ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THỚI HÒA	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1066 /QĐ-UBND	*Thới Hòa, ngày 10 tháng 8 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt dự án Xây dựng sửa chữa văn phòng các khu phố; cổng hàng rào, trụ sở Quân sự, các phòng chuyên môn phường Thới Hòa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THỚI HÒA

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định 174/2025/NĐ-CP ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định chính sách giảm thuế giá trị gia tăng theo Nghị quyết số 204/2025/QH15 ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội;

Căn cứ Thông tư số 36/2026/TT-BXD của Bộ Xây dựng ngày 26 tháng 06 năm 2026 về hướng dẫn một số nội dung, phương pháp xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 37/2026/TT-BXD ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn phương pháp xác định định mức dự toán và các chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật;

Căn cứ Thông tư số 38/2026/TT-BXD ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Bộ Xây dựng về ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 3781/QĐ-UBND ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về điều chỉnh kế hoạch đầu tư công năm 2026 nguồn vốn ngân sách địa phương;

Căn cứ Quyết định số 4570/QĐ-UBND ngày 24 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố về đơn giá nhân công xây dựng trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh chuyển đổi theo quy định tại Thông tư số 37/2026/TT-BXD ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định định mức dự toán và các chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật;

Căn cứ Quyết định số 233/QĐ-UBND ngày 12/02/2026 của UBND phường Thới Hòa về chủ trương đầu tư dự án Xây dựng sửa chữa văn phòng các khu phố, cổng hàng rào, trụ sở Quân sự, các phòng chuyên môn phường Thới Hòa;

Căn cứ Chứng thư số 146/2026/150/BDV-CT ngày 24 tháng 7 năm 2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Bình Dương về việc thẩm định giá vật tư, thiết bị dự án Xây dựng sửa chữa văn phòng các khu phố; cổng hàng rào, trụ sở Quân sự, các phòng chuyên môn phường Thới Hòa;

Căn cứ Báo cáo số 0730-1/BCTT-TAP ngày 30 tháng 7 năm 2026 của Công ty TNHH Tư Vấn Xây Dựng Thiên An Phát về kết quả thẩm tra Báo cáo kinh tế - kỹ thuật dự án Xây dựng sửa chữa văn phòng các khu phố; cổng hàng rào, trụ sở Quân sự, các phòng chuyên môn phường Thới Hòa;

Căn cứ Văn bản số 402/KTHTĐT-XDCT ngày 07 tháng 8 năm 2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Thới Hòa về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật dự án Xây dựng sửa chữa văn phòng các khu phố; cổng hàng rào, trụ sở Quân sự, các phòng chuyên môn phường Thới Hòa;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Thới Hòa tại Tờ trình số 1145/TTr-KTHTĐT ngày 07 tháng 8 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án Xây dựng sửa chữa văn phòng các khu phố; cổng hàng rào, trụ sở Quân sự, các phòng chuyên môn phường Thới Hòa với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên dự án: Xây dựng sửa chữa văn phòng các khu phố; cổng hàng rào, trụ sở Quân sự, các phòng chuyên môn phường Thới Hòa.

2. Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình chính của dự án; thời hạn sử dụng của công trình chính theo thiết kế:

- Loại công trình: Công trình dân dụng.

- Nhóm dự án: Nhóm C.

- Cấp công trình: Cấp III.

- Thời hạn sử dụng theo thiết kế: Theo hồ sơ thiết kế công trình chính của dự án.

3. Mã định danh (nếu có): Theo quy định cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng.

4. Địa điểm xây dựng dự án: Phường Thới Hòa, thành phố Hồ Chí Minh.

5. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thới Hòa.

6. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân phường Thới Hòa.

7. Nhà thầu tư vấn khảo sát xây dựng và lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật:

- Công ty TNHH tư vấn thiết kế xây dựng Khang Phát.

- Mã số doanh nghiệp: 3702508142.

8. Mục tiêu dự án:

- Hoàn thiện, nâng cấp cơ sở vật chất văn phòng khu phố, trụ sở Quân sự, Ủy ban nhân dân, các phòng chuyên môn, đảm bảo điều kiện làm việc ổn định, an toàn.

- Nâng cao hiệu quả quản lý, điều hành và chất lượng phục vụ người dân trên địa bàn phường Thới Hòa.

- Góp phần chỉnh trang đô thị, tăng cường quốc phòng - an ninh và phát triển kinh tế - xã hội địa phương.

9. Quy mô đầu tư xây dựng:

Dự án được thiết kế với quy mô như sau:

a) Các hạng mục trong trụ sở UBND phường Thới Hoà

- Nhà kho: Xây dựng mới nhà kho, diện tích 60m^2.

- Nhà vệ sinh: Xây dựng mới nhà vệ sinh, diện tích 34,1m^2.

- Cổng hàng rào: Xây mới cổng hàng rào mặt tiền chính.

- Nhà ăn, nhà bếp Ban chỉ huy Quân sự phường: Thay mới mái tôn, nâng mái, thay cửa, thay mới nền gạch, thay trần, sơn nước trong và ngoài, thay mới hệ thống điện.

- Khối nhà Văn phòng HĐND&UBND; Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; phòng Văn hoá – Xã hội: Mở rộng khối nhà, thay mới mái tôn, thay mới nền gạch, thay trần, sơn nước trong và ngoài, thay cửa, thay mới hệ thống điện.

- Khối nhà UBND: Sơn nước trong và ngoài nhà, thay mới mái tôn, thay mới nền gạch, chống thấm sàn + sê nô mái, thay trần, thay cửa, thay mới hệ thống điện.

