BỘ XÂY DỰNG
TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ

Số: 200 /QĐ-HĐTV

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 23 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu đợt 1-2025, dự án Cải tạo, sửa chữa trụ sở Ban quản lý dự án số 2 tại lô đất CC4 bán đảo Linh Đàm, quận Hoàng Mai, Hà Nội

HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN
TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu số 57/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu số 24/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 2 năm 2024;

Căn cứ Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu số 17/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Thông tư số 22/2024/TT-BKHĐT ngày 17/11/2024 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về lựa chọn nhà thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị ban hành kèm theo Quyết định số 837/QĐ-BXD ngày 23/9/2022 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quy chế hoạt động của Hội đồng thành viên Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị ban hành kèm theo Quyết định số 109/QĐ-HĐTV ngày 21/3/2024 của Hội đồng thành viên Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị;

Căn cứ Nghị quyết 18/NQ-HĐTV ngày 21/01/2025 của Hội đồng thành viên Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị về việc phê duyệt Kế hoạch vốn năm 2025 của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị;

Căn cứ Quyết định số 150/QĐ-HĐTV ngày 08/5/2025 của Hội đồng thành viên Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị về việc phê duyệt dự án Cải tạo, sửa chữa trụ sở Ban quản lý dự án số 2 tại lô đất CC4 bán đảo Linh Đàm, quận Hoàng Mai, Hà Nội;

Căn cứ các văn bản pháp lý có liên quan;

Theo đề nghị của Tổng giám đốc Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị tại Tờ trình số 3009/TTr-HUD ngày 16/6/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu đợt 1-2025, dự án Cải tạo, sửa chữa trụ sở Ban quản lý dự án số 2 tại lô đất

CC4 bán đảo Linh Đàm, quận Hoàng Mai, Hà Nội và Báo cáo thẩm định số 646-25/BC-TĐ ngày 17/6/2025 của Ban Thẩm định Tổng công ty;

Trên cơ sở kết quả biểu quyết tại Phiếu ý kiến số.....160...../PYK-HĐTV ngày 18/6...../2025 của Hội đồng thành viên Tổng công ty,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu đợt 1-2025, dự án Cải tạo, sửa chữa trụ sở Ban quản lý dự án số 2 tại lô đất CC4 bán đảo Linh Đàm, quận Hoàng Mai, Hà Nội với nội dung chi tiết theo phụ lục đính kèm.

Điều 2. Tổng giám đốc Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị chịu trách nhiệm tổ chức lựa chọn nhà thầu theo kế hoạch lựa chọn nhà thầu được duyệt đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Tổng giám đốc Tổng công ty, Trưởng Ban Xây lắp Tổng công ty, Giám đốc Ban quản lý dự án số 2 và thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thành viên Hội đồng thành viên TCT, KSV;
- PTGĐ TCT Phạm Văn Ân;
- Ban KSNB;
- Lưu: VT, KH-TH, TĐ.

TM. HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN
CHỦ TỊCH

M.S.D.N: 0100106144 C.T.T.N.H.H TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ Q. THANH XUÂN - TP. HÀ NỘI

Đậu Minh Thanh

Phụ lục

Kế hoạch lựa chọn nhà thầu đợt 1-2025, dự án Cải tạo, sửa chữa trụ sở Ban quản lý dự án số 2 tại lô đất CC4 bán đảo Linh Đàm, quận Hoàng Mai, Hà Nội

(Kèm theo Quyết định số 200 /QĐ-HĐTV ngày 23 /6 /2025 của Hội đồng thành viên Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị)

Stt	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm	Giám sát hoạt động đấu thầu
		Tên gói thầu	*Tóm tắt công việc chính của gói thầu*										
1	Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị - Công ty TNHH	XL-01: Thi công cải tạo, sửa chữa trụ sở Ban quản lý dự án số 2	- Tháo dỡ tường, trần cửa, hệ thống điện, cấp thoát nước và thiết bị… trong nhà vệ sinh; - Thi công xây dựng cải tạo sửa chữa và lắp đặt hệ thống điện, cấp thoát nước, thiết bị… trong nhà vệ sinh.	949.666.414	Nguồn vốn tự có trích từ nguồn vốn mua sắm, sửa chữa lớn tài sản cố định của Tổng công ty trong năm 2025 được Hội đồng thành viên phê duyệt tại Nghị quyết số 18/NQ-HĐTV ngày 21/01/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch vốn năm 2025	Chỉ định thầu rút gọn		45 ngày	Quý III/2025	Trọn gói	90 ngày	Không áp dụng	
Tổng giá gói thầu				**949.666.414**	**Bằng chữ: Chín trăm bốn mươi chín triệu, sáu trăm sáu mươi sáu nghìn, bốn trăm mười bốn đồng.**								