UBND XÃ CỦ CHI
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

Số: 375/QĐ-BQL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Củ Chi, ngày 12 tháng 11 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Hồ sơ mời thầu (E-HSMT) gói thầu Xây lắp thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu Sửa chữa trụ sở Đảng ủy - Ủy ban nhân dân xã thuộc dự án Sửa chữa trụ sở Đảng ủy - Ủy ban nhân dân xã

GIÁM ĐỐC BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG XÃ CỦ CHI

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật số 57/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu;

Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 ngày 25 tháng 6 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 210/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Xây dựng về hợp đồng xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 212/2026/NĐ-CP ngày 17 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định về điều kiện năng lực hoạt động xây dựng, Hệ thống thông tin, Cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng, được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 347/2026/NĐ-CP ngày 08 tháng 9 năm 2026;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu, được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Nghị định số 349/2026/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2026 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 36/2026/TT-BXD ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung, phương pháp xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 37/2026/TT-BXD ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về Hướng dẫn phương pháp xác định định mức dự toán và các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật;

Căn cứ Thông tư số 38/2026/TT-BXD ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Bộ Xây dựng về ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Nghị quyết số 487/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân Thành phố về kế hoạch đầu tư công năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 22/2025/QĐ-CTUBND ngày 17 tháng 10 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành quy định về nhiệm vụ, quyền hạn thực hiện các chương trình, dự án đầu tư công của Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Bộ Tài chính Hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Thông tư số 134/2026/TT-BTC ngày 09 tháng 9 năm 2026 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định chi tiết mẫu hồ sơ yêu cầu áp dụng hình thức chỉ định thầu, báo cáo đánh giá, báo cáo thẩm định, kiểm tra, giám sát, báo cáo tình hình thực hiện hoạt động đấu thầu;

Căn cứ Quyết định số 579/QĐ-UBND ngày 12 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Củ Chi về chủ trương đầu tư dự án Sửa chữa trụ sở Đảng ủy - Ủy ban nhân dân xã;

Căn cứ Quyết định số 874/QĐ-UBND ngày 27 tháng 3 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Củ Chi về giao Kế hoạch vốn đầu tư công năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 1070/QĐ-UBND ngày 17 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Củ Chi về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Sửa chữa trụ sở Đảng ủy - Ủy ban nhân dân xã;

Căn cứ Quyết định số 2647/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Củ Chi về phê duyệt dự án Sửa chữa trụ sở Đảng ủy - Ủy ban nhân dân xã;

Căn cứ Quyết định số 3249/QĐ-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Củ Chi về điều chỉnh kế hoạch vốn đầu tư công năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 360/QĐ-BQL ngày 30 tháng 10 năm 2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Củ Chi về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Sửa chữa trụ sở Đảng ủy - Ủy ban nhân dân xã;

Căn cứ tờ trình số 957/TTr-UCP ngày 11 tháng 11 năm 2026 của Tổ chuyên gia - Công ty TNHH Tư vấn xây dựng Uyên Châu Phát về việc trình phê duyệt E-HSMT gói thầu Xây lắp thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu Sửa chữa trụ sở Đảng ủy - Ủy ban nhân dân xã thuộc dự án Sửa chữa trụ sở Đảng ủy - Ủy ban nhân dân xã;

Xét Báo cáo thẩm định số 1189/2026/BCTĐ-H&K ngày 12 tháng 11 năm 2026 của Tổ thẩm định - Công ty TNHH tư vấn đầu tư xây dựng H&K về việc báo cáo thẩm định E-HSMT gói thầu Xây lắp thuộc dự án Sửa chữa trụ sở Đảng ủy - Ủy ban nhân dân xã.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Phê duyệt hồ sơ mời thầu (E-HSMT) gói thầu Xây lắp thuộc dự án Sửa chữa trụ sở Đảng ủy - Ủy ban nhân dân xã, với các nội dung chính theo Phụ lục đính kèm.

Điều 2: Giao Đơn vị tư vấn (Công ty TNHH Tư vấn xây dựng Uyên Châu Phát); Đơn vị thẩm định (Công ty TNHH tư vấn đầu tư xây dựng H&K) chịu trách nhiệm tổ chức lựa chọn nhà thầu theo E-HSMT được duyệt đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Các bộ phận trực thuộc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Củ Chi và các đơn vị tư vấn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- Lưu: VT, LNKhoa.05b.

GIÁM ĐỐC

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG XÃ CỦ CHI

Nguyễn Văn Nho

Nội dung được ký số bởi:
Tên đơn vị: BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG XÃ CỦ CHI
Mã số thuế: 0319427156
Thời gian ký: 12-11-2026 15:42:03

Phụ lục: Hồ sơ mời thầu (E-HSMT)

E-HSMT bao gồm E-TBMT và Phần 1, Phần 2, Phần 3 cùng với tài liệu sửa đổi, làm rõ E-HSMT theo quy định tại Mục 7 E-CDNT (nếu có), trong đó bao gồm các nội dung sau đây:

Phần 1. THỦ TỤC ĐẤU THẦU

Chương I. Chỉ dẫn nhà thầu

Chương II. Bảng dữ liệu đấu thầu

Chương III. Tiêu chuẩn đánh giá E-HSDT

Chương IV. Biểu mẫu mời thầu và dự thầu

Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

Chương V. Yêu cầu về kỹ thuật

Phần 3. ĐIỀU KIỆN HỢP ĐỒNG VÀ BIỂU MẪU HỢP ĐỒNG

Chương VI. Điều kiện chung của hợp đồng

Chương VII. Điều kiện cụ thể của hợp đồng

Chương VIII. Biểu mẫu hợp đồng