- Khối nhà hội trường UBND: Làm vách ngăn hội trường, làm mới phòng kỹ thuật.

b) Các khu phố của phường (7 khu phố)

- Văn phòng khu phố 1: Thay mới mái tôn, chống thấm sàn, sê nô mái, sơn nước trong và ngoài, thay mới nền gạch, thay cửa, thay mới thiết bị, làm mới hệ thống điện, thay trần, làm mới mai che sân trước, làm mới 1 đoạn hàng rào, sơn nước hàng rào, thay bảng tên khu phố, lát nền sân.

- Văn phòng khu phố 2: Thay mới mái tôn, chống thấm sàn, sê nô mái, sơn nước trong và ngoài, thay mới nền gạch, thay cửa, thay mới thiết bị, làm mới hệ thống điện, thay trần, làm mới mai che sân, sơn nước hàng rào, mái che hiện hữu, thay bảng tên khu phố, lát nền sân.

- Văn phòng khu phố 3A: Thay mới mái tôn, chống thấm sàn, sê nô mái, sơn nước trong và ngoài, thay mới nền gạch, thay cửa, thay mới thiết bị, làm mới hệ thống điện, thay trần, sơn nước hàng rào, thay bảng tên khu phố, lát nền sân.

- Văn phòng khu phố 3B: Thay mới mái tôn, chống thấm sàn, sê nô mái, sơn nước trong và ngoài, thay mới nền gạch, thay cửa, thay mới thiết bị, làm mới hệ thống điện, thay trần, thay máng xối, sơn nước hàng rào, thay bảng tên khu phố, lát nền sân.

- Văn phòng khu phố 4: Thay mới mái tôn, chống thấm sàn, sê nô mái, sơn nước trong và ngoài, thay mới nền gạch, thay cửa, thay mới thiết bị, làm mới hệ

thống điện, thay trần, sơn nước hàng rào, thay bảng tên khu phố, lát nền sân.

- Văn phòng khu phố 5: Thay mới mái tôn, chống thấm sàn, sê nô mái, sơn nước trong và ngoài, thay mới nền gạch, thay cửa, thay mới thiết bị, làm mới hệ thống điện, thay trần, làm mới mai che sân trước, làm mới khu bếp, sơn nước hàng rào, thay bảng tên khu phố, lát nền sân.

- Văn phòng khu phố 6: Thay mới mái tôn, chống thấm sàn, sê nô mái, sơn nước trong và ngoài, thay mới nền gạch, thay cửa, thay mới thiết bị, làm mới hệ thống điện, thay trần, làm mới vách bếp, sơn nước hàng rào, thay bảng tên khu phố, lát nền sân.

c) Trường mầm non Thới Hoà cũ

- Cải tạo các khối nhà: Thay mới mái tôn, sơn nước trong và ngoài, thay mới nền gạch, thay ốp tường, thay cửa, thay mới thiết bị, làm mới hệ thống điện, thay trần, làm mới mai che sân trước, lát nền sân.

- Xây mới nhà vệ sinh, diện tích 19,8m^2.

d) Công viên Thới Hoà

- Xây mới sân khấu ngoài trời.

- Cải tạo bồn bông, lối đi bộ.

10. Danh mục quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn áp dụng: Theo hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật.

11. Tổng mức đầu tư xây dựng dự án; giá trị các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư xây dựng: 14.000.000.000 đồng *(Bằng chữ: Mười bốn tỷ đồng)*.

Trong đó:

- Chi phí xây dựng	:	12.283.931.810 đồng.
- Chi phí quản lý dự án	:	307.007.303 đồng.
- Chi phí tư vấn xây dựng	:	1.062.424.362 đồng.
- Chi phí khác	:	136.866.830 đồng.
- Chi phí dự phòng	:	209.769.695 đồng.

12. Thời gian thực hiện dự án:

- Chuẩn bị đầu tư: Năm 2026.

- Thực hiện dự án: Năm 2026 – 2028.

13. Nguồn vốn đầu tư thực hiện dự án: Ngân sách Thành phố bổ sung có mục tiêu.

14. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: Chủ đầu tư thuê đơn vị Tư vấn Quản lý dự án.

15. Yêu cầu về nguồn lực, khai thác sử dụng tài nguyên; phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Dự án xây dựng, sửa chữa trên diện tích các công trình hiện hữu. Do đó, dự án không phát sinh chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường chịu trách nhiệm:

- Làm đầu mối tham mưu Chủ đầu tư tổ chức triển khai các bước tiếp theo của dự án theo đúng nội dung được phê duyệt và quy định pháp luật.

- Theo dõi, kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện dự án; tham mưu thực hiện các thủ tục về lựa chọn nhà thầu, quản lý hợp đồng, nghiệm thu, thanh toán, quyết toán, bàn giao và đưa công trình vào khai thác, sử dụng.

- Kịp thời báo cáo, đề xuất xử lý các khó khăn, vướng mắc và nội dung phát sinh trong quá trình thực hiện; trường hợp vượt thẩm quyền, tham mưu Chủ đầu tư báo cáo người quyết định đầu tư xem xét, quyết định theo quy định.

2. Chủ đầu tư chịu trách nhiệm:

- Tổ chức triển khai thực hiện dự án theo đúng nội dung được phê duyệt và quy định của pháp luật về đầu tư công, xây dựng, đấu thầu và pháp luật có liên quan.

- Chịu trách nhiệm quản lý chất lượng, khối lượng, tiến độ, chi phí, hợp đồng, an toàn lao động và bảo vệ môi trường; quản lý, sử dụng vốn đúng mục đích, tiết kiệm, hiệu quả.

- Tổ chức nghiệm thu, thanh toán, quyết toán, bàn giao và đưa công trình vào khai thác, sử dụng theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- CT, các PCT UBND phường;
- VP HĐND&UBND phường;
- Phòng KTHTĐT;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Bùi Đức Trung