UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ HẢI ANH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1809/QĐ-UBND	*Hải Anh, ngày 29 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Công trình xây dựng nhà 3 tầng 9 phòng học trường THCS Hải Đường

UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ HẢI ANH

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng 135/2025/QH15 ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Quốc Hội;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023; được sửa đổi bổ sung bởi Luật số 57/2024/QH15; Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Luật đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024;

Căn cứ Thông tư số 17/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng ban hành định mức, phương pháp lập và quản lý chi phí cho hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 04/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Nghị định số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của chính phủ quy định chi tiết một số điều của luật quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; Nghị định số 349/2026/NĐ-CP ngày 09/9/2026 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về lựa chọn nhà thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Thông tư số 134/2026/TT-BTC ngày 09/9/2025 của Bộ Tài chính Quy định chi tiết mẫu hồ sơ yêu cầu áp dụng hình thức chỉ định thầu, báo cáo đánh giá, báo cáo thẩm định, kiểm tra, giám sát, báo cáo tình hình thực hiện hoạt động đấu thầu;

Căn cứ Quyết định số 764/QĐ-UBND ngày 16/5/2026 của UBND xã Hải Anh về Chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng nhà 3 tầng 9 phòng học trường THCS Hải Đường;

Căn cứ Quyết định số 1780/QĐ-UBND ngày 27/10/2026 của UBND xã Hải Anh về việc Phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình Xây dựng nhà 3 tầng 9 phòng học trường THCS Hải Đường;

Theo đề nghị của Công ty TNHH thương mại Nam Cường Thịnh tại Tờ trình số 11/TTr-NCT ngày 28/10/2026 về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Công trình xây dựng nhà 3 tầng 9 phòng học trường THCS Hải Đường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Công trình xây dựng nhà 3 tầng 9 phòng học trường THCS Hải Đường với nội dung chi tiết theo phụ lục đính kèm.

Điều 2. Giao phòng Kinh tế tham mưu UBND xã tổ chức lựa chọn nhà thầu theo Kế hoạch lựa chọn nhà thầu được phê duyệt đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Tư vấn quản lý dự án và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Bùi Thanh Hải

PHỤ LỤC KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU

Dự án: Công trình xây dựng nhà 3 tầng 9 phòng học trường THCS Hải Đường

(Kèm theo Quyết định số 1809/QĐ-UBND ngày 29/10/2026 của UBND xã Hải Anh)

Stt		Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm
	Tên chủ đầu tư	*Tên gói thầu*	*Tóm tắt công việc chính của gói thầu*									
01	Uỷ ban nhân dân xã Hải Anh	Thi công xây dựng	Xây dựng nhà 3 tầng 9 phòng học trường THCS Hải Đường	17.865.833.000 (Trong đó: Chi phí xây dựng: 17.494.940.000; Chi phí dự phòng: 370.893.000).	Ngân sách xã và các nguồn vốn hợp pháp khác	Đấu thầu rộng rãi	Một giai đoạn một túi hồ sơ	60 ngày	Quý IV/2026	Trọn gói	360 ngày	Không
02	Uỷ ban nhân dân xã Hải Anh	Tư vấn giám sát thi công	Giám sát thi công xây dựng công trình	526.009.000	Ngân sách xã và các nguồn vốn hợp pháp khác	Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý IV/2026	Trọn gói	Trong thời gian thi công xây dựng công trình	Không
03	Uỷ ban nhân dân xã Hải Anh	Lập HSMT, đánh giá HSDT	Lập HSMT, đánh giá HSDT gói thầu	65.068.000	Ngân sách xã và các nguồn vốn hợp	Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý IV/2026	Trọn gói	60 ngày	Không

			Thi công xây dựng		pháp khác							
04	Uỷ ban nhân dân xã Hải Anh	Thẩm định HSMT, thẩm định KQLCNT	Thẩm định HSMT, thẩm định KQLCNT gói thầu Thi công xây dựng	35.170.000	Ngân sách xã và các nguồn vốn hợp pháp khác	Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý IV/2026	Trọn gói	60 ngày	Không
05	Uỷ ban nhân dân xã Hải Anh	Tư vấn nén tĩnh	Thí nghiệm nén tĩnh cọc	34.000.000	Ngân sách xã và các nguồn vốn hợp pháp khác	Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý IV/2026	Trọn gói	30 ngày	Không
06	Uỷ ban nhân dân xã Hải Anh	Kiểm toán công trình	Kiểm toán dự án hoàn thành tuân thủ các quy định hiện hành	128.888.000	Ngân sách xã và các nguồn vốn hợp pháp khác	Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý IV/2026	Trọn gói	30 ngày	Không
Tổng giá gói thầu				**18.654.968.000**								