UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ BẮC LÝ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1550/QĐ - UBND	*Bắc Lý, ngày 19 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

V/v: Phê duyệt Báo cáo KTKT và kế hoạch lựa chọn nhà thầu
Dự án: Cải tạo, nâng cấp sân vận động xã

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ BẮC LÝ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025; Luật Đầu tư công 58/2024/QH15 ngày ngày 29 tháng 11 năm 2024; Văn bản hợp nhất 03/VBHN-VPQH ngày 2/5/2026 Luật Đầu tư công 2026; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật quản lý; sử dụng tài sản công ngày 25 tháng 6 năm 2025; Luật Xây dựng 2025 số 135/2025/QH15 ban hành ngày 10/12/2025 quy định về hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị Quyết 202/2025/QH15 ngày 12/6/2025 Quốc Hội về việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp tỉnh; Nghị Quyết số 1674/NQ-UBTVQH15 ngày 12/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc Hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Ninh Bình năm 2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/04/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; Nghị định số 275/2025/NĐ-CP ngày 18/10/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/06/2026 của Chính phủ: Quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; Nghị định số 212/2026/NĐ-CP ngày 17/06/2026 của Chính phủ: Quy định về điều kiện năng lực hoạt động xây dựng, Hệ thống thông tin, Cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng; Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15/06/2026 của Chính phủ: Quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/06/2026 của Chính phủ: Quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 193/2026/NĐ-CP ngày 01/06/2026 của Chính phủ: Quy định về quyết toán vốn đầu tư dự án; Nghị định 174/2025/NĐ-CP ngày30/06/2025 quy định chính sách giảm thuế giá trị gia tăng theo Nghị quyết 174/2024/QH15 của Quốc Hội; Nghị định 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 quy định chi tiết Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu. Nghị định số 349/2026/NĐ-CP ngày 09/9/2026 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số điều

của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ các thông tư: Thông tư số 32/2026/TT-BXD của Bộ Xây dựng: Quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;Thông tư số 34/2026/TT-BXD ngày 25/06/2026 của Bộ Xây dựng: Quy định chi tiết về cấp công trình xây dựng phục vụ quản lý hoạt động xây dựng; Thông tư số 36/2026/TT-BXD ngày 26/06/2026 của Bộ Xây dựng: Hướng dẫn một số nội dung, phương pháp xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Thông tư số 37/2026/TT-BXD ngày 26-06-2026 của Bộ Xây dựng: Hướng dẫn phương pháp xác định định mức dự toán và các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật; Thông tư số 38/2026/TT-BXD ngày 26/06/2026 của Bộ Xây dựng: Ban hành định mức xây dựng; Đơn giá nhân công tỉnh Ninh Bình năm 2026 theo Quyết định 594/QĐ-SXD ngày 01/7/2026 Sở xây dựng ban hành;

Căn cứ thông tin giá vật liệu xây dựng tháng 9/2026 theo Công bố số 11452/CB-SXD ngày 06/10/2026 của Sở xây dựng Ninh Bình,

Căn cứ Quyết định số: 1496/QĐ-UBND ngày 01/10/2026 của UBND xã Bắc Lý về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo, nâng cấp sân vận động xã;

Căn cứ Quyết định số: 1499/QĐ-UBND ngày 05/10/2026 của UBND xã Bắc Lý về việc phê duyệt nhiệm vụ lập BCKTKT, dự toán kinh phí và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu các công việc thực hiện ở giai đoạn lập BCKTKT dự án: Cải tạo, nâng cấp sân vận động xã;

Căn cứ hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình do Công ty TNHH tư vấn xây dựng và môi trường Hà Nam lập;

Căn cứ thông báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây lắp số: 39/TT–TVHANDIC ngày 14 tháng 10 năm 2026 của Công ty CP tư vấn HANDIC – đầu tư và phát triển nhà Nam Hà Nội;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế xã về việc phê duyệt Báo cáo KTKT và kế hoạch lựa chọn nhà thầu.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt Báo cáo KTKT và kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Cải tạo, nâng cấp sân vận động xã với các nội dung như sau:

1. Tên công trình: Cải tạo, nâng cấp sân vận động xã.
2. Chủ đầu tư : UBND xã Bắc Lý.
3. Mục tiêu đầu tư xây dựng:

Cải tạo, chỉnh trang sân vận động xã được khang trang, sạch đẹp đáp ứng nhu cầu cần thiết các hoạt động văn hóa, thể dục, thể thao, tổ chức các sự kiện ngoài trời của xã được thuận lợi.

