UBND XÃ NGÃI GIAO **BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 424/QĐ-BQLDA	*Ngãi Giao, ngày 29 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc các cơ quan, khối văn hóa trên địa bàn xã năm 2026-2027

GIÁM ĐỐC BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 90/2025/QH15ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 349/2026/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 06 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của luật xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19 tháng 06 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 232/QĐ-UBND ngày 29 tháng 01 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Ngãi Giao về chủ trương đầu tư xây dựng dự án: Cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc các cơ quan, khối văn hóa trên địa bàn xã năm 2026-2027;

Căn cứ Quyết định số 2283/QĐ-UBND ngày 30 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Ngãi Giao về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc các cơ quan, khối văn hóa trên địa bàn xã năm 2026-2027;

Căn cứ Quyết định số 4747/QĐ-UBND ngày 7 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Ngãi Giao về việc phê duyệt Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật dự án: Cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc các cơ quan, khối văn hóa trên địa bàn xã năm 2026-2027;

Căn cứ Tờ trình số 379/TTr-BPKT-BQLDA ngày 27 tháng 10 năm 2026 của Bộ phận kỹ thuật Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Ngãi Giao về việc thẩm định kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc các cơ quan, khối văn hóa trên địa bàn xã năm 2026-2027.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc các cơ quan, khối văn hóa trên địa bàn xã năm 2026-2027 với nội dung chi tiết theo Phụ lục đính kèm.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Các bộ phận thuộc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Ngãi Giao chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 2 (thực hiện);
- UBND xã Ngãi Giao (thay b/c);
- Phòng GD số 14- KBNN KV II;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

U.B.N.D XÃ NGÃI GIAO T.P HỒ CHÍ MINH
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG XÃ NGÃI GIAO

Trần Văn Cờ

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG XÃ NGÃI GIAO

PHỤ LỤC KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU

Dự án: Cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc các cơ quan, khối văn hóa trên địa bàn xã năm 2026-2027

(Ban hành kèm theo Quyết định số 424 /QĐ-BQLDA ngày 29 tháng 10 năm 2026)

Số TT	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm
		Tên gói thầu	*Tóm tắt công việc chính của gói thầu*									
1	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Ngãi Giao	Tư vấn lập hồ sơ mời thầu và đánh giá hồ sơ dự thầu thi công	Chi phí lập hồ sơ mời thầu và đánh giá hồ sơ dự thầu thi công xây dựng	62.771.000	Vốn bổ sung có mục tiêu từ ngân sách Thành phố Hồ Chí Minh cho ngân sách xã	Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý IV/2026	Trọn gói	90 ngày	Không
2		Tư vấn thẩm định hồ sơ mời thầu và thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu thi công xây dựng	Chi phí thẩm định hồ sơ mời thầu và thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu thi công xây dựng	32.211.000		Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý IV/2026	Trọn gói	45 ngày	Không
3		Tư vấn giám sát thi công xây dựng công trình	Tư vấn giám sát thi công xây dựng công trình	501.988.000		Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý IV/2026	Trọn gói	06 tháng	Không
4		Tư vấn kiểm toán	Chi phí kiểm toán	124.391.000		Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý I/2027	Trọn gói	30 ngày	Không
5		Xây lắp	*Chi phí xây lắp*	16.282.548.000		Đấu thầu rộng rãi, qua mạng	Một giai đoạn một túi hồ sơ	90 ngày	Quý IV/2026	Trọn gói	06 tháng	Không
6		*Thiết bị*	Chi phí thiết bị	841.663.000		Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý I/2027	Trọn gói	02 tháng	Không
Tổng giá gói thầu				**17.845.572.000**								