CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK

Số: 773 /QĐ-THADS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đắk Lắk, ngày 05 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt kết quả chỉ định thầu rút gọn gói thầu
Thi công xây dựng công trình: Sửa chữa, bảo trì trụ sở làm việc
Phòng THADS khu vực 10 - Đắk Lắk

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023; Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024 và Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước số 89/2025/QH15 ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 73/2026/NĐ-CP ngày 10/3/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Ngân sách nhà nước;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; Nghị định số 349/2026/NĐ-CP ngày 09/09/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP quy định chi tiết Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ các Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15/06/2026 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/06/2026 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/06/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xây dựng về Quản lý hoạt động xây dựng; số 210/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Xây dựng về hợp đồng xây dựng;

Căn cứ các Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia; số 134/TT-BTC ngày 09/9/2026 của Bộ Tài chính quy định chi tiết mẫu hồ sơ yêu cầu áp dụng chỉ định thầu, báo cáo đánh giá, báo cáo thẩm định, kiểm tra, giám sát, báo cáo tình hình thực hiện hoạt động đấu thầu;

Căn cứ các Thông tư số 36/2026/TT-BXD của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung, phương pháp xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 38/2026/TT-BXD ngày 26/06/2026 của Bộ Xây dựng về việc Ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 496/QĐ-BTP ngày 31/03/2022 của Bộ Tư pháp Ban hành Quy định phân cấp, uỷ quyền quản lý tài chính, tài sản công, mua sắm hàng hoá, dịch vụ đầu tư ứng dụng công nghệ thông tin và đầu tư công của Bộ Tư pháp;

Căn cứ Quyết định số 1631/QĐ-BTP ngày 30/6/2026 của Bộ Tư pháp về việc giao số tiết kiệm chi thường xuyên ngân sách nhà nước năm 2026 theo Nghị quyết số 135/NQ-CP;

Căn cứ Công văn số 224/CQLTHADS-KHTC ngày 16/01/2026 của Cục Quản lý THADS về việc thông báo chi tiết nội dung giao dự toán NSNN năm 2026 và Công văn số 2091/CQLTHADS-KHTC ngày 30/6/2026 của Cục Quản lý THADS về việc chi tiết phương án phân bổ điều chỉnh, bổ sung dự toán NSNN năm 2026 của hệ thống thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 1157/QĐ-CQLTHADS ngày 16/03/2026 của Cục Quản lý THADS về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Cục trưởng Cục Quản lý THADS trong lĩnh vực quản lý tài sản công và đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 535/QĐ-THADS ngày 12/8/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk về việc công bố công khai giao tiết kiệm chi thường xuyên ngân sách nhà nước năm 2026 theo Nghị quyết 135/NQ-CP;

Căn cứ Quyết định số 1791/QĐ-CQLTHADS ngày 24/9/2026 của Cục Quản lý Thi hành án dân sự về việc phê duyệt Dự án: Sửa chữa, bảo trì trụ sở làm việc Phòng THADS khu vực 10 - Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 731/QĐ-THADS ngày 25/9/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Sửa chữa, bảo trì trụ sở làm việc Phòng THADS khu vực 10 - Đắk Lắk;

Xét Biên bản hoàn thiện hợp đồng số 1824/BB-HTHĐ ngày 05/10/2026 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk và Công ty TNHH Phong Vân.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu theo hình thức chỉ định thầu rút gọn gói thầu Thi công xây dựng công trình: Sửa chữa, bảo trì trụ sở làm việc Phòng THADS khu vực 10 - Đắk Lắk, với các nội dung sau:

1. Đơn vị được chỉ định thầu: Công ty TNHH Phong Vân.

+ Người đại diện theo pháp luật: Dương Quốc Hùng – Chức vụ: Giám Đốc

+ Địa chỉ: Thôn 15, xã Ea Wer, tỉnh Đắk Lắk.

+ Điện thoại: 0964 779 999.

+ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 6001075506 do Sở Tài chính tỉnh Đắk Lắk cấp thay đổi lần thứ 6 ngày 10/02/2026.

2. Giá trị chỉ định thầu: **1.685.297.666 đồng** (*bằng chữ: Một tỷ, sáu trăm tám mươi lăm triệu, hai trăm chín mươi bảy nghìn, sáu trăm sáu mươi sáu đồng).*

(Giá chỉ định thầu nói trên đã bao gồm thuế giá trị gia tăng và toàn bộ các

khoản thuế, lệ phí, chi phí cần thiết khác để thực hiện hoàn thành gói thầu theo đúng hồ sơ thiết kế, dự toán được duyệt và các yêu cầu của hợp đồng).

3. Địa điểm triển khai: Xã Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

4. Nguồn kinh phí: Ngân sách nhà nước.

5. Hình thức hợp đồng: Hợp đồng trọn gói.

6. Thời gian thực hiện hợp đồng: 45 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.

Điều 2. Công ty TNHH Phong Vân có trách nhiệm thực hiện đầy đủ phạm vi công việc theo hợp đồng được ký kết và các tài liệu có liên quan; bảo đảm chất lượng, tiến độ và các yêu cầu khác theo quy định pháp luật.

Tổ triển khai sửa chữa, bảo trì trụ sở làm việc cơ quan Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức hoàn thiện, ký kết hợp đồng với nhà thầu được lựa chọn và theo dõi việc thực hiện hợp đồng theo đúng quy định; Thực hiện công khai kết quả lựa chọn nhà thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia theo quy định của pháp luật về đấu thầu.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Tổ triển khai sửa chữa, bảo trì trụ sở làm việc cơ quan Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk; Trưởng các Phòng chuyên môn; Trưởng Phòng THADS khu vực 10 - Đắk Lắk và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 2 (để thực hiện);
- Cục QLTHADS (để báo cáo);
- Các Phó Trưởng THADS tỉnh (để biết);
- Phòng THADS khu vực 10 (để thực hiện);
- Lưu: VP, TCKT, HSXD.

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ



Vũ Tuấn Anh