4. Nội dung và quy mô đầu tư xây dựng

Theo kết quả thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây lắp số: 39/TT–TVHANDIC ngày 14 tháng 10 năm 2026 của Công ty CP tư vấn HANDIC – Đầu tư và phát triển nhà Nam Hà Nội, gồm các nội dung sau:

- Xây dựng sân khấu ngoài trời có kích thước 14,0x8,5m cao 1,25m. Hai cánh gà hai bên kích thước 12,0x3,6m cao 0,9m. Trước cánh gà và hai bên sân khấu bố trí bậc lên xuống. Nền sân khấu lát gạch 600x600. Mặt tam cấp láng vữa xi măng.

- Xây dựng hệ thống rãnh thoát nước mặt của sân thể thao rộng B300, cao 500-:-600 dài 233.8m. Đáy đổ BT đá 1x2 mác 200 dày 100, thành xây gạch xi măng cốt liệu dày 110 vữa xi măng mác 75, Nắp gác tấm đan BTCT kích thước 520x1000 dày 80. Khoảng 15 bố trí của thu nước có song chăn rác bằng tấm Comprosit 600x200x40.

- Mặt sân bóng đá được đổ 1 lớp cát lẫn đất phù sa dày TB 15cm (cát lẫn đất tận dụng), san phẳng tạo độ dốc ra rãnh thoát nước. Sau đó tiến hành rắc hạt cỏ lá gừng với mật độ 1kg/140m2 và được chăm súc bảo dưỡng trong vòng 30 ngày. Sân hai đầu sân được đổ 1 lớp cát phù sa dày TB 15cm (cát lẫn đất tận dụng), san phẳng tạo độ dốc ra rãnh thoát nước. Hai đầu sân bóng thiết kế 2 gôn bóng đá 7 người bằng ống thép D90x3 và 60x2. Bên ngoài sơn 3 nước 1 nước chống rỉ và 2 nước màu.

- Đường pitch xung quanh sân bóng rộng 4,0m được trải 1 lớp cấp phối đá dăm dày 15cm sau đó thảm bê tộng nhựa hạt mịn dày 4cm. Dốc 1,5% vào rãnh thoát nước.

- Cổng được thiết kế mở ra mặt đường chính phía Nam của khu đất. Cổng gồm 1 cổng chính rộng 4,0m và một cổng phụ rộng 1,5m có 3 trụ. Kết cấu trụ cổng xây gạch 500x500 trong có lõi thép 2V50x5, bên ngoài trát vữa XM mác 75# sau đó quét vôi ve 3 nước. Cánh cổng chính tận dụng từ công trình khác. Cánh cổng phụ khung cánh cổng được từ thép hộp 60x60x2, bên trong là song sắt hộp 16x16x1 và 14x14x1. Phần bên dưới là bịt tôn dày 1mm cao 0,51m. Toàn bộ cánh cổng được sơn 1 nước sơn chống rỉ và 2 lớp sơn màu.

- Tường rào được bố trí phía Nam (mặt phía đường nhựa) có tường rào dài 79,6 m. Tường rào được xây gạch xi măng cốt liệu vữa XM mác 75# dày 110 cao 1,25m. Trụ hàng rào được xây bằng gạch vữa XM mác 75# kích thước 220x220 cao 1,25m và 3m bổ một trụ. Trát tường rào và trụ bằng vữa XM mác 75# sau đó quét vôi 1 nước lót và 2 nước màu.

- Trồng bổ sung 2 cột điện bê tông LT PC.I-7.5-3.0. Móng cột kích thước 1x1x1,1m đúc bằng BT mác 200 đá 2x4.

- Dây điện cấp cho sân khấu và hệ thống chiếu sáng dùng cáp nhôm vặn xoắn ABC 4x50mm treo trên cột điện bê tông ly tâm.

- Hệ thống điện chiếu sáng sân bóng đá được bố trí 4 cột đèn bát giác cao 9,0m tại 4 góc trên cùng mỗi cột giá bắt đèn và 2 bóng đèn led 300W. Móng cột đèn bằng BT mác 200 đá 2x4 đổ toàn khối. Hệ thống dây cấp điện cho các cột dùng cáp Cu/XLPE/PVC 2x6mm được luồn trong ống nhựa xoắn HDPE 40/30 và được chôn ngầm dưới đất. Cấp từ atomát cột lên bóng đèn bằng dây 2x2.5mm. Tủ điện tổng được đặt sân khấu, tại mỗi cột bố trí 1 atomát điều khiển.

