UBND PHƯỜNG HOÀNG LIỆT
BAN QLDA ĐẦU TƯ – HẠ TẦNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 273/QĐ-BQLDAĐTHT

Hoàng Liệt, ngày 21 tháng 11 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn thực hiện Dự án: Bảo quản, tu bổ, phục hồi chùa Tựu Liệt

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ – HẠ TẦNG PHƯỜNG HOÀNG LIỆT

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 209/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý vật liệu xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 212/2026/NĐ-CP ngày 17/6/2026 của Chính phủ quy định về điều kiện năng lực hoạt động xây dựng, hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 34/2026/TT-BXD ngày 25/6/2026 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết về cấp công trình xây dựng phục vụ quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 349/2026/NĐ-CP ngày 09/9/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 36/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung, phương pháp xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 37/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định định mức dự toán và các chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật;

Căn cứ Thông tư số 38/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 39/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung chi tiết trong hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 40/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định chi phí bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1041/QĐ-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ Xây dựng công bố hướng dẫn xác định khối lượng công trình;

Căn cứ Quyết định số 74/2025/QĐ-UBND ngày 04/12/2025 của UBND Thành phố về việc phân cấp một số nội dung thuộc lĩnh vực xây dựng, giao thông trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 343/QĐ-UBND ngày 20/4/2026 của UBND phường Hoàng Liệt về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án: Bảo quản, tu bổ, phục hồi chùa Tựu Liệt;

Căn cứ Quyết định số 1555/QĐ-UBND ngày 13/10/2026 của UBND phường Hoàng Liệt về việc phê duyệt Dự án: Bảo quản, tu bổ, phục hồi chùa Tựu Liệt;

Căn cứ Quyết định số 236/QĐ-BQLDAĐTHT ngày 16/10/2026 của Ban QLDA đầu tư - hạ tầng phường Hoàng Liệt về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn lập thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở, Dự án: Bảo quản, tu bổ, phục hồi chùa Tựu Liệt;

Căn cứ Văn bản số 3227/SVHTTDL-DSVH ngày 11/11/2026 của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch thành phố Hà Nội về việc thẩm định chuyên ngành thiết kế bản vẽ thi công (TKBVTC) Dự án: Bảo quản, tu bổ, phục hồi chùa Tựu Liệt, phường Hoàng Liệt;

Căn cứ Quyết định số 272/QĐ-BQLDAĐTHT ngày 20/11/2026 của Ban QLDA đầu tư – hạ tầng phường Hoàng Liệt về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau khi dự án được phê duyệt Dự án: Bảo quản, tu bổ, phục hồi chùa Tựu Liệt;

Theo đề nghị của Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng phường Hoàng Liệt tại Tờ trình số 243/TTr-BQLDAĐTHT ngày21/11/2026 về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn thực hiện Dự án: Bảo quản, tu bổ, phục hồi chùa Tựu Liệt;

Căn cứ pháp lý liên quan.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn thực hiện Dự án: Bảo quản, tu bổ, phục hồi chùa Tựu Liệt với nội dung chi tiết theo phụ lục đính kèm.

Điều 2. Bộ phận Quản lý Dự án Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng phường Hoàng Liệt chịu trách nhiệm tổ chức lựa chọn nhà thầu trên cơ sở Kế hoạch

phê duyệt tại phụ lục kèm theo Quyết định này. Nghiệm thu, thanh toán gói thầu không vượt giá trị dự toán được duyệt, tuân thủ các quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Phó Giám đốc, Bộ phận quản lý Dự án, Bộ phận Kế hoạch – Tổng hợp và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Đ/c CT UBND Phường; (để b/c)
- Đ/c Tạ Việt Dũng - PCT UBND Phường;
- Lưu: VT;DA.

PHÓ GIÁM ĐỐC
PHỤ TRÁCH

U.B.N.D PHƯỜNG HOÀNG LIỆT T.P HÀ NỘI
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ - HẠ TẦNG

Hoàng Cao Khánh

Phụ lục Kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn thực hiện Dự án: Bảo quản, tu bổ, phục hồi chùa Tựu Liệt

(Kèm theo Quyết định số 273/QĐ-BQLDAĐTHT ngày 21 /11 /2026 của Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng phường Hoàng Liệt)

STT	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu									
1	Ban QLDA đầu tư - hạ tầng	Tư vấn lập hồ sơ mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu gói thầu thi công xây dựng	Tư vấn lập hồ sơ mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu gói thầu thi công xây dựng	108.693.184	Nguồn vốn đầu tư công ngân sách Phường và ngân sách Thành phố hỗ trợ (nếu có)	Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý IV/2026	Trọn gói	30 ngày	Không
2		Thi công xây dựng	Thi công xây dựng	51.290.662.092		Đấu thầu rộng rãi, trong nước, qua mạng	Một giai đoạn, một túi hồ sơ	60 ngày	Quý IV/2026	Đơn giá cố định	400 ngày	Không
3		Tư vấn giám sát thi công xây dựng	Tư vấn giám sát thi công xây dựng	1.263.685.235		Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý IV/2026	Trọn gói	400 ngày (Theo tiến độ thi công)	Không

4		Tư vấn thẩm định HSMT và thẩm định kết quả LCNT gói thầu thi công xây dựng	Tư vấn thẩm định HSMT và thẩm định kết quả LCNT gói thầu thi công xây dựng	101.582.415		Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý IV/2026	Trọn gói	30 ngày	Không
5		Bảo hiểm công trình	Bảo hiểm công trình trong suốt thời gian thi công xây dựng	40.632.966		Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý IV/2026	Tỷ lệ phần trăm	400 ngày (Theo tiến độ thi công)	Không
6		Kiểm toán	Kiểm toán	279.525.568		Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý III/2027	Trọn gói	60 ngày	Không
Tổng cộng				**53.084.781.460 đồng**								
(Bằng chữ: Năm mươi ba tỷ, không trăm tám mươi tư triệu, bảy trăm tám mươi mốt nghìn, bốn trăm sáu mươi đồng.)												