủ tục, thỏa thuận cần thiết đối với di dời hạ tầng, công trình bị ảnh hưởng, đấu nối thoát nước và bảo vệ môi trường trước khi triển khai.

16. Các nội dung khác: Nhà thầu thẩm tra là Công ty TNHH MTV Tư vấn Xây dựng Hưng Thịnh Phát; mã số doanh nghiệp 3703094247.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Phú An tổ chức triển khai thực hiện dự án theo nội dung được phê duyệt và quy định pháp luật hiện hành.

Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị và các cơ quan, đơn vị có liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, hướng dẫn, kiểm tra và phối hợp với Chủ đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường, Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Phú An, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND phường;
- LĐVP;
- Lưu: VT, CV Duy.

CHỦ TỊCH

Trần Bảo Lâm