5. Tổ chức lập báo cáo kinh tế kỹ thuật: Công ty TNHH tư vấn xây dựng và môi trường Hà Nam.

6. Chủ nhiệm lập Báo cáo Kinh tế- kỹ thuật: Trịnh Hoàng Hòa

7. Địa điểm xây dựng: Xã Bắc Lý, tỉnh Ninh Bình.

8. Diện tích sử dụng đất: Công trình nằm trên nền sân vận động hiện trạng.

9. Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp IV.

10. Số bước thiết kế: Một bước – Thiết kế bản vẽ thi công.

11. Phương án xây dựng: Theo phương án thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình đã được Phòng kinh tế xã thẩm định.

12. Thiết bị công nghệ: Không.

13. Phương án giải phóng mặt bằng: Không.

14. Tổng mức đầu tư (đã làm tròn): **1.507.000.000 đồng**

Bằng chữ: Một tỷ, năm trăm linh bảy triệu đồng chẵn.

Trong đó:

Chi phí xây dựng:	1.305.609.000	đồng
Chi phí quản lý dự án:	41.205.000	đồng
Chi phí tư vấn ĐTXD	153.393.000	đồng
Chi phí khác:	6.544.000	đồng
Chi phí dự phòng:	249.000	đồng
Tổng cộng	**1.507.000.000**	**đồng**

15. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn ngân sách trung ương năm 2026 thực hiện chương trình MTQG về phát triển Văn hóa, giai đoạn 2026-2035, giai đoạn I 2026-2030.

16. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư thuê tư vấn quản lý dự án theo quy định hiện hành.

17. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2026-2028.

18. Các nội dung khác: Thực hiện theo quy định hiện hành về quản lý dự án đầu tư xây dựng.

19. Kế hoạch đấu thầu:

- Phần công việc đã thực hiện: Chi phí khảo sát địa hình, lập báo cáo kinh tế - Kỹ thuật; Thẩm tra thiết kế BVTC và dự toán, giá trị: 110.970.000 đồng.

- Phần công việc không phải đấu thầu: Thẩm định BCKTKT; Kiểm tra công tác nghiệm thu; Thẩm tra phê duyệt quyết toán; Dự phòng, giá trị: 6.793.000 đồng.

- Phần công việc thực hiện theo Luật đấu thầu giá trị: 1.389.237.000 đồng.

(Theo phụ lục đính kèm)

Điều 2: **Tổ chức thực hiện:** Tổ chức lựa chọn nhà thầu theo kế hoạch lựa chọn nhà thầu được duyệt và thực hiện dự án đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành.

Điều 3: Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Phó trưởng phòng Kinh tế và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3; *(để t/h)*
- Lãnh đạo UBND xã; *(để b/c)*
- Lưu: VT, HS.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ BẮC BÌNH

Nguyễn Thế Quỳnh

PHỤ LỤC KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU

(Kèm theo Quyết định số: 1550/QĐ-UBND ngày 19/10/2026 của Uỷ ban nhân dân xã Bắc Lý)

STT	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (1.000 đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm	Giám sát hoạt động đấu thầu
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu										
1	Uỷ ban nhân dân xã Bắc Lý	Gói thầu số 03: Tư vấn quản lý dự án	Tư vấn quản lý dự án	41.205	Nguồn ngân sách TƯ năm 2026 THCT MTQG về PTVH, GĐ 2026-2035, GĐ I 2026-2030.	Chỉ định thầu	Rút gọn	15 ngày	Quý IV/2026	Trọn gói	Suốt thời gian thực hiện dự án	Không có	Không đề xuất
2		Gói thầu số 04: Thi công xây lắp	Thi công xây lắp công trình	1.305.609		Chỉ định thầu	Rút gọn	15 ngày	Quý IV/2026	Trọn gói	80 ngày	Không có	Không đề xuất
3		Gói thầu số 05: Giám sát thi công	Giám sát thi công	42.423		Chỉ định thầu	Rút gọn	15 ngày	Quý IV/2026	Trọn gói	Suốt thời gian thi công	Không có	Không đề xuất
Tổng giá gói thầu				**1.389.